

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN QUỐC OAI**

Số *24* /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quốc Oai, ngày 02 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại lô A (thửa A2, A6; từ A13 đến A15; A22, A23, A24), lô B (từ thửa B17 đến B32) - ĐG 06 thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUỐC OAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố Hà Nội: số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 quy định một số nội dung về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn, ao liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 24/2018/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cá nhân nước ngoài; chuyển mục đích sử dụng đất vườn liền kề và đất nông nghiệp xen kẹt trong khu dân cư sang đất ở trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND thành phố Hà Nội;

Thực hiện Văn bản số 1005/UBND-ĐT ngày 13/3/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thực hiện đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản, đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 247/TTr-TNMT ngày 30/6/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại lô A (thửa A2, A6; từ A13 đến A15; A22, A23, A24), lô B (từ thửa B17 đến B32) - ĐG 06 thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Cụ thể như sau:

Quyết định Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại lô A (thửa A2, A6; từ A13 đến A15; A22, A23, A24), lô B (từ thửa B17 đến B32) - ĐG 06 thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

1. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH tư vấn và thi công xây dựng Phú Cường lập được UBND huyện Quốc Oai phê duyệt tại Văn bản số 701^a/UBND-QLĐT ngày 26/4/2018.

2. Tổng số ô đất ở bán đấu giá thành công: 24 ô đất.

3. Tổng diện tích đất đấu giá thành công: 2.310,2 m².

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

5. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

6. Người trúng đấu giá: (Có danh sách kèm theo).

7. Số tiền trúng đấu giá: 66.984.520.000 đồng (Sáu mươi sáu tỷ, chín trăm tám mươi tư triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng).

8. Thời gian nộp tiền: Thực hiện theo Khoản 4, Điều 14, Nghị định số 45/NĐ-CP ngày 15/5/2014.

a) Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế, khách hàng trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký Thông báo của cơ quan thuế mà khách hàng trúng đấu giá chưa nộp đủ 50% tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan thuế thì phải nộp tiền chậm nộp đối với số tiền chưa nộp theo mức quy định của pháp luật về quản lý thuế.

b) Trong vòng 60 ngày tiếp theo, khách hàng trúng đấu giá phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo của cơ quan thuế. Sau thời hạn 05 ngày, kể từ ngày hết thời hạn nộp tiền theo Thông báo của cơ quan thuế mà khách hàng trúng đấu giá không nộp hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất, thì Cơ quan Thuế gửi văn bản đến đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất (Trung tâm Phát triển quỹ đất) các khách hàng không nộp hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất. Đơn vị tổ chức việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm báo cáo cơ quan tài nguyên và môi trường, trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Khách hàng trúng đấu giá được hoàn lại số tiền đã nộp và không được tính lãi suất hay trượt giá; khoản tiền đặt trước đã nộp không được trả lại (thu, nộp vào ngân sách Nhà nước).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị và các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất:

1. Chi cục Thuế khu vực Thạch Thất - Quốc Oai: Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có trách nhiệm ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho khách hàng trúng đấu giá. Theo dõi, đôn đốc việc nộp tiền của các khách hàng trúng đấu giá. Hết thời hạn nộp tiền theo thông báo nộp tiền sử dụng đất, gửi văn bản đến Trung tâm Phát triển quỹ đất các khách hàng không nộp hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

a) Báo cáo các khách hàng trúng đấu giá QSD đất không nộp hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan thuế đến Phòng Tài nguyên và Môi trường.

b) Sau khi khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thì hướng dẫn khách hàng hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai để in giấy chứng nhận.

Quyết định Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại lô A (thửa A2, A6; từ A13 đến A15; A22, A23, A24), lô B (từ thửa B17 đến B32) - ĐG 06 thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

c) Không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện đã ký, cấp*) từ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai phải cắm mốc hoặc đề nghị đơn vị tư vấn cắm mốc ngoài thực địa và chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Quốc Oai, các cơ quan có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa và giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các khách hàng trúng đấu giá (*theo Thông báo kết luận số 123/TB-UBND ngày 05/3/2019 của đồng chí Đỗ Huy Chiến - Chủ tịch UBND huyện*).

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai thực hiện nội dung sau:

a) Không quá 02 ngày làm việc, kể từ khi nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất từ Trung tâm Phát triển quỹ đất chuyển đến phải in Giấy chứng nhận và luân chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân huyện ký giấy chứng nhận QSD đất; gửi số liệu địa chính đến Chi cục Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

b) Không quá 01 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Giấy chứng nhận từ Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển đến phải vào sổ cấp giấy chứng nhận, thu các khoản nghĩa vụ tài chính (*nếu có*); cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và bàn giao Giấy chứng nhận cho Trung tâm Phát triển quỹ đất (*đơn vị nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận*).

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND huyện Quốc Oai ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trình quyết định hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với khách hàng trúng đấu giá không nộp hoặc không nộp đủ số tiền sử dụng đất theo Thông báo của cơ quan thuế.

5. Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai.

6. Các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp đủ 100% tiền sử dụng đất, phí và lệ phí khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Huyện; Thủ trưởng các Phòng đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Thuế khu vực Thạch Thất - Quốc Oai, Kho bạc Nhà nước Quốc Oai, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Quốc Oai; Chủ tịch UBND thị trấn Quốc Oai, các đơn vị, cá nhân có liên quan và các khách hàng trúng đấu giá có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND Huyện;
- Chủ tịch UBND Huyện;
- Các PCT UBND Huyện;
- Lưu: VT

(để b/c)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Quang Tuấn

Quyết định Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại lô A (thửa A2, A6; từ A13 đến A15; A22, A23, A24), lô B (từ thửa B17 đến B32) - ĐG 06 thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

DANH SÁCH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ TRÚNG ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT Ở TẠI
LÔ A (thửa A2, A6; từ A13 đến A15; A22, A23, A24), LÔ B (từ thửa B17 đến B32) - ĐG 06 THỊ TRẤN QUỐC OAI, HUYỆN QUỐC OAI, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
(Kèm theo Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai)

| STT | Người trúng đấu giá | | | | | Trúng đấu giá | | | | | | Ghi chú |
|-----|---------------------|--|--------------|------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------------------|---------|
| | Họ và tên | Địa chỉ | Số CMND | Ngày cấp | Nơi cấp | Thửa đất số | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá trúng (đồng/m ²) | Tiền đặt trước | Số tiền trúng đấu giá (đồng) | |
| 1 | Kiều Văn Đù | Thái Khê, Cấn Hữu, Quốc Oai, Hà Nội | 001074017117 | 15/12/2017 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | A02 | 126.0 | 27,300,000 | 42,300,000 | 450,000,000 | 5,329,800,000 | |
| 2 | Lê Thị Sáu | Đội 3, thôn Đông Thượng, Đông Yên, Quốc Oai, Hà Nội | 001187015327 | 29/5/2017 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | A06 | 126.0 | 27,300,000 | 42,900,000 | 450,000,000 | 5,405,400,000 | |
| 3 | Vương Đắc Huỳnh | Đội 1 Xóm Chùa, Cộng Hòa, Quốc Oai, Hà Nội | 017181756 | 30/12/2013 | Công an TP Hà Nội | A13 | 126.0 | 27,300,000 | 42,700,000 | 450,000,000 | 5,380,200,000 | |
| 4 | Hoàng Tiến Dũng | Đội 4, Tê Tiêu, Đại Nghĩa, Mỹ Đức, Hà Nội | 001080001889 | 09/6/2014 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | A14 | 126.0 | 27,300,000 | 41,500,000 | 450,000,000 | 5,229,000,000 | |
| 5 | Nguyễn Đạt Tấn | X7 Khu 2 xóm Sau đình, Phương Cách, Quốc Oai, Hà Nội | 001080011072 | 29/02/2016 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | A15 | 126.0 | 27,300,000 | 42,100,000 | 450,000,000 | 5,304,600,000 | |
| 6 | Đỗ Thị Tôn | Xóm Mới, Dương Liễu, Hoài Đức, Hà Nội | 001163005895 | 11/12/2015 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | A22 | 120.0 | 16,200,000 | 22,600,000 | 250,000,000 | 2,712,000,000 | |
| 7 | Nguyễn Thị Hương | Thị trấn Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Nội | 111552500 | 03/11/2011 | Công an TP Hà Nội | A23 | 120.0 | 16,200,000 | 22,600,000 | 250,000,000 | 2,712,000,000 | |
| 8 | Đào Thị Thu | Xóm 8, Khu 2 Phương Cách, Quốc Oai, Hà Nội | 111704185 | 15/5/2013 | Công an TP Hà Nội | A24 | 120.0 | 16,200,000 | 22,800,000 | 250,000,000 | 2,736,000,000 | |
| 9 | Nguyễn Thị Chung | Tổ dân phố Hoa Vôi, Thị trấn Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Nội | 001179013353 | 21/5/2020 | Cục CS quản lý HC về trật tự XH | B17 | 84.7 | 16,200,000 | 26,600,000 | 180,000,000 | 2,253,020,000 | |
| 10 | Đỗ Thị Phú | Tổ dân phố Nậm Sắt 1, thị trấn Bắc Hà, huyện Bắc Hà, Lào Cai | 063557405 | 01/11/2017 | Công an Lào Cai | B18 | 82.5 | 16,200,000 | 24,800,000 | 180,000,000 | 2,046,000,000 | |
| 11 | Trần Thị Hằng | TDP Du Nghệ, TT Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Nội | 111956195 | 06/6/2009 | Công an TP Hà Nội | B19 | 82.5 | 16,200,000 | 23,000,000 | 180,000,000 | 1,897,500,000 | |
| 12 | Nguyễn Văn Lý | Cát Thành, Trực Ninh, Nam Định | 162896089 | 19/10/2011 | Công an Nam Định | B20 | 82.5 | 16,200,000 | 23,200,000 | 180,000,000 | 1,914,000,000 | |
| 13 | Nguyễn Thị Chung | Tổ dân phố Hoa Vôi, Thị trấn Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Nội | 001179013353 | 21/5/2020 | Cục CS quản lý HC về trật tự XH | B21 | 82.5 | 16,200,000 | 23,000,000 | 180,000,000 | 1,897,500,000 | |
| 14 | Trần Văn Đức | TDP Phố Huyện, Thị trấn Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Nội | 017112259 | 06/3/2010 | Công an TP Hà Nội | B22 | 82.5 | 16,200,000 | 23,000,000 | 180,000,000 | 1,897,500,000 | |
| 15 | Đỗ Duy Tiến | Đội 1, Cty Chè Long Phú, Đông Yên, Quốc Oai, Hà Nội | 001085033204 | 08/5/2020 | Cục CS quản lý HC về trật tự XH | B23 | 82.5 | 16,200,000 | 23,000,000 | 180,000,000 | 1,897,500,000 | |
| 16 | Nguyễn Duy Cường | 7 Ngõ 183 Đặng Tiến Đông, Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội | 001082010042 | 10/8/2015 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | B24 | 82.5 | 16,200,000 | 25,400,000 | 180,000,000 | 2,095,500,000 | |
| 17 | Nguyễn Đình Quân | Đồi Gai, Chu Điện, Lục Nam, Bắc Giang | 121535976 | 20/4/2016 | Công an Bắc Giang | B25 | 82.5 | 16,200,000 | 25,800,000 | 180,000,000 | 2,128,500,000 | |
| 18 | Vũ Thị Lan | Tổ dân phố Phố Huyện, TT Quốc Oai, Quốc Oai, Hà Nội | 001162003159 | 08/4/2015 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | B26 | 82.5 | 16,200,000 | 23,200,000 | 180,000,000 | 1,914,000,000 | |
| 19 | Nguyễn Thanh Diệp | Xóm 8 Văn Quang, Nghĩa Hương, Quốc Oai, Hà Nội | 001184028601 | 19/4/2018 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | B27 | 82.5 | 16,200,000 | 23,200,000 | 180,000,000 | 1,914,000,000 | |
| 20 | Nguyễn Ngọc Quân | Yên Lãng, An Khánh, Hoài Đức, Hà Nội | 112462052 | 14/6/2013 | Công an TP Hà Nội | B28 | 82.5 | 16,200,000 | 23,600,000 | 180,000,000 | 1,947,000,000 | |
| 21 | Đức Thị Hồng | Đội 1 Xóm Chùa, Cộng Hòa, Quốc Oai, Hà Nội | 111896987 | 01/3/2014 | Công an TP Hà Nội | B29 | 82.5 | 16,200,000 | 24,200,000 | 180,000,000 | 1,996,500,000 | |

| STT | Người trúng đấu giá | | | | | Trúng đấu giá | | | | | Chi chú | |
|-----|---------------------|---|--------------|------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|
| | Họ và tên | Địa chỉ | Số CMND | Ngày cấp | Nơi cấp | Thửa đất số | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá trúng (đồng/m ²) | Tiền đặt trước | | Số tiền trúng đấu giá (đồng) |
| 22 | Nguyễn Thị Đông | Xóm Trại Mới, Ngọc Thanh, Ngọc Mỹ, Quốc Oai, Hà Nội | 001187004876 | 31/7/2015 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | B30 | 82.5 | 16,200,000 | 24,800,000 | 180,000,000 | 2,046,000,000 | |
| 23 | Nguyễn Văn Sơn | Số 3, ngõ 3, Cao Thắng, Yên Kiêu, Hà Đông, Hà Nội | 001084027851 | 09/02/2018 | Cục CS ĐKQL cư trú và ĐLQG về dân cư | B31 | 82.5 | 16,200,000 | 24,200,000 | 180,000,000 | 1,996,500,000 | |
| 24 | Lê Thị Lan Phương | Tổ 10 phường Phú La, Hà Đông, Hà Nội | 111309635 | 03/01/2012 | Công an TP Hà Nội | B32 | 80.5 | 16,200,000 | 29,000,000 | 180,000,000 | 2,334,500,000 | |
| | Tổng cộng | | | | | | 2,310.20 | | | 5,880,000,000 | 66,984,520,000 | |