

BỘ Y TẾ
VIỆN SÓT RÉT - KÝ SINH TRÙNG -
CÔN TRÙNG TRUNG ƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438 VSR-TB

Hà Nội, ngày 24 tháng 4 năm 2025

Về việc mời báo giá cung cấp dịch vụ
vệ sinh khu vực nhà A, nhà C

Kính gửi: Các đơn vị cung cấp dịch vụ vệ sinh.

Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương trân trọng cảm ơn các đơn vị đã hợp tác với Viện trong thời gian qua.

Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương có nhu cầu tham khảo giá thị trường để xây dựng Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ vệ sinh nhà A, nhà C năm 2025-2026. Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương kính mời các đơn vị có đủ năng lực cung cấp dịch vụ vệ sinh (theo yêu cầu về kỹ thuật chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo) đến khảo sát tại Viện và gửi Báo giá về Viện cụ thể như sau:

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Viện Sốt rét-Ký sinh trùng-Côn trùng Trung ương.
- Thông tin liên hệ người hướng dẫn khảo sát: Ông Nguyễn Văn Hoài, Phó phòng Hành chính quản trị; Số điện thoại: 0987 364 686 (Giờ hành chính).
- Cách thức gửi báo giá:
 - Bản cứng (có đóng dấu) gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện.
- Gửi file mềm theo địa chỉ email: Duchoaihc@gmail.com
- Địa điểm nhận báo giá:
 - Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Trung ương (văn thư Viện).
 - Địa chỉ: số 34 Trung Văn, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
 - Điện thoại: 024.38544326
- Thời gian nhận báo giá từ 08 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 4 năm 2025 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 5 năm 2025.
- Yêu cầu đối với báo giá
 - Mẫu báo giá: Phụ lục 02 kèm theo
 - Danh mục dịch vụ:

TT	Danh mục dịch vụ	Số lượng	Đơn vị tính
1	Vệ sinh tổng thể khu vực nhà A	12	Tháng
2	Vệ sinh tổng thể khu vực nhà C	12	Tháng

- Báo giá phải có đầy đủ thông tin theo quy định: đơn vị báo giá; số điện thoại; ngày, tháng, năm ký phát hành báo giá và thời gian hiệu lực của báo giá (tối thiểu 90 ngày).

- Báo giá do đại diện hợp pháp của đơn vị ký và đóng dấu.
- Báo giá đã bao gồm thuế, phí theo quy định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Đăng trên Website của Viện, Báo đầu thầu;
- Lưu: VT, KHTH.

VIỆN TRƯỞNG



Hoàng Đình Cảnh

PHỤ LỤC 1
YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT DỊCH VỤ VỆ SINH TẠI VIỆN SÓT RÉT - KÝ SINH
TRÙNG - CÔN TRÙNG TRUNG ƯƠNG

(Kèm theo Thông báo số ~~43~~ VSR-TB ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Viện trưởng Viện Sốt rét-Ký sinh trùng-Côn trùng Trung ương)

1. Thời gian làm việc: Từ thứ 2 đến thứ 6.

2. Nội dung công việc thực hiện và phạm vi yêu cầu của dịch vụ

a. Khu vực nhà A:

Khu vực làm việc	STT	Hạng mục công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Ghi chú
Tầng hầm	1	Quét rác sàn tầng hầm	x			
	2	Lau hộp cứu hỏa		x		
	3	Quét rác nổi cầu thang bộ	x			
	4	Lau kính tầng hầm		x		
	5	Thu gom và đổ rác, làm sạch thùng rác	x			
Ngoại cảnh	1	Lau biển mặt trước sảnh chính		x		
	2	Quét rác nổi xung quanh tòa nhà	x			
	3	Vận chuyển rác vào khu tập kết	x			
Phòng VIP	1	Lau chùi gỗ ốp tường		x		
	2	Lau chùi bàn ghế		x		
	3	Lau cửa kính		x		
	4	Hút bụi thảm sàn			x	
	5	Lau thiết bị treo tường			x	
Hội trường P204	1	Lau sàn	x			
	2	Lau bàn ghế	x			
	3	Lau cửa kính		x		
	4	Lau thiết bị âm thanh		x		
Hội trường Đặng Văn Ngữ	1	Lau sàn		x		
	2	Hút bụi thảm, ghế			x	Tháng 2 lần
	3	Sàn sân khấu		x		
	4	Tiền sảnh		x		02 lần/tuần
	5	Thiết bị ốp tường		x		
	6	Lau cửa kính		x		
	7	Thu gom và đổ rác, làm sạch	x			

Khu vực làm việc	STT	Hạng mục công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Ghi chú
		thùng rác				
Phòng họp Hội đồng 302	1	Lau sàn		x		
	2	Lau bàn ghế		x		
	3	Lau cửa kính		x		
	4	Lau thiết bị âm thanh		x		
Hành lang, ban công từ tầng 1 đến 11	1	Quét, lau sàn	x			
	2	Lau cửa, vách kính		x		Lau toàn bộ mặt ngoài
	3	Làm sạch đá ốp mặt ngoài thang máy	x			
	4	Làm sạch lỗ thoát sàn khu vực ban công		x		
	5	Lau biển chỉ dẫn		x		
	6	Lau hộp cứu hỏa		x		
Khu vực nhà vệ sinh tầng 1-11	1	Làm sạch sàn nhà vệ sinh	x			
	2	Làm sạch bồn cầu, chậu rửa	x			
	3	Lau bồn tiểu, phụ kiện	x			
	4	Lau sạch đá ốp tường	x			
	5	Quét mạng nhện trần, đèn, công tắc đèn			x	
	6	Làm sạch cửa ra vào		x		
	7	Đặt viên khử mùi		x		
	8	Thu gom rác, làm sạch thùng rác	x			
Cầu thang bộ	1	Quét rác nổi		x		
	2	Lau bậc cầu thang		x		
	3	Lau tay vịn cầu thang		x		
	4	Lau cửa chống cháy		x		
	5	Quét mạng nhện			x	

2. Khu vực nhà C:

TT	Nội dung từng phần công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Ghi chú
Khu vực ngoại cảnh phía trước nhà C					
1	Quét dọn rác trước cửa khu nhà C đến đầu hẻm nhà D, và dọn rác xung quanh tòa nhà	x			
2	Chăm sóc cây cảnh, nhổ cỏ trước cửa khu nhà C	x			
3	Thu gom rác về nơi quy định.	x			

TT	Nội dung từng phần công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Ghi chú
Khu vực nhà vệ sinh nam, nữ tầng 1,2,3.					
1	Lau sàn, tường nhà vệ sinh tại các tầng	x			
2	Đặt viên khử mùi nhà vệ sinh các tầng.		x		
3	Cọ rửa bồn cầu, bồn tiểu, bồn rửa tay bằng hóa chất thích hợp.		x		
4	Lau cửa, gương kính.		x		
5	Thu rác khi thùng đầy rác.	x			
6	Thay giấy vệ sinh và xà phòng rửa tay (Trường CDYT ĐVN cung cấp).	x			
Khu vực hành lang tầng 1,2,3					
1	Quét và lau sạch sàn hành lang phía trước	x			
2	Lau chùi cửa kính mặt ngoài khu vực hành lang.		x		
3	Thu gom rác về nơi quy định.	x			
Khu vực cầu thang bộ từ tầng 3 xuống tầng 1.					
1	Quét dọn, lau bậc cầu thang		x		
2	Lau chùi tay vịn cầu thang, ô cửa thoáng tại khu cầu thang bộ		x		
3	Lau chùi bình cứu hỏa, tủ cứu hỏa			x	
4	Thu gom rác về nơi quy định	x			

3. Yêu cầu về hoá chất, vật tư sử dụng:

Các hoá chất làm sạch đa năng, chất tẩy rửa nhà vệ sinh, hóa chất làm sạch trang thiết bị nhà vệ sinh, viên khử mùi nhà vệ sinh, nước xịt thơm, chất tẩy rửa, hóa chất lau kính, lau sàn ... phải có xuất xứ rõ ràng, được phép lưu hành trên thị trường, đảm bảo vệ sinh, an toàn tuyệt đối. Hóa chất sử dụng phải phù hợp với bề mặt vật liệu, đảm bảo kéo dài tuổi thọ các bề mặt vật liệu. Đơn vị cung cấp dịch vụ vệ sinh sử dụng túi nilong đựng rác phải phù hợp và đảm bảo vệ sinh môi trường.

4. Yêu cầu kết quả đầu ra

Danh mục	Yêu cầu chất lượng đầu ra của dịch vụ
1. Hệ thống cửa	- Cửa ra vào: Tay nắm sạch, cửa không có vết tay, khe gờ cửa không có bụi. - Cửa gỗ: Khe, gờ cửa không bụi, không có vết bẩn bám. - Cửa sổ, chớp: Các viền gờ, các khe cửa, song cửa không bụi, kính không có vết.

Danh mục	Yêu cầu chất lượng đầu ra của dịch vụ
	- Cửa kính khung nhôm (sắt): Kính không có vết, không có vết nước tại gờ cửa, khung nhôm không bụi, sáng đều, không có vết lau. - Cửa kính: Kính sạch, sáng, không vết nước đọng trên kính và tại khe cửa, không sợi bông khăn lau, không vết tay
2. Tường, trần	- Tường, gờ tường, chân tường, trần: Không có mạng nhện, không bụi bám, không có vết cây lau nơi chân tường, góc tường không rác nổi hay bột đất đọng, Các bảng, biển chỉ dẫn, hộp thư góp ý, bình cứu hỏa, ... trên tường không bụi, không vết bẩn lâu ngày. + Tường ốp đá: Không bụi, không vết bẩn bám. + Trần vôi, sơn: Không mạng nhện, côn trùng tụ tập, rêu bám.
3. Sàn (nền nhà)	- Mặt sàn sạch đều, không bụi, không vết chân, không vết lau; không vết bẩn nơi các góc khuất, dưới bình cứu hỏa hay các đồ đạc có thể nhắc lên để vệ sinh. - Sàn ceramic: Mạch gạch sạch, khô ráo, không có vết bẩn bám nặng, không có vết bã kẹo cao su, không để lại mùi tanh. - Sàn đá: Mặt sàn sáng đều khô, không vết lau, không vết bẩn bám lâu ngày. - Sàn xi măng: Không rác nổi, bề mặt sạch đều không có bột đất đọng lại thành vệt - Sàn khu vệ sinh: Mạch gạch sạch, khô ráo, không có vết bẩn bám, hệ thống thoát nước sàn không bị tắc nơi nắp chắn.
4. Nhà vệ sinh	- Hàng ngày dội nước, quét dọn, lau chùi, đánh cọ thường xuyên, không có cáu bẩn, đảm bảo luôn sạch sẽ, khô, không có mùi hôi. Lau sạch bụi bẩn trên máng đèn, bình nóng lạnh, quạt thông gió, cửa thông gió, tẩy sạch các vết dơ trên tường, trên các thiết bị vệ sinh, đánh bóng các thiết bị, lau sạch gương, bồn rửa, bồn cầu, bồn tiểu... Diệt trùng và làm sạch các vết vàng ố bằng hóa chất. - Cần gạt của thiết bị xả nước, bể nước gắn thấp và ống thoát nước của bồn cầu hoặc tiểu nam không có bụi và vết bẩn. - Cửa ra vào không có bụi và vết bẩn. - Vòi nước không có vết bẩn. - Không có tóc, rác trên lỗ thoát nước. - Ống thoát nước không có bụi bẩn bám. - Lòng chậu phải sạch sẽ, không bụi bẩn hoặc cặn bã bám. - Đặt viên khử mùi khu vực nhà vệ sinh các tầng. - Thùng rác được lót nilong. Thay rác hàng ngày hoặc khi cần thiết. Làm sạch thùng rác, nắp thùng rác. - Cuối mỗi buổi sáng và buổi chiều, công nhân thu nhặt rác và chuyển ra điểm tập kết rác thải của đơn vị, đảm bảo các thùng rác trong nhà vệ sinh

Danh mục	Yêu cầu chất lượng đầu ra của dịch vụ
	không có rác tồn đọng và luôn sạch sẽ.
5. Đồ đạc	- Bàn, ghế chờ: Mặt bàn, mặt ghế và xung quanh sạch, không bụi, không có rác nổi và bụi dưới gầm bàn ghế. - Sắp xếp bàn ghế sau các cuộc họp
6. Chậu cây	- Không có rác và mảnh vụn
7. Các yêu cầu về thu gom rác thải	- Thùng rác: Phải có nắp đậy, phía trong không có rác lưu, không bốc mùi hôi, để vị trí phù hợp, phía ngoài sạch, phía dưới thùng không có đất bẩn, nước đọng, phải vệ sinh định kỳ. - Thu gom vận chuyển rác thải hàng ngày. Khi thu gom, vận chuyển rác thải phải chú ý không để chất thải rơi vãi, tập trung gọn gàng, đúng nơi quy định. Không để chất thải dạng lỏng chảy trên đường vận chuyển, nếu có phải xử lý lau bằng hóa chất khử khuẩn ngay.
8. Khu thang bộ/ thoát hiểm	- Bậc cầu thang, tay vịn, chiếu nghỉ: Không có rác nổi, bụi bẩn - Lau sạch gạt kính - Trần, tường, đèn: Không có mạng nhện, bụi bẩn - Thùng rác, gạt tàn: Sau mỗi ngày phải vệ sinh, đổ rác, không để rác lưu sang ngày hôm sau.
9. Khu thang máy	- Quét sạch bụi bẩn, rác. - Lau sạch các bảng điều khiển, tay vịn, biển hiệu quảng cáo, sàn,.... - Thường xuyên kiểm tra, vệ sinh thang máy
10. Khu vực ngoại cảnh	- Quét dọn sạch rác, lá cây... khu vực vỉa hè toà nhà A, C - Cuối mỗi buổi sáng và buổi chiều, công nhân thu nhặt rác và chuyển ra điểm tập kết rác thải của đơn vị, đảm bảo các thùng rác không có rác tồn đọng.



VIỆN TRƯỞNG

Hoàng Đình Cảnh

PHỤ LỤC 2

(Kèm theo Thông báo số 438/VSR-TB ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Viện trưởng
Viện Sốt rét-Ký sinh trùng-Côn trùng Trung ương)

Mẫu báo giá:

Tên đơn vị báo giá.....

Địa chỉ:.....

Mã số thuế:.....

Số điện thoại liên hệ:....

Email:.....

BÁO GIÁ

Kính gửi: Viện Sốt rét-Ký sinh trùng-Côn trùng Trung ương.

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Viện Sốt rét-Ký sinh trùng-Côn trùng Trung ương tại Thông báo số /VSR-TB ngày....tháng....năm 2025, chúng tôi....(ghi tên của nhà cung cấp) báo giá cho dịch vụ như sau:

1. Báo giá chi tiết dịch vụ:

STT	Danh mục dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (VNĐ) (đã bao gồm VAT và các chi phí khác)	Thành tiền (VNĐ)
1	2	3	4	5	6= 4*5
1					
2					
.....					
	Tổng				

2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng:ngày, kể từ ngày ... tháng năm 2025.

3. Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

- Giá trị của hàng hóa, dịch vụ nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.
- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

...., ngày.... tháng....năm....

Đại diện hợp pháp của nhà cung cấp^(*)
(Ký tên, đóng dấu (nếu có))

Ghi chú:

(*) Người đại diện theo pháp luật hoặc người được người đại diện theo pháp luật ủy quyền phải ký tên, đóng dấu (nếu có). Trường hợp ủy quyền, phải gửi kèm theo giấy ủy quyền ký báo giá. Trường hợp liên danh tham gia báo giá, đại diện hợp pháp của tất cả các thành viên liên danh phải ký tên, đóng dấu (nếu có) vào báo giá.

VIỆN TRƯỞNG
VIỆN SỞT RẾT
KÝ SINH TRÙNG
CÔN TRÙNG
TRUNG ƯƠNG
Hoàng Đình Cảnh
Hoàng Đình Cảnh

