

Số: 37/NQ-HĐND

Ninh Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (đợt 2)



**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 31**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (đợt 2); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (đợt 2), gồm 04 khu đất (Có Phụ lục chi tiết gửi kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình tổ chức thực hiện Nghị quyết này.
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình khóa XV, kỳ họp thứ 31 thông qua ngày 28 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua./. 

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính;
- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh khóa XV;
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- Ban Thường vụ các huyện ủy, thành ủy: Hoa Lư, Kim Sơn;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN: thành phố Hoa Lư, huyện Kim Sơn;
- Trung tâm Thông tin - Công báo, Đài PT-TH tỉnh, Báo Ninh Bình;
- Lưu: VT, phòng CTHĐND.

CHỦ TỊCH



Mai Văn Tuất

PHỤ LỤC:
DANH MỤC BỔ SUNG KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH (ĐỢT 2)
(Kèm theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình)



TT	Danh mục/Tên khu đất	Kế hoạch thực hiện lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Nội dung khác có liên quan			
					Địa điểm thực hiện	Diện tích khu đất (ha)	Hiện trạng sử dụng đất	Loại hình dự án
A	KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (THEO ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI)							
1	Địa bàn thành phố Hoa Lư							
1.1	Khu vực phát triển nhà ở tại phường Ninh Mỹ	06 tháng kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư	48 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất	UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan	phường Ninh Mỹ, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	20,3	Hiện trạng khu vực dự án chưa được giải phóng mặt bằng	Khu đô thị
1.2	Khu vực phát triển nhà ở tại xã Ninh An	06 tháng kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư	48 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất	UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan	xã Ninh An, thành phố Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình	43,7	Hiện trạng khu vực dự án chưa được giải phóng mặt bằng	Khu đô thị
B	KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT (THEO ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI)							
1	Địa bàn huyện Kim Sơn							
1.1	Nhà máy điện linh hoạt Ninh Bình	06 tháng kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư	60 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất	UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan	Ô đất có ký hiệu II-DT01 thuộc quy hoạch chung xây dựng Khu vực từ đê Bình Minh II đến Cồn Nôi, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình đến năm 2040 đã được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2023	30,65	Hiện trạng khu vực dự án đang là đất bãi bồi ven biển do huyện Kim Sơn quản lý	Lĩnh vực công trình năng lượng
1.2	Nhà máy nước Xuân Chinh và mạng lưới đường ống cấp nước	03 tháng kể từ ngày dự án được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư	24 tháng kể từ ngày được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất	UBND tỉnh và các cơ quan có liên quan	Xã Xuân Chinh, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình	2,1	Hiện trạng khu vực dự án chưa được giải phóng mặt bằng	Lĩnh vực công trình cấp nước