

Số: 08/NQ-HĐND

Bình Định, ngày 18 tháng 02 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Về bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn  
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất  
trên địa bàn tỉnh Bình Định**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 21 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6  
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu  
theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 07 tháng 11 năm 2024  
của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện  
đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa  
bàn tỉnh Bình Định;

Xét Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh việc thông qua Nghị quyết phê duyệt bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Báo cáo thẩm tra số 05/BC-KTNS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Nhất trí bổ sung danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, gồm 05 khu đất (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Khóa XIII Kỳ họp thứ 21 (kỳ họp chuyên đề) thông qua và có hiệu lực từ ngày 18 tháng 02 năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các tổ chức chính trị-xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành liên quan;
- VP: Tỉnh ủy, ĐĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TT Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, hồ sơ kỳ họp.



CHỦ TỊCH



Hồ Quốc Dũng



**PHỤ LỤC**  
**BỔ SUNG DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Nghị quyết số: 08/NQ-HĐND ngày 18 tháng 02 năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh)

TT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
1	Khu dân cư, dịch vụ du lịch Chánh Oai	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Xã Cát Hải, huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu dân cư.
2	Khu văn hoá, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND huyện Phù Cát, Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Xã Cát Thành, xã Cát Hải, huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu phức hợp trung tâm giải trí quốc tế, sân golf, trung tâm thương mại, festival và khách sạn nghỉ dưỡng.
3	Khu thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch La Vuông	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND thị xã Hoài Nhơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu phức hợp sân golf, nghỉ dưỡng, giải trí quốc tế
4	Khu thể dục thể thao kết hợp thương mại dịch vụ, du lịch Bãi Con	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND thị xã Hoài Nhơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Xã Hoài Hải, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu phức hợp sân golf tiêu chuẩn quốc tế và resort nghỉ dưỡng kết hợp vui chơi giải trí, du lịch biển.
5	Nghĩa trang phía Nam thị xã Hoài Nhơn	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND thị xã Hoài Nhơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Các phường Hoài Tân, Hoài Thanh Tây thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nghĩa trang.

*(Handwritten signature)*