

Số: /SXD-HTKT

Thái Bình, ngày tháng 01 năm 2025

V/v công khai Danh mục các khu đất
thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng
đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình.

Kính gửi: Báo Đấu thầu.

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình về việc phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 15/01/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình;

Theo quy định tại khoản 2 Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định việc Công bố danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định:

“2. Việc công bố danh mục được thực hiện bằng việc đăng trên cổng thông tin điện tử cấp tỉnh, Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và đăng công khai trên báo đấu thầu. Trường hợp Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia chưa đủ điều kiện thực hiện thì đăng trên cổng thông tin điện tử cấp tỉnh và bằng văn bản đăng công khai trên báo đấu thầu.”

Sở Xây dựng Thái Bình trân trọng đề nghị Báo Đấu thầu phối hợp, đăng tải công khai danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thái Bình đã được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh Thái Bình phê duyệt tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 và Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 15/01/2025 (gửi kèm theo danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu).

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị Báo Đấu thầu quan tâm phối hợp./.

(Văn bản này thay thế Công văn số 37/SXD-HTKT ngày 07/01/2025 của
Sở Xây dựng Thái Bình)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu: VT, HTKT, Lg.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Mạnh Hùng

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN CỐ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI BÌNH**

(Kèm theo Công văn số /SXD-HTKT ngày /01/2025 của Sở Xây dựng Thái Bình)

STT	Danh mục	Địa điểm	Tổng Diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Về việc đáp ứng các chỉ tiêu áp dụng hình thức đấu thầu			Kế hoạch thực hiện (theo năm)	Tiến độ thực hiện (dự kiến theo năm)
				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kế hoạch Phát triển nhà ở 2021-2025 tại Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh	Sự phù hợp về quy hoạch		
A	DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI							
I	Huyện Đông Hưng							
1	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư tại Khu dân cư tại Khu Đồng Bờ Nghệ (giáp đường Quốc Lộ 39) xã Minh Tân, huyện Đông Hưng	xã Minh Tân	9,99	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 6763/QĐ-UBND ngày 29/10/2024 của UBND huyện Đông Hưng	2025	2025-2028
II	Huyện Kiến Xương							
1	Khu đô thị phía Nam tuyến tránh thị trấn Kiến Xương, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình	thị trấn Kiến Xương	32,74	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 70/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện Kiến Xương	2025	2025-2030

STT	Danh mục	Địa điểm	Tổng Diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Về việc đáp ứng các chỉ tiêu áp dụng hình thức đấu thầu			Kế hoạch thực hiện (theo năm)	Tiến độ thực hiện (dự kiến theo năm)
				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kế hoạch Phát triển nhà ở 2021-2025 tại Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh	Sự phù hợp về quy hoạch		
III	Huyện Vũ Thư							
1	Khu dân cư thôn Tân Minh Song An diện tích dân cư: 60.248,1m ² (503 lô liền kề, 53 lô biệt thự)	xã Song An	14,49	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 2758/QĐ-UBND ngày 05/5/2017 của UBND huyện Vũ Thư	2025	2025-2028
2	Khu dân cư dọc hai bên đường số 2 tại xã Minh Quang, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình (Khu B,C,D,E)	xã Minh Quang	38,6	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 9801/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND huyện Vũ Thư	2025	2025-2030
IV	Huyện Thái Thụy							
1	Dự án phát triển nhà ở Khu đô thị tại khu đất hỗn hợp và đất đơn vị ở thuộc ô quy hoạch mã hiệu 1.10 trong Khu kinh tế Thái Bình - Khu B	thị trấn Diêm Điền	34,79	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 3410/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện Thái Thụy	2025	2025-2029

STT	Danh mục	Địa điểm	Tổng Diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Về việc đáp ứng các chỉ tiêu áp dụng hình thức đấu thầu			Kế hoạch thực hiện (theo năm)	Tiến độ thực hiện (dự kiến theo năm)
				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kế hoạch Phát triển nhà ở 2021-2025 tại Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh	Sự phù hợp về quy hoạch		
V	Huyện Hưng Hà							
1	Khu dân cư xã Hòa Bình, huyện Hưng Hà	xã Hòa Bình	6,1	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 2802/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND huyện Hưng Hà	2025	2025-2027
VI	Huyện Tiền Hải							
1	Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị, dịch vụ ven Kênh Cá (Khu đô thị Riverside City Đồng Châu),	xã Đông Cơ	9,8	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 4284/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của UBND huyện Tiền Hải	2025	2025-2027
VII	Thành phố Thái Bình							
1	Khu đô thị phía Nam đường Doãn Khuê (khu A)	xã Vũ Phúc	24,2	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 6030/QĐ-UBND ngày 29/9/2022 của UBND TPTB	2025	2025-2029

STT	Danh mục	Địa điểm	Tổng Diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Về việc đáp ứng các chỉ tiêu áp dụng hình thức đấu thầu			Kế hoạch thực hiện (theo năm)	Tiến độ thực hiện (dự kiến theo năm)
				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kế hoạch Phát triển nhà ở 2021-2025 tại Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh	Sự phù hợp về quy hoạch		
2	Khu đô thị phía Đông Nam xã Đông Mỹ (KĐT phía Tây Nam đường Thái Bình-cầu Nghìn)	xã Đông Mỹ	43,2	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 1969/QĐ-UBND ngày 08/6/2023 của UBND TPTB	2025	2025-2030
II	DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI							
1	Khu đất quy hoạch sân gôn tại huyện Quỳnh Phụ	xã Quỳnh Lâm, Quỳnh Hoàng, huyện Quỳnh Phụ	67,08	Phù hợp		Quyết định 2025/QĐ-UBND ngày 28/11/2024 của UBND tỉnh	2025	2025-2026
2	Dự án khu nhà ở xã hội phục vụ công nhân, người lao động Khu công nghiệp Liên Hà Thái (phân khu 3)	xã Thụy Liên, huyện Thái Thụy	22,87	Phù hợp	Phù hợp	3048/QĐ- Quyết định UBND ngày 28/7/2022 của UBND huyện Thái Thụy	2025	2025-2029

STT	Danh mục	Địa điểm	Tổng Diện tích đất theo quy hoạch (ha)	Về việc đáp ứng các chỉ tiêu áp dụng hình thức đấu thầu			Kế hoạch thực hiện (theo năm)	Tiến độ thực hiện (dự kiến theo năm)
				Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất	Kế hoạch Phát triển nhà ở 2021-2025 tại Quyết định số 1637/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND tỉnh	Sự phù hợp về quy hoạch		
3	Khu nhà ở xã hội tại khu công nghiệp Tiên Hải	Thị trấn Tiên Hải, huyện Tiên Hải	5,20	Phù hợp	Phù hợp	Quyết định 1796/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND huyện Tiên Hải	2025	2025-2028
4	Khu đất thực hiện dự án sân golf Cồn Vành, huyện Tiên Hải	Xã Nam Phú, huyện Tiên Hải	109,99	Phù hợp		Quyết định số 2478/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 Quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của UBND tỉnh	2025	30 tháng