

Số: 405 /NXBGDVN

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ DỊCH VỤ
Về việc Cải tạo nội thất tầng M2 tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo

Kính gửi: Các đơn vị quan tâm

Hiện nay, Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam đang triển khai các thủ tục để lựa chọn nhà cung cấp dịch vụ cải tạo nội thất đảm bảo chất lượng, phù hợp với giá thị trường, từ đó làm cơ sở xác định giá gói công việc Cải tạo nội thất tầng M2 tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo. Chi tiết cụ thể như sau:

1. Nội dung yêu cầu:

- Tên gói công việc: Cải tạo nội thất tầng M2 tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo.
- Nguồn vốn: Vốn sản xuất kinh doanh.
- Địa điểm thực hiện: Tầng M2 tòa nhà 81 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
- Diện tích: 286.5 m².
- Thời gian thực hiện: 20 ngày.

Nội dung, khối lượng công việc:

TT	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
I	Phân phá dỡ			
1	Phá dỡ vách thạch cao 2 mặt	M2	90	
2	Đóng bao, vận chuyển phế thải từ tầng M2 xuống tầng 1 và đổ đi	Gói	1	
II	Phần vách kính và vách thạch cao cách âm			
1	Vách kính cường lực dày 10mm (13.85+6.31*4+4.31+1.4)*2.55	M2	114.24	Việt Nhật/Hải Long hoặc tương đương
2	Bản lề thủy lực âm sàn	Bộ	7	VPP hoặc tương đương
3	Phụ kiện	Gói	1	Tay nắm cửa, kẹp kính, nẹp... VPP hoặc tương đương
4	Vách thạch cao cách âm 2 mặt, (13.85+6.31*4+4.31+1.4)*0.65	M2	29.12	Vĩnh Tường hoặc tương đương bao gồm khung xương
5	Bông thủy tinh (13.85+6.31*4+4.31+1.4)*0.65	M2	29.12	Remark hoặc tương đương
6	Khóa cơ cho cửa kính	Bộ	2	VPP hoặc tương đương
7	Khóa điện tử cho cửa kính	Bộ	5	Solity hoặc tương đương
III	Phần điện			

1	Dây điện 2x1.5mm ²	m	400	Trần Phú hoặc tương đương
2	Dây điện 2x2.5 mm ²	m	50	Trần Phú hoặc tương đương
3	Dây điện 2x4mm ²	m	150	Trần Phú hoặc tương đương
4	Dây điện 1x1.5mm ² (tiếp địa)	m	150	Trần Phú hoặc tương đương
5	Ống luồn dây mềm D20	m	500	SP hoặc tương đương
6	Ống luồn dây cứng D20	m	100	SP hoặc tương đương
7	Gen hộp inox 10x20	m	10	
8	Đèn led panel 600x600/40w	Chiếc	27	Clisun hoặc tương đương
9	Ổ cắm đôi 3 cực âm tường	Chiếc	23	Sino hoặc tương đương bao gồm đế chống cháy
10	Công tắc đôi để nổi	Chiếc	5	Sino hoặc tương đương, bao gồm mặt, hạt, đế chống cháy
11	Công tắc đôi để âm	Chiếc	5	Sino hoặc tương đương, bao gồm mặt, hạt, đế chống cháy
12	Vật tư phụ	Gói	1	Băng dính điện, cầu đầu, hộp chia, kẹp đỡ...
13	Nhân công lắp đặt	Gói	1	Cắt tường, tháo lắp trần, đi dây, di chuyển đèn hiện trạng, đầu nổi thiết bị...
IV	Phần điều hòa			
1	Cửa thổi 600x600	Chiếc	2	Việt Nam, bao gồm mặt, hộp gió bọc bảo ôn
2	Cửa hồi 600x600	Chiếc	4	Việt Nam
3	Ống gió mềm D300	m	30	Việt Nam
4	Y ống gió D300	Chiếc	2	Việt Nam
5	Vật tư phụ	Gói	1	
6	Nhân công lắp đặt	Gói	1	Tháo lắp trần, Lắp đặt mới + di chuyển cửa gió điều hòa hiện trạng
IV	Phần tường			
1	Nhân công bóc gỡ giấy dán tường	M2	120	
2	Sơn bá hoàn thiện tường	M2	120	Dulux hoặc tương đương
V	Phần giá cây, cửa sổ			
1	Giá để cây KT: D 4.48m x R 0.3m x C 0.4m	Chiếc	02	Hộp inox304, 20x20mm
2	Giá để cây	Chiếc	02	Hộp inox304, 20x20mm

	KT: D 6.12m x R 0.3m x C 0.4m			
3	Cửa sổ mở lật KT: 1.03m x 1.02m	Chiếc	02	Nhóm hệ Việt Pháp màu trắng bao gồm khung, gioăng, tay nắm, bản lề lật, kính an toàn 8.38mm

2. Hồ sơ chào giá bao gồm (nhưng không giới hạn) các nội dung sau:

- Thư chào giá.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bản sao.
- Giới thiệu về công ty (nếu có).
- Tối thiểu 02 hợp đồng cải tạo nội thất văn phòng từ năm 2022 trở lại đây tối thiểu bằng 50% giá dịch vụ nhà cung cấp chào: bản chụp Hợp đồng, Biên bản nghiệm thu, thanh lý và/hoặc hóa đơn tài chính.
- Báo cáo tài chính hoặc báo cáo thuế (bản chụp) năm 2022, 2023.

3. Thời hạn hiệu lực của Hồ sơ chào giá: tối thiểu 60 ngày.

Lưu ý: Hồ sơ chào giá là bản cứng (có đóng dấu) để trong bì thư phải nguyên niêm phong, ghi rõ "BÁO GIÁ DỊCH VỤ CẢI TẠO NỘI THẤT TẦNG M2 TÒA NHÀ 81 TRẦN HUNG ĐẠO" và "TÊN NHÀ CUNG CẤP". Nếu nhà cung cấp nộp trực tiếp đề nghị chuẩn bị sẵn giấy giới thiệu cán bộ đến nộp và bản chụp CCCD của cán bộ đến nộp.

NXBGDVN cam kết bảo mật những thông tin (hồ sơ) mà Quý công ty cung cấp và chỉ sử dụng những thông tin này nhằm mục đích khảo sát, đánh giá để xác định giá dịch vụ cần mua sắm và danh sách các nhà cung cấp tiềm năng đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn tối thiểu mà NXBGDVN đề ra, từ đó làm cơ sở để đưa ra quyết định hình thức lựa chọn và triển khai lựa chọn nhà cung cấp.

Quý công ty vui lòng gửi hồ sơ chào giá về NXBGDVN trước 10h00 ngày 14/03/2025 theo địa chỉ sau:

- Địa chỉ: Ban Quản lý Cơ sở vật chất và Xây dựng cơ bản - Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam, tầng 8, toà nhà 81 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

- Đầu mối liên hệ: ông Nguyễn Mạnh Hùng – CV Ban Quản lý CSVC&XDCB

ĐT: 0906281811

Email: hung350d@gmail.com

- Thời gian mở Hồ sơ chào giá: trong vòng 01 giờ kể từ thời điểm kết thúc nhận Hồ sơ chào giá.

Trân trọng cảm ơn!

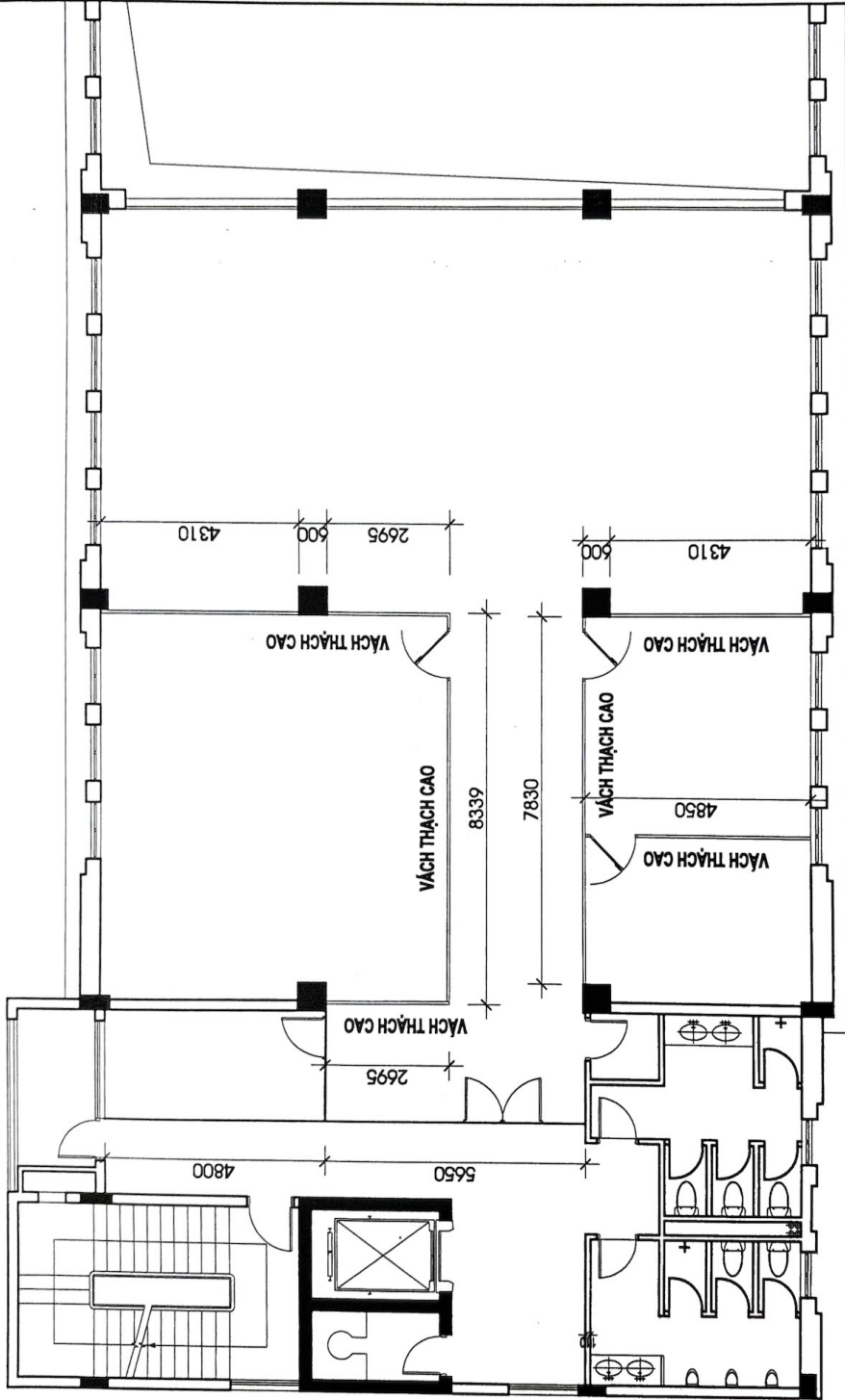
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TGD (đề b/c);
- Đăng tải: website <https://nxbgd.vn/>;
- Báo Đầu thầu (báo giấy và báo mạng);
- Lưu XDCB.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



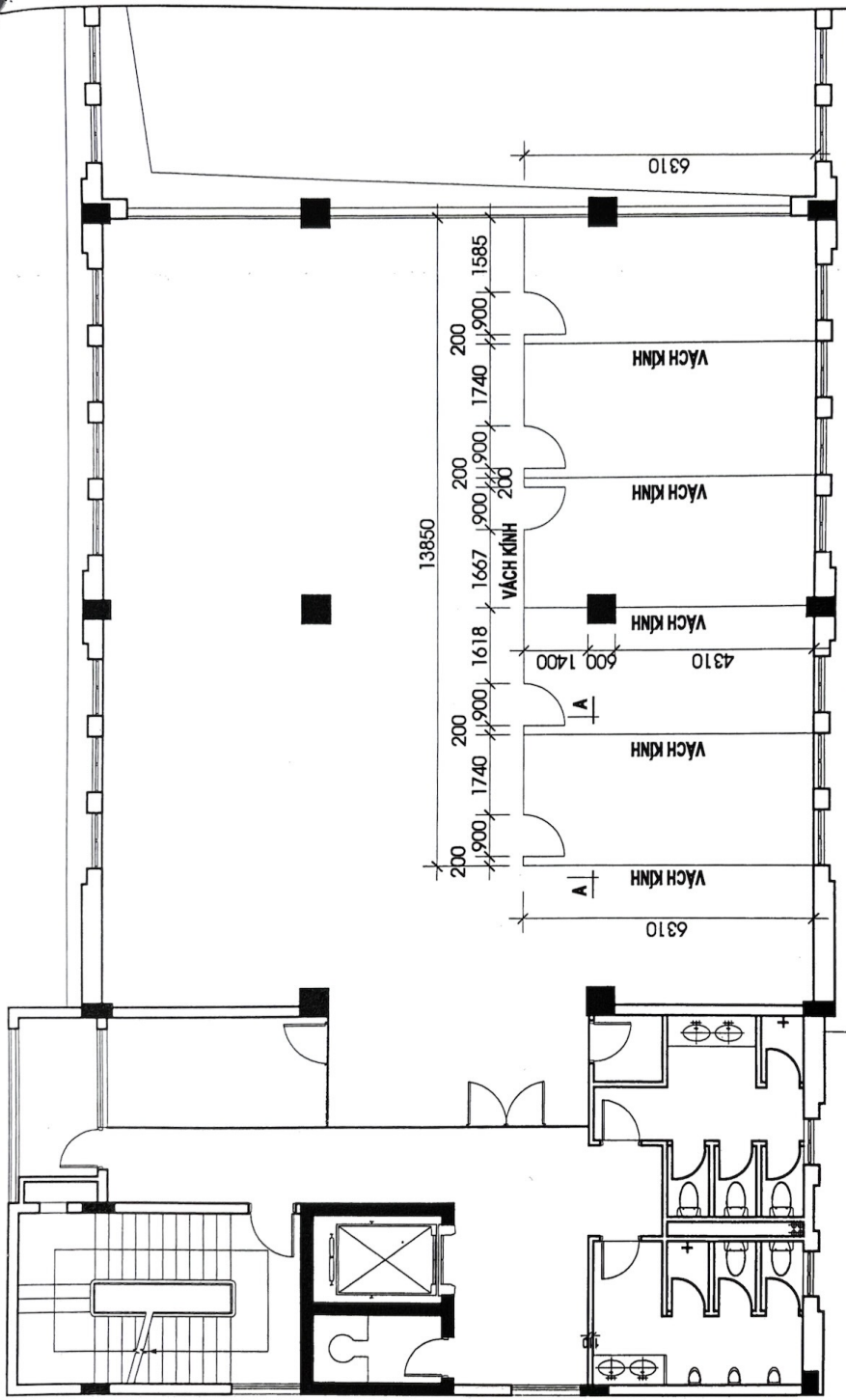
Phùng Ngọc Hồng



MẶT BẰNG PHẪ DỠ VÁCH THẠCH CAO

DIỆN TÍCH PHẪ DỠ VÁCH

$$S = (2.695 + 8.339 + 2.695 + 4.31 + 7.83 + 4.85 + 4.31) \times 2.55 = 89.32395 \text{ M}^2$$

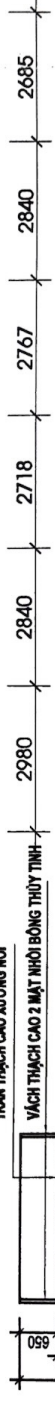


TRẦN THẠCH CAO XƯƠNG NỘI

VÁCH THẠCH CAO 2 MẶT NHỜ BÓNG THỦY TINH

VÁCH KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 10MM

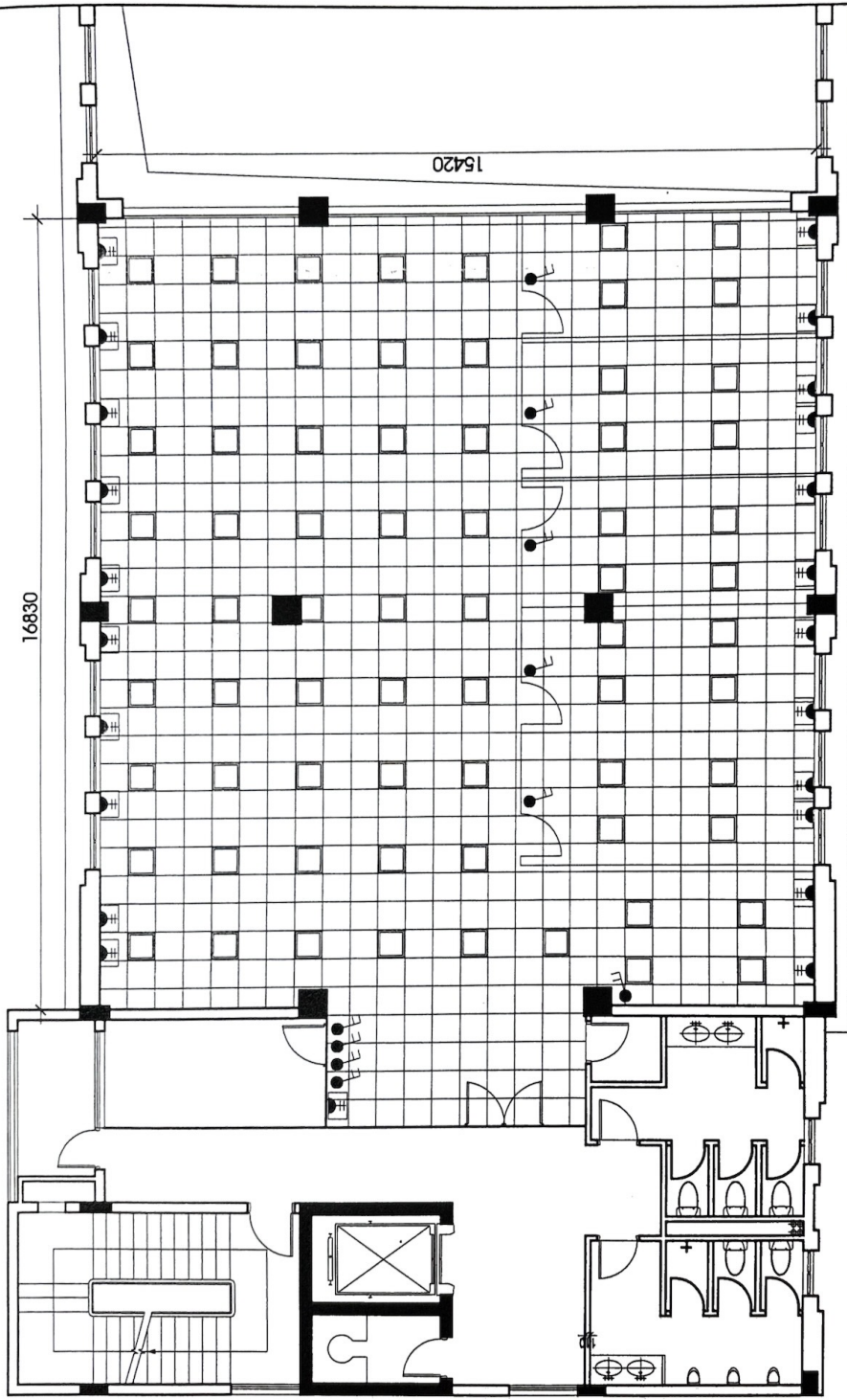
CỬA KÍNH CƯỜNG LỰC DÀY 10MM



MẶT BẰNG LẮP ĐẶT VÁCH KÍNH

$$S = (13.85 + 6.31 * 4 + 1.4) * 2.55 = 114.24 \text{ M}^2$$

MẶT CẮT A-A



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THIẾT BỊ ĐIỆN

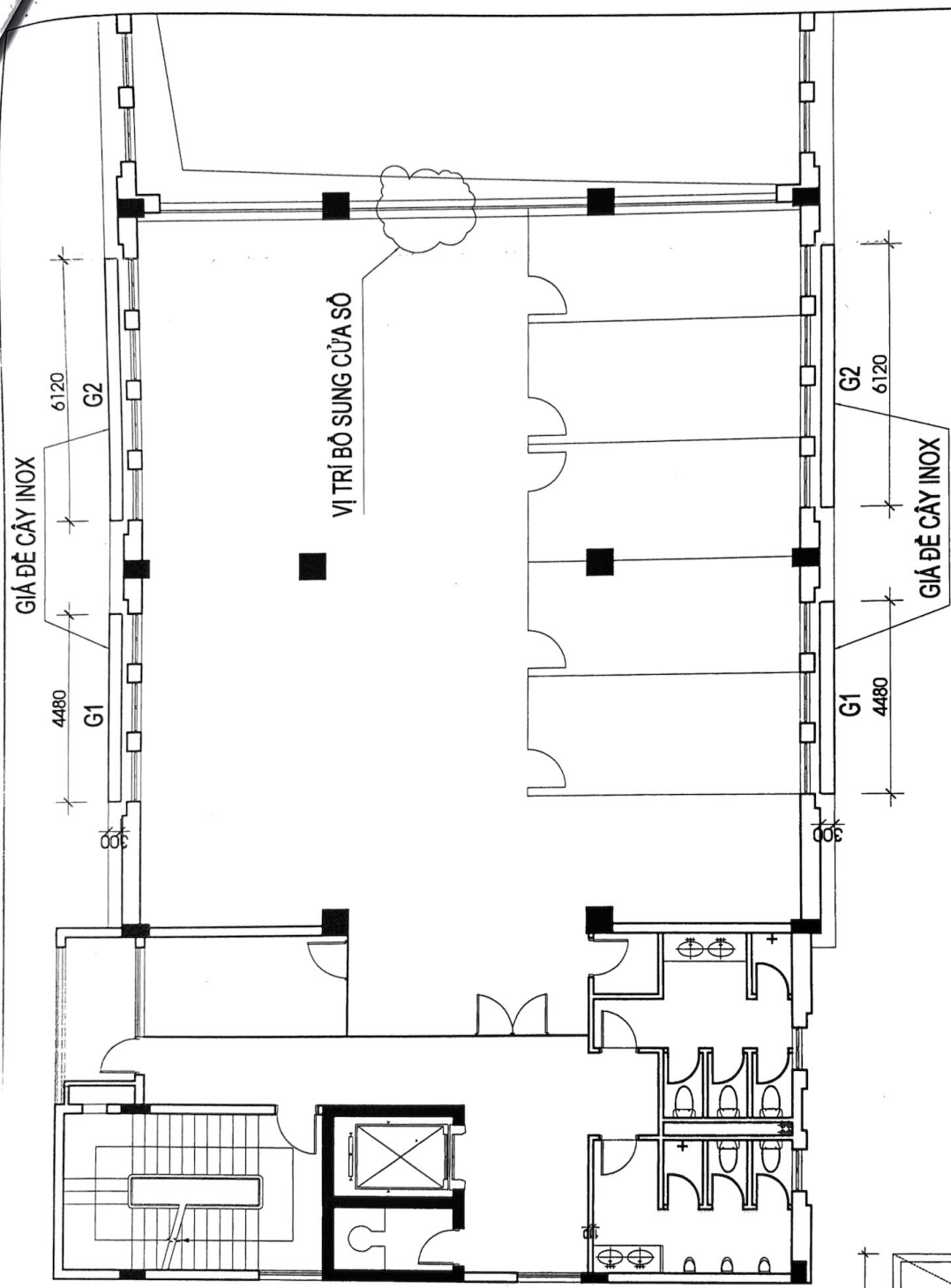
ĐÈN LED PANEL 600X600 40W: 70 CÁI
(MUA MỚI 27 CÁI + TẬN DỤNG 43 CÁI)

Ồ CÂM ĐÔI 3 CỰC ẨM TƯỜNG: 23 CÁI

CÔNG TẮC ĐÔI: 10 CÁI
(ĐỂ ẨM 5 CÁI + ĐỂ NỘI 5 CÁI)



43
TY
H
B
UC
AM
TR

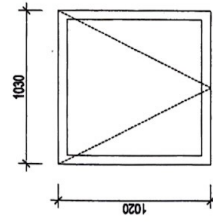


GIÁ ĐẸ CÂY INOX

VỊ TRÍ BỔ SUNG CỬA SỔ

GIÁ ĐẸ CÂY INOX

MẶT BẰNG BỐ TRÍ GIÁ ĐẸ CÂY VÀ BỔ SUNG CỬA SỔ MỜ LẠT



CỬA SỔ MỜ LẠT
SL: 02 CÁI

