

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất  
tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng và Khu dân cư xã Hải Phú**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HẢI LĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 50/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Hải Lăng tại Tờ trình số 113/TTr-BQL&QĐ ngày 15/01/2020 và Báo cáo số 574/BC-PTNMT ngày 12/6/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường V/v thẩm định hồ sơ đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng và Khu dân cư xã Hải Phú,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư nông thôn xã Hải Thượng và Khu dân cư xã Hải Phú như sau:

1. Số lô trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 41 lô.

Trong đó:

- Tại xã Hải Thượng:

+ Số lô trúng đấu giá: 02 lô.

+ Vị trí: Khu vực Trầm Hà, thôn Đại An Khê, xã Hải Thượng.

+ Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 464,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng giá trị tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 1.362.305.000 đồng.

- Tại xã Hải Phú:

+ Số lô trúng đấu giá: 39 lô.

+ Vị trí: Khu vực vùng cát thôn Long Hưng, xã Hải Phú.

+ Tổng diện tích các lô đất trúng đấu giá: 10.352,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng giá trị tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 12.249.849.000 đồng.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Tên, địa chỉ người trúng đấu giá: Có danh sách kèm theo.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế khu vực Triệu Hải gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (*đã bao gồm cả tiền đặt trước*) theo giá trị của lô đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế.

3. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đai huyện Hải Lăng, các đơn vị liên quan và UBND xã Hải Thượng, UBND xã Hải Phú thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và trao giấy, bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

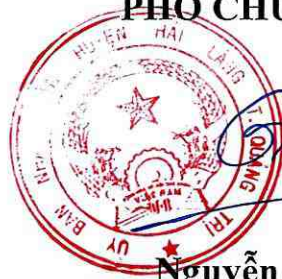
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chi cục Thuế, Kho bạc Nhà nước huyện, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Lăng, UBND xã Hải Thượng, UBND xã Hải Phú và các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PVP, TH;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Giáp**



## DANH SÁCH

### CÔNG NHÂN KẾT QUẢ TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ HẢI THƯỢNG VÀ KHU DÂN CƯ XÃ HẢI PHÚ

(Kèm theo Quyết định số: 369/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2020 của UBND huyện Hải Lăng)

STT	Họ và tên người trúng đầu giá	Địa chỉ thường trú	Số giấy CMND	Lô số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số tiền trúng đầu giá (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN XÃ HẢI THƯỢNG</b>							
1	Văn Thị Thu Huệ	Hải Phú, Hải Lăng, Q. Trị	197169208	8	Khu vực Trầm Hà, thôn Đại An Khê, xã Hải Thượng	232,0	686.405.000	
2	Phan Ngọc Bang	Phường 2, TX. Quảng Trị	190397220	9	Khu vực Trầm Hà, thôn Đại An Khê, xã Hải Thượng	232,0	675.900.000	
<b>II</b>	<b>KHU DÂN CƯ XÃ HẢI PHÚ</b>							
1	Nguyễn Thị Thu Sương	Hải Phú, Hải Lăng, Q. Trị	191193911	5	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	252	352.500.000	
2	Nguyễn Thị Thu Sương	Hải Phú, Hải Lăng, Q. Trị	191193911	6	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	252	352.500.000	
3	Trần Hữu Lương	Phường 5, TP. Đông Hà, Quảng Trị	197246056	7	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	252	321.000.000	
4	Nguyễn Văn Thao	Phường 3, TX. Quảng Trị	191220883	8	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	266	311.000.000	
5	Ngô Thị Lan	Hải Lệ, TX. Quảng Trị	197110231	9	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	266	321.600.000	
6	Trần Hữu Lương	Phường 5, TP. Đông Hà, Quảng Trị	197246056	10	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	266	309.000.000	
7	Ngô Đức Thắng	Phường 5, TP. Đông Hà, Quảng Trị	197388123	11	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	266	279.000.000	
8	Phan Ngọc Chiến	Triệu Thành, Triệu Phong, Quảng Trị	190387770	12	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	270	391.510.000	
9	Phan Ngọc Chiến	Triệu Thành, Triệu Phong, Quảng Trị	190387770	13	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	270	394.420.000	



10	Phan Ngọc Chiến	Triệu Thành, Triệu Phong, Quảng Trị	190387770	14	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	270	393.560.000
11	Phan Ngọc Chiến	Triệu Thành, Triệu Phong, Quảng Trị	190387770	15	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	270	385.510.000
12	Phan Từ	Thị trấn Diên Sanh, Hải Lăng, Quảng Trị	191098512	16	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	270	333.000.000
13	Nguyễn Thị Thùy Trang	Phường 1, TX. Quảng Trị	197048649	17	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	255	305.195.000
14	Lê Thị Khương Ly	Phường 2, TX. Quảng Trị	197062327	18	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	255	319.000.000
15	Nguyễn Thị Thùy Trang	Phường 1, TX. Quảng Trị	197048649	19	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	255	305.195.000
16	Nguyễn Tuấn Tài	Phường 1, TP. Đông Hà, Quảng Trị	197085920	20	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	255	295.000.000
17	Nguyễn Thị Thu Chính	Đông Lương, TP. Đông Hà, Quảng Trị	191264471	21	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	255	277.700.000
18	Ngô Đức Thắng	Phường 5, TP. Đông Hà, Quảng Trị	197388123	22	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	255	349.000.000
19	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP. Đông Hà, Quảng Trị	197152422	23	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	255	298.888.000
20	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP. Đông Hà, Quảng Trị	197152422	24	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	255	312.900.000
21	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP. Đông Hà, Quảng Trị	197152422	25	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	255	331.123.000
22	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP. Đông Hà, Quảng Trị	197152422	26	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	270	319.999.000
23	Văn Ngọc Thọ	Hải Phú, Hải Lăng, Quảng Trị	197094074	27	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	270	271.990.000
24	Văn Ngọc Thọ	Hải Phú, Hải Lăng, Quảng Trị	197094074	28	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	270	271.990.000
25	Nguyễn Xuân Tân	An Hải Bắc, Q. Sơn Trà, TP. Đà Nẵng	201790944	31	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	285	270.000.000

26	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	32	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	300	291.000.000
27	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	33	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	300	272.000.000
28	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	34	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	300	259.000.000
29	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	35	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	326	276.888.000
30	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	36	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	296	249.000.000
31	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	37	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	265	296.888.000
32	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	41	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	240	309.900.000
33	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	42	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	240	319.000.000
34	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	43	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	240	298.888.000
35	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	44	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	240	331.000.000
36	Trần Thị Thanh Thảo	Đông Lễ, TP.Đông Hà, Quảng Trị	197152422	45	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	260	299.000.000
37	Nguyễn Thị Minh Thủy	Phường 1, TX.Quảng Trị	197168402	46	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	280	293.405.000
38	Nguyễn Văn Trọng	Hải Sơn, Hải Lăng, Quảng Trị	197069644	47	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	280	325.600.000
39	Nguyễn Văn Trọng	Hải Sơn, Hải Lăng, Quảng Trị	197069644	48	Khu vực vùng cát, thôn Long Hưng	225	355.700.000
	<b>Tổng cộng I+II</b>					<b>10.816,0</b>	<b>13.612.154.000</b>

*Bảng chữ: Mười ba tỷ, sáu trăm mười hai triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng*