

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án  
đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH  
KHÓA XIV - KỲ HỌP THỨ 25**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,  
Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số  
32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số  
115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một  
số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự  
án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 47/2024/NQ-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của  
Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh  
Quảng Ninh;

Xét các tờ trình: số 362/TTr-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 và số  
414/TTr-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 và Văn bản số 453/UBND-  
QHTN&MT ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm  
tra số 25/BC-HĐND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách  
Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận, biểu quyết thống nhất của đại biểu  
Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành Danh mục 15 khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có  
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

(chi tiết tại Biểu kèm theo)

**Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao:**

## 1. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết.

Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện cần rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô đầu tư của từng dự án, khu đất để thực hiện quy trình thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật; đánh giá chính xác năng lực và kinh nghiệm của nhà đầu tư để đảm bảo dự án được triển khai hiệu quả. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra quá trình sử dụng đất khi dự án được triển khai, đảm bảo đúng mục đích và tiến độ đề ra; kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban, các tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, Kỳ họp thứ 25 thông qua ngày 26 tháng 02 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua. / *Hy*

Nơi nhận: *Hy*

- UBND Quốc hội, Chính phủ (báo cáo);
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các bộ: TN&MT, KH&ĐT;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XIV;
- Các ban xây dựng Đảng và VP Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ và tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- VP: Đoàn ĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm Truyền thông tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ7. *Hy*

**CHỦ TỊCH**

**Trịnh Thị Minh Thanh**




**BIỂU DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỰ DÙNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NINH**  
*(Kèm theo Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ninh)*



STT	Tên dự án/khu đất	Địa điểm thực hiện (Xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
<b>A Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (dự án khu đô thị)</b>							
<b>I Huyện Đầm Hà: 01 Khu đất</b>							
1	Dự án Khu đô thị phía Nam trung tâm thị trấn Đầm Hà	Thị trấn Đầm Hà, xã Đầm Hà, xã Tân Lập	28,99	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Đầm Hà	(1) Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 mở rộng thị trấn Đầm Hà; (2) Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
<b>II Thành phố Cẩm Phả: 01 Khu đất</b>							
1	Khu đô thị sinh thái kết hợp công viên chuyên đề tại phường Quang Hanh	Phường Quang Hanh	20,25	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Cẩm Phả	(1) Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 15/08/2023 của UBND thành phố Cẩm Phả v/v phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 - Khu A (bao gồm các phường: Quang Hanh, Cẩm Thach) thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (2) Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
<b>III Thành phố Móng Cái: 02 Khu đất</b>							
1	Khu phức hợp đô thị, công viên cây xanh kết hợp TMDV tại Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh	Xã Hải Xuân	29,79	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý Khu kinh tế/Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Móng Cái	(1) Quyết định số 132/QĐ-BQLKKT ngày 20/5/2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu phức hợp đô thị, công viên cây xanh kết hợp thương mại, dịch vụ tại xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái; Quyết định số 7939/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Móng Cái về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Khu phức hợp đô thị, công viên cây xanh kết hợp thương mại, dịch vụ tại xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái; (2) Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
2	Khu đô thị tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái	Phường Hải Hòa	31,53	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý Khu kinh tế/Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Móng Cái	(1) Quyết định số 2966/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu A1 thành phố Móng Cái; Quyết định 234/QĐ-BQLKKT ngày 10/11/2017 của Ban Quản lý Khu kinh tế Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu đô thị tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái; (2) Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	



STT	 Tên dự án/khu đất	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
<b>B</b> Khu đất thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024 (thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực)							
<b>I</b> Huyện Hải Hà: 03 khu đất							
1	Trạm dừng nghỉ trên đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái	Xã Quảng Long	9,84	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Hải Hà	(1) Quyết định số 3698/QĐ-UBND ngày 17/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Đầm dừng nghỉ trên đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái tại xã Quảng Long, huyện Hải Hà; (2) Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 29/6/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, mở rộng phạm vi ranh giới quy hoạch mặt bằng tuyến đường cao tốc Vân Đồn - Móng Cái (tỷ lệ 1/2000) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2150/QĐ-UBND ngày 25/6/2020 để bổ sung trạm dừng nghỉ tại huyện Hải Hà và huyện Vân Đồn.	
2	Dự án nhà ở xã hội huyện Hải Hà tại thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh	Thị trấn Quảng Hà	12,97	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý khu kinh tế/Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Hải Hà	(1) Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 20/09/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Hải Hà về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở công nhân và khu đô thị phụ trợ phục vụ triển khai đầu tư xây dựng KCN Texhong giai đoạn 1, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh. Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND huyện Hải Hà về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu nhà ở công nhân và khu đô thị phụ trợ phục vụ triển khai đầu tư xây dựng KCN Texhong giai đoạn 1, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh (2) Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025	
3	Dự án nhà ở xã hội phục vụ công nhân KCN cảng biển Hải Hà	Thị trấn Quảng Hà	23,3	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Ban Quản lý khu kinh tế/Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Hải Hà	(1) Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 2 tại các phường: Yên Kiêu, Cao Xanh, Hà Khánh, Cao Thăng, Trần Hưng Đạo, Hà Lâm, thành phố Hà Long. (2) Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 (3) Biên bản tiếp nhận quỹ đất tại thực địa ngày 15/4/2022 và ngày 30/5/2022.	
<b>II</b> Thành phố Hà Long: 06 khu đất							
1	Nhà ở xã hội tại quỹ đất 20% thuộc dự án Nhom nhà ở phía Tây Bắc đường Trần Thái Tông tại phường Cao Xanh, thành phố Hà Long	Phường Cao Xanh	0,38	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Hà Long	(1) Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 2 tại các phường: Yên Kiêu, Cao Xanh, Hà Khánh, Cao Thăng, Trần Hưng Đạo, Hà Lâm, thành phố Hà Long. (2) Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 (3) Biên bản tiếp nhận quỹ đất tại thực địa ngày 15/4/2022 và ngày 30/5/2022.	





STT	Tên dự án/khu đất	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
2	Nhà ở xã hội tại quỹ đất có ký hiệu OXH-01 thuộc dự án Khu đô thị tại các phường Cao Thăng, Hà Khánh, Hà Lâm, thành phố Hà Long	Phường Hà Khánh	1,53	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Hà Long	(1) Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 2 tại các phường: Yên Kiệt, Cao Xanh, Hà Khánh, Cao Thăng, Trần Hưng Đạo, Hà Lâm, thành phố Hà Long. (2) Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 (3) Biên bản tiếp nhận quỹ đất tại thực địa ngày 10/3/2023.	
3	Nhà ở xã hội tại quỹ đất 20% thuộc dự án Khu dân cư thôn Chợ của Công ty TNHH Diên Loan	Xã Thông Nhất	1,45	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Hà Long	(1) Quyết định số 3180/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 14 và 17A tại xã Thông Nhất, thành phố Hà Long. (2) Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND tỉnh Về phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh giai đoạn 2021-2025 (3) Biên bản tiếp nhận quỹ đất tại thực địa ngày 08/4/2022.	
4	Trường mầm non tại lô đất NT thuộc khu dân cư đời Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thăng, thành phố Hà Long	Phường Cao Thăng	0,58	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Hà Long	(1) Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 2 tại các phường: Yên Kiệt, Cao Xanh, Hà Khánh, Cao Thăng, Trần Hưng Đạo, Hà Lâm, thành phố Hà Long. (2) Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của UBND thành phố Hà Long về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200, phương án thiết kế kiến trúc công trình Trường mầm non tại lô đất NT thuộc khu dân cư đời Ngân hàng tại phường Hồng Hải và phường Cao Thăng, thành phố Hà Long. (3) Biên bản bàn giao quỹ đất tại thực địa ngày 22/4/2022.	
5	Đầu tư xây dựng dây truyền công nghệ phân loại tài chế rác tuần hoàn tạo nguyên liệu thứ cấp	Xã Hòa Bình	10,96	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Hà Long	Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 15 tại các xã Thông Nhất, Vũ Oai, Hòa Bình, thành phố Hà Long.	
6	Đầu tư dây truyền công nghệ xử lý rác thải rắn xây dựng	Xã Hòa Bình	9,31	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Hà Long	Quyết định số 3183/QĐ-UBND ngày 01/11/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phân khu 15 tại các xã Thông Nhất, Vũ Oai, Hòa Bình, thành phố Hà Long.	
IV	<b>Thành phố Cẩm Phả: 01 khu đất</b>						
1	Nhà máy xử lý chất thải rắn tại khu 9 phường Mông Dương	Phường Mông Dương	11,765	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND thành phố Cẩm Phả	Quyết định số 4448/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Cẩm Phả V/v phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000-Khu C thành phố Cẩm Phả.	

STT	Tên dự án/khu đất	Địa điểm thực hiện (xã, phường, thị trấn)	Diện tích thực hiện (ha)	Kế hoạch, tiến độ thực hiện thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
V	Huyện Bình Liêu: 01 khu đất						
1	Dự án Đầu tư hạ tầng Khu phi thuế quan tại huyện Bình Liêu tại Khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô – Đông Văn, huyện Bình Liêu	Xã Hoành Mô	92,37	Theo bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt	Sở Kế hoạch và Đầu tư/UBND huyện Bình Liêu	Quyết định số 2689/QĐ-UBND ngày 15/9/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu kinh tế cửa khẩu Hoành Mô - Đông Văn, huyện Bình Liêu.	
<b>Tổng cộng: 15 khu đất</b>							

*Ghi chú: Đối với các cơ quan, tổ chức thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong danh mục này mà nằm trong diện sắp xếp, thì tên cơ quan, tổ chức được thực hiện theo quyết định sắp xếp của cấp có thẩm quyền*