

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 48/NQ-HĐND

Bắc Giang, ngày 29 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, đợt 2 năm 2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG
KHÓA XIX, KỲ HỌP THỨ 28**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-Cp ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số 219/QĐ-TTg ngày 17 tháng 02 năm 2022 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 1279/QĐ-TTg ngày 28/10/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024 phê duyệt Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 92/2024/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Quy định tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Xét Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang như sau:

Tổng số danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai: 10 khu, tổng diện tích dự kiến khoảng: **631,6** ha.

(Chi tiết có Biểu kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Giang Khóa XIX, Kỳ họp thứ 28 thông qua. / *[Signature]*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND; UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh Bắc Giang;
- Ủy ban MTTQ và các tổ chức CT-XH tỉnh;
- Các cơ quan, sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh Khóa XIX;
- Thường trực: Huyện ủy, Thành ủy, Thị ủy, HĐND; UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Cổng thông tin điện tử của Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trung tâm thông tin, Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo, chuyên viên Văn phòng UBND tỉnh;
- Lãnh đạo, CV VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hương

**DANH MỤC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU TƯ CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN CỎ SỪ
DUNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC GIANG, ĐỢT 2 NĂM 2025**

(Kèm theo Nghị quyết số 48/NQ- HĐND ngày 29/5/2025 của HĐND tỉnh)

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Tổng diện tích đất dự kiến (ha)	Sơ bộ mục tiêu đầu tư	Tiến độ lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
I	TP Bắc Giang					
1	Khu số 2 thuộc Khu đô thị số 11, 12 phân khu số 2, thành phố Bắc Giang	Dĩnh Kế, Tân Tiến	40,0	Hoàn thiện các trục không gian phát triển theo quy hoạch; đáp ứng nhu cầu ở; thúc đẩy phát triển KT-XH; thực hiện đề đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu vực (đai cây xanh mặt nước)	Năm 2025-2026	Cơ quan, tổ chức do UBND tỉnh giao
2	Khu đô thị số 15 và dải cây xanh mặt nước thuộc Quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang	Tân Tiến, Hương Gián	54,0	Hoàn thiện các trục không gian phát triển theo quy hoạch; đáp ứng nhu cầu ở; thúc đẩy phát triển KT-XH; thực hiện đề đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu vực (đai cây xanh mặt nước)	Năm 2025-2026	Cơ quan, tổ chức do UBND tỉnh giao
II	Thị xã Việt Yên					
3	Khu đô thị du lịch văn hóa và dịch vụ thương mại tại phường Ninh Sơn, xã Trung Sơn và Tiên Sơn, thị xã Việt Yên	Phường Ninh Sơn, xã Trung Sơn và xã Tiên Sơn	133,5	Xây dựng KĐT hiện đại đồng bộ về HTKT, HTXH với định hướng phát triển du lịch, thương mại, dịch vụ. Xây dựng các đô thị văn hoá chuyên đề: Làng cổ Bắc Bộ, Làng và phố mua sắm Hàn Quốc; Trung tâm Outlet mua sắm gắn với tuyến Nội Bài – Hạ Long và dịch vụ hàng không nội dài	Năm 2025-2026	Cơ quan, tổ chức do UBND tỉnh giao
4	Khu đô thị mới Văn Trung, phường Văn Trung	Phường Văn Trung	116,97	Xây dựng KĐT hiện đại đồng bộ về HTKT, HTXH với định hướng phát triển đô thị nén, cung cấp sản phẩm NOXH và phát triển thương mại, dịch vụ, bổ sung hạ tầng xã hội vệ tinh cho các KCN, CCN trên địa bàn thị xã	Năm 2025-2026	Cơ quan, tổ chức do UBND tỉnh giao

STT	Tên khu đất	Địa điểm	Tổng diện tích đất dự kiến (ha)	Sơ bộ mục tiêu đầu tư	Tiến độ lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
5	Khu đô thị Công viên Hồ Dục Quang, phường Bích Động	Phường Bích Động	65,56	Xây dựng KĐT hiện đại đồng bộ về HTKT, HTXH với định hướng phát triển đô thị nén và thúc đẩy phát triển thương mại, dịch vụ và cung cấp nhà ở chất lượng cao cho người thu nhập trên trung bình, các chuyên gia nước ngoài đến làm việc trên địa bàn thị xã.	Năm 2025-2026	Cơ quan, tổ chức do UBND tỉnh giao
6	Khu đô thị số 1 phường Nén, thị xã Việt Yên	Thị xã Việt Yên	67	Dự án được định hướng là khu đô thị mới hiện đại, đô thị nén, có hệ thống hạ tầng đồng bộ, tích hợp đầy đủ các tiện ích công cộng, thương mại dịch vụ, giáo dục, không gian xanh và quảng trường quy mô lớn. Với vị trí gần các khu công nghiệp lớn, dự án đã hình thành các khu nhà ở xã hội, khu nhà ở thương mại, các khu thương mại, dịch vụ phục vụ nhu cầu cho người lao động, chuyên gia nước ngoài tại các KCN trên địa bàn thị xã Việt Yên.	Năm 2025-2026	Cơ quan, đơn vị do UBND tỉnh giao
7	Khu đô thị Thái Hà, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên	Phường Tăng Tiến	42,36	Xây dựng KĐT hiện đại đồng bộ về HTKT, HTXH với định hướng phát triển đô thị nén, cung cấp NOXH và phát triển thương mại, dịch vụ, bổ sung HTXH vệ tinh cho các KCN, CCN	Năm 2025-2026	Cơ quan, tổ chức do UBND tỉnh giao
III	Huyện Yên Thế					
8	Khu dân cư kết hợp dịch vụ xã Đồng Hưu	Xã Đồng Hưu	12,57	Cụ thể hóa các quy hoạch đã được phê duyệt; Đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Hình thành Khu trung tâm xã văn minh, hiện đại; Đáp ứng nhu cầu thực tế về đất ở, dịch vụ, thương mại trên địa bàn. Góp phần phát triển KT-XH của địa phương.	Năm 2025-2026	Cơ quan, tổ chức do UBND tỉnh giao



STT	Tên khu đất	Địa điểm	Tổng diện tích đất dự kiến (ha)	Sơ bộ mục tiêu đầu tư	Tiến độ lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
IV	Huyện Lục Ngạn					
9	Khu đô thị Trung tâm thị trấn Biên Động, huyện Lục Ngạn	Thị trấn Biên Động	28,7	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đáp ứng nhu cầu nhà ở cho khu vực huyện Lục Ngạn và vùng phía Đông tỉnh Bắc Giang	Năm 2025-2026	Cơ quan, tổ chức do UBND tỉnh giao
V	Thị xã Chũ					
10	Khu đô thị mới phía Nam, thị trấn Chũ (nay là phường Chũ)	Phường Chũ	70,94	Đầu tư xây dựng khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở	Năm 2025-2026	Cơ quan, tổ chức do UBND tỉnh giao
	Tổng số		631,6			

Handwritten signature/initials.