

Số: 04 /NQ-HĐND

Cà Mau, ngày 21 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU
KHÓA X, KỲ HỌP THỨ 18 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 ngày 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-HĐND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất xây dựng khu đô thị, khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Xét Tờ trình số 20/TTr-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau về ban hành Nghị quyết Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau (sau thẩm tra); Báo cáo thẩm tra số 18/BC-HĐND ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh;

Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa X, Kỳ họp thứ 18 (chuyên đề) đã thảo luận và thống nhất.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất Danh mục 25 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, gồm: 10 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn (kèm theo Phụ lục I) và 15 khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (kèm theo Phụ lục II).

Điều 2. Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau khóa X, Kỳ họp thứ 18 (chuyên đề) thông qua ngày 21 tháng 02 năm 2025. *hca*

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Kiểm toán Nhà nước Khu vực V;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- BTT. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội cấp tỉnh;
- TT. HĐND, UBND huyện, thành phố;
- Công Thông tin điện tử tỉnh (đăng Công báo);
- Lưu: VT.



PHÓ CHỦ TỊCH HĐND TỈNH
Lê Thị Nhung



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC I

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU**
(Kèm theo Nghị quyết số: 04 /NQ-HĐND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích đất dự kiến (ha)	Đơn vị đề xuất	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu	Cơ quan tổ chức đấu thầu/ mời quan tâm	Các nội dung khác có liên quan
I	THÀNH PHỐ CÀ MAU (04 khu đất)						
1	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thu nhập thấp và Viện dưỡng lão	Khóm 1, phường Tân Xuyên	13,70	Sở Xây dựng	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSDD đến năm 2030; Đồ án ĐCQH phân khu Khu dân cư tuyến đường Vành đai 1, 2 thuộc Phường 9, Phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 22/11/2012
2	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở mở rộng Khu dân cư - Tái định cư Sông Cũ - Khu A	Phường 2 và phường Tân Xuyên	26,34	Sở Xây dựng	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSDD đến năm 2030; QH chi tiết xây dựng tuyến dân cư đường Vành đai 2- Khu nhà ở xã hội Phường 4 (nay là Phường 2), Phường 9 và Phường Tân Xuyên thành phố Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 21/01/2010

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích đất dự kiến (ha)	Đơn vị đề xuất	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu	Cơ quan tổ chức đấu thầu/mới quan tâm	Các nội dung khác có liên quan
3	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư - dịch vụ thương mại Phường 1	Khóm 6, Phường 1	29,22	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSDB đến năm 2030; Đồ án ĐCQH chi tiết Khu dân cư và Dịch vụ thương mại Phường 1, tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 29/4/2022
4	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị mới Ấp Bảo Sơn, xã Lý Sơn, xã Lý Vân Lam, thành phố Cà Mau	Ấp Bảo Sơn, xã Lý Vân Lam	30,84	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSDB đến năm 2030; Đồ án ĐCQH phân khu phía Đông Quốc lộ 1, Phường 8 và xã Lý Vân Lam, thành phố Cà Mau được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3816/QĐ-UBND ngày 10/7/2024
II HUYỆN NĂM CĂN (02 khu đất)							
5	Dự án đầu tư Khu Dịch vụ - dân cư Năm Căn	Khóm Hàng Vĩnh, thị trấn Năm Căn	57,59	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Ban Quản lý Khu kinh tế	Phù hợp QH tỉnh, QHSDB đến năm 2030, Đồ án ĐCQH phân năm 2030, Đồ án ĐCQH phân huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 13/12/2019
6	Dự án Khu đô thị mới Năm Căn, huyện Năm Căn	Khóm 6, thị trấn Năm Căn	17,16	Sở Xây dựng	Năm 2025 - 2026	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Phù hợp ĐCQHSDĐ đến năm 2030; Đồ án ĐCQH chi tiết Khu dân cư Khóm 6, thị trấn Năm Căn, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Năm Căn phê duyệt tại Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 28/11/2018

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích đất dự kiến (ha)	Đơn vị đề xuất	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu	Cơ quan tổ chức đấu thầu/ mời quan tâm	Các nội dung khác có liên quan
III	HUYỆN THỚI BÌNH (02 khu đất)						
7	Dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu Dân cư - dịch vụ thương mại thị trấn Thới Bình	Thị trấn Thới Bình	26,34	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Phù hợp QHSDD đến năm 2030; Đồ án ĐCQH chung thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2056/QĐ-UBND ngày 31/12/2020
8	Dự án đầu tư Khu chợ và nhà ở nông thôn Xã Hồ Thị Kỳ	Xã Hồ Thị Kỳ	30,00	UBND huyện Thới Bình	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSDD đến năm 2030; QH chung Xã Hồ Thị Kỳ
IV	HUYỆN U MINH (01 khu đất)						
9	Dự án Khu dân cư (Khu B) Làng cá Khánh Hội, huyện U Minh	Ấp 3, xã Khánh Hội	5,27	UBND huyện U Minh	Năm 2025 - 2026	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Phù hợp QHSDD đến năm 2030; QH chi tiết Khu B Khu dân cư Làng cá Khánh Hội, huyện U Minh, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện U Minh phê duyệt tại Quyết định số 2367/QĐ-CTUB ngày 21/12/2001
V	HUYỆN CÁI NƯỚC (01 khu đất)						
10	Khu dịch vụ thương mại, dân cư xã Hưng Mỹ	Xã Hưng Mỹ	78,00	UBND huyện Cái Nước	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với ĐCQHSDĐ đến 2030; QH chung xã Hưng Mỹ



HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC II

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH CÀ MAU

(Kèm theo Nghị quyết số 04 /NQ-HĐND ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cà Mau)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích đất dự kiến (ha)	Đơn vị đề xuất	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu	Cơ quan tổ chức đấu thầu/ mời quan tâm	Các nội dung khác có liên quan
I	THÀNH PHỐ CÀ MAU (07 khu đất)						
1	Xây dựng Trường Cao đẳng	Phường Tân Xuyên	5,00	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSĐĐ đến năm 2030
2	Xây dựng Trường Cao đẳng nghề	Phường Tân Xuyên	7,00	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSĐĐ đến năm 2030
3	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Phường 2 và Phường 9, thành phố Cà Mau	Phường 2 và Phường 9	2,66	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSĐĐ đến năm 2030; Đồ án QH chi tiết xây dựng Khu tái định cư và nhà ở xã hội thuộc Phường 4 (nay là Phường 2), Phường 9, thành phố Cà Mau được UBND thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ- UBND ngày 18/01/2012 (Hiện nay, UBND thành phố đang trình xin chủ trương điều chỉnh và đổi tên Đồ án)

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích đất dự kiến (ha)	Đơn vị đề xuất	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu	Cơ quan tổ chức đấu thầu/ mời quan tâm	Các nội dung khác có liên quan
4	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Phường 2, thành phố Cà Mau	Phường 2	1,025	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSDD đến năm 2030; Đồ án QH chi tiết xây dựng Khu tái định cư và nhà ở xã hội thuộc Phường 4 (nay là Phường 2), Phường 9, thành phố Cà Mau được UBND thành phố Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/01/2012 (Hiện nay, UBND thành phố đang trình xin chủ trương điều chỉnh và đổi tên Đồ án)
5	Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội An Bình	Phường 1	0,4143	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSDD đến năm 2030; Đồ án QH xây dựng Quảng trường văn hóa trung tâm, các khu đô thị mới trên tuyến đường Ngô Quyền và lân cận, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Cà Mau phê duyệt tại Quyết định số 119/QĐ-CTUB ngày 18/02/2003
6	Dự án Khu dịch vụ, văn hóa, thể thao cao cấp	Đường Phan Ngọc Hiển, khóm 2, Phường 9	1,54	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Năm 2025 - 2026	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Phù hợp QHSDD đến năm 2030; Đồ án ĐCQH chi tiết xây dựng Khu liên hợp Thể dục - Thể thao tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/500
7	Dự án Dịch vụ, thể dục thể thao tại lô A2 - Khu liên hợp thể dục thể thao tỉnh Cà Mau	Đường Đinh Tiên Hoàng, khóm 2, Phường 9	0,51	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	Năm 2025 - 2026	Sở Kế hoạch và Đầu tư	

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích đất dự kiến (ha)	Đơn vị đề xuất	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu	Cơ quan tổ chức đấu thầu/ mời quan tâm	Các nội dung khác có liên quan
II HUYỆN NĂM CĂN (02 khu đất)							
8	Dự án đầu tư xây dựng Khu xử lý chất thải tập trung	Áp Trường Đức, xã Lâm Hải	20,00	Sở Xây dựng	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với ĐCQHSDĐ đến năm 2030; Đồ án ĐCQH chung xã Lâm Hải, huyện Năm Căn được UBND huyện Năm Căn phê duyệt tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 01/10/2020
9	Sân bóng đá mini	Áp Kinh 17, xã Tam Giang	0,20	UBND huyện Năm Căn	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với ĐCQHSDĐ đến năm 2030; Đồ án QH chi tiết xây Trung tâm xã Tam Giang, tỷ lệ 1/500
III HUYỆN NGỌC HIỂN (02 khu đất)							
10	Chợ xã Viên An Đông, Huyện Ngọc Hiển	Xã Viên An Đông	0,48	UBND huyện Ngọc Hiển	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với QHSDĐ đến năm 2030; QH vùng và QH đô thị
11	Dự án Nhà máy điện gió Khai Long giai đoạn 2	Áp Rạch Thọ, xã Đất Mũi	455,82 (diện tích mặt biển: 454,44 ha; diện tích đất: 1,38 ha)	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với QHSDĐ đến năm 2030

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích đất dự kiến (ha)	Đơn vị đề xuất	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu	Cơ quan tổ chức đấu thầu/ mời quan tâm	Các nội dung khác có liên quan
IV HUYỆN PHÚ TÂN (01 khu đất)							
12	Xây dựng khu vui chơi, giải trí, thể dục thể thao	Khu Trung tâm VHTT huyện Phú Tân, ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái	2,28	UBND huyện Phú Tân	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp với QHSDD đến năm 2030
V HUYỆN CÁI NƯỚC (01 khu đất)							
13	Dự án xây dựng Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Trung, huyện Cái Nước	Xã Lương Thế Trân	23,56	Nhà đầu tư	Năm 2025 - 2026	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Phù hợp với ĐCQHSDĐ đến 2030; Đồ án ĐCQH phân khu Khu dịch vụ - dân cư Khu công nghiệp Hòa Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2404/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 và Đồ án ĐCQH phân khu xây dựng Khu công nghiệp Hòa Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 21/12/2023

STT	Danh mục khu đất	Địa điểm	Diện tích đất dự kiến (ha)	Đơn vị đề xuất	Kế hoạch, tiến độ thực hiện tổ chức đấu thầu	Cơ quan tổ chức đấu thầu/ mời quan tâm	Các nội dung khác có liên quan
VI	HUYỆN U MINH (02 khu đất)						
14	Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý nước mặt tại hồ chứa nước ngọt và đường ống dẫn nước, xã Khánh An, huyện U Minh	Ấp An Phú, xã Khánh An	3,00	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSDD đến năm 2030
15	Dự án đầu tư xây dựng cơ sở dịch vụ hậu cần nghề cá tại bến cá Khánh Hội, huyện U Minh	Ấp 2, xã Khánh Hội, huyện U Minh	4,45 (3,07 ha mặt đất, 1,38 ha mặt nước)	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Năm 2025 - 2026	Cơ quan, đơn vị được giao theo quyết định của UBND tỉnh	Phù hợp QHSDD đến năm 2030