

Số /NQ-HĐND

Lào Cai, ngày 06 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI
KHÓA XVI - KỲ HỌP THỨ 30
(Kỳ họp giải quyết công việc phát sinh)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất Động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Báo cáo thẩm tra số 120/BC-BKTNS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai như sau:

ST T	Danh mục khu đất	Diện tích (ha)	Địa điểm	Ghi chú
1	Thủy điện Nậm Trung Hồ 2	1,55	Xã Bản Hồ, thị xã Sa Pa	
2	Thủy điện Chu Linh	5,62	Xã Trung Chải, thị xã Sa Pa	
3	Thủy điện Bản Phụng	17,88	Xã Thanh Bình, thị xã Sa Pa	
4	Thủy điện Nậm Mát	17,80	Xã Mường Bo, thị xã Sa Pa	
5	Thủy điện Mây Hồ 2	2,69	Xã Ngũ Chỉ Sơn, thị xã Sa Pa	

6	Thủy điện Trung Chải	7,71	Xã Trung Chải, thị xã Sa Pa	
7	Thủy điện Nậm Má	7,3	Xã Nậm Má, huyện Văn Bàn	
8	Thủy điện Nậm Xây Nội	14,16	Xã Nậm Xây, huyện Văn Bàn	
9	Thủy điện Võ Lao	83,89	Xã Sơn Thủy, xã Võ Lao, huyện Văn Bàn	
10	Thủy điện Nậm Chày	7,65	Xã Dân Thàng, xã Nậm Chày, huyện Văn Bàn	
11	Thủy điện Minh Lương Thượng 1	27	Xã Minh Lương, huyện Văn Bàn	
12	Thủy điện Nậm Miện	10,67	Xã Thắm Dương, xã Dương Quý, huyện Văn Bàn	
13	Thủy điện Tung Chung	21,58	Xã Tung Chung Phố, huyện Mường Khương	
14	Thủy điện Nậm Chảy	32,68	Xã Nậm Chảy và xã Lùng Vai, huyện Mường Khương	
15	Thủy điện Thanh Bình	9,01	Thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương	
16	Thủy điện Lùng Vai	23,34	Xã Lùng Vai, huyện Mường Khương	
17	Thủy điện Cao Sơn	24,41	Xã Lùng Khẩu Nhin, huyện Mường Khương	
18	Thủy điện Ngòi Phát 2	16,5	Xã Bản Vược, xã Cốc Mỷ, huyện Bát Xát	
19	Thủy điện Nậm Chạc 1	9,72	Xã Nậm Chạc, huyện Bát Xát	
20	Thủy điện Nậm Chạc 2	8,04	Xã Nậm Chạc, huyện Bát Xát	
21	Thủy điện Nậm Chạc 3	30,26	Xã Nậm Chạc, huyện Bát Xát	
22	Thủy điện Nậm Chỏn	10,16	Xã Cốc Mỷ, huyện Bát Xát	
23	Thủy điện Sim San	14,49	Xã Y Tý, huyện Bát Xát	
24	Thủy điện Suối Câu	4,90	Xã Dền Thàng, huyện Bát Xát	
25	Thủy điện Dền Sáng	9,78	Xã Dền Sáng, huyện Bát Xát	
26	Thủy điện Chu Dìn	3,61	Xã Sàng Ma Sáo, huyện Bát Xát	
27	Thủy điện Nậm Khánh B	10,48	Xã Nậm Khánh, huyện Bắc Hà	
28	Thủy điện Thái Giàng Phố 1	14,15	Xã Lùng Phình, xã Thái Giàng Phố, huyện Bắc Hà	
29	Thủy điện Ngòi Đô	4,77	Xã Nậm Mòn, xã Bảo Nhai, huyện Bắc Hà	
30	Thủy điện Nậm Hu 1	5,86	Xã Cốc Ly, xã Bản Phố, xã Hoàng Thu Phố, huyện Bắc Hà	

31	Thủy điện Nậm Hu 2	7,79	Xã Cốc Ly, xã Bản Phố, xã Hoàng Thu Phố, huyện Bắc Hà	
32	Thủy điện Lùng Cải	19,31	Xã Lùng Cải, huyện Bắc Hà và xã Lùng Thẩn, huyện Si Ma Cai	
33	Thủy điện Nàn Sín	9,28	Xã Hoàng Thu Phố, huyện Bắc Hà và xã Nàn Sín, huyện Si Ma Cai	
34	Trường mầm non tại Tiểu khu đô thị số 17	0,4625	Ô đất ký hiệu GD1 tại Tiểu Khu đô thị số 17, phường Bình Minh, Phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai	

Điều 2. Quyết định đưa ra khỏi danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất đối với dự án Khu đô thị sinh thái đồi chè Ô Quý Hồ, thị xã Sa Pa, diện tích 71,45 ha đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 06/12/2024.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai khóa XVI, Kỳ họp thứ 30 thông qua ngày 06 tháng 6 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Xây dựng;
- Kiểm toán nhà nước khu vực VII;
- TT TU, TT HĐND, UBND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Báo Lào Cai, Cổng TTĐT;
- Các phòng chuyên môn thuộc Văn phòng;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Vũ Xuân Cường