

Số: 03/NQ-HĐND

Hải Phòng, ngày 03 tháng 01 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất
trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025 - 2026**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
KHÓA XVI, KỲ HỌP THỨ 22**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi thành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo số 2505-TB/TU ngày 26 tháng 12 năm 2024 về ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 319/TTr-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2024 về việc ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026; Báo cáo thẩm tra số 156/BC-KTNS ngày 28 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ :

Điều 1. Thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026, cụ thể:

1. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai: 26 khu đất.

(Chi tiết tại Phụ lục 1 kèm theo)

2. Các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai: 17 khu đất.

(Chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố:

- Rà soát, xác định cụ thể phạm vi, ranh giới, diện tích sử dụng đất, mục tiêu, quy mô của dự án đảm bảo phù hợp quy hoạch trước khi thực hiện quy trình, trình tự, thủ tục về đầu tư, đấu thầu theo quy định. Trường hợp chưa đảm bảo sự phù hợp, báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố để điều chỉnh trước khi thực hiện các thủ tục tiếp theo.

- Chỉ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án khi đáp ứng đầy đủ, đúng các điều kiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, đấu thầu và quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban của Hội đồng nhân dân thành phố, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố khóa XVI, Kỳ họp thứ 22 thông qua ngày 30 tháng 12 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban TVQH, Chính phủ;
- Các VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu (UBTVQH);
- Các Bộ: KHĐT, TNMT, XD, TC;
- TTTU, TT HĐND TP, UBND TP;
- Đoàn ĐBQH TP;
- UB MTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP khóa XVI;
- Các VP: TU, ĐBQH&HĐND, UBND TP;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể TP;
- Báo HP, Đài PTTH HP;
- Công báo HP, Cổng TTĐT TP;
- Lưu: VT, HSKH.



Phạm Văn Lập

PHỤ LỤC 1

Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026

STT	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
1	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại các quận Dương Kinh - Kiến An	Các phường Đồng Hòa, Nam Sơn, quận Kiến An; Phường Đa Phúc, quận Dương Kinh	86,1	2025-2026	180 ngày	Sở Xây dựng
2	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Trảng Cát	Phường Trảng Cát, quận Hải An	161,0	2025-2026	180 ngày	Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng
3	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Minh Đức	Phường Minh Đức, quận Đồ Sơn	77,5	2025-2026	180 ngày	UBND quận Đồ Sơn
4	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Hưng Đạo, phường Đa Phúc	Các phường Hưng Đạo, Đa Phúc, quận Dương Kinh	59,3	2025-2026	180 ngày	UBND quận Dương Kinh
5	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Tân Thành	Phường Tân Thành, quận Dương Kinh	100,5	2025-2026	180 ngày	UBND quận Dương Kinh
6	Khu đất thực hiện dự án đầu tư khu đô thị tại phường Anh Dũng, quận Dương Kinh và xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy	Phường Anh Dũng, quận Dương Kinh; Xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy	50,0	2025-2026	180 ngày	Sở Xây dựng
7	Khu đất thực hiện dự án mở rộng khu đô thị - dịch vụ thương mại và nhà ở công nhân Trảng Duệ	Các xã Lê Lợi, Đặng Cương, Quốc Tuấn, huyện An Dương	92,0	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương
8	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Hồng Thái	Xã Hồng Thái, huyện An Dương	21,8	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương

STT	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
9	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Hồng Thái, xã Đặng Cương	Các xã Hồng Thái, Đặng Cương, huyện An Dương	66,3	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương
10	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã An Đông, xã Đông Thái và thị trấn An Dương	Các xã An Đông, Đông Thái và thị trấn An Dương, huyện An Dương	45,8	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương
11	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại thị trấn An Dương và xã Đặng Cương	Thị trấn An Dương và xã Đặng Cương, huyện An Dương	20,2	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương
12	Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị tại các xã An Tiến, An Thắng	Các xã An Thắng, An Tiến, huyện An Lão	22,6	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Lão
13	Khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị tại thị trấn An Lão, xã An Tiến, xã An Thắng	Thị trấn An Lão và các xã An Tiến, An Thắng, huyện An Lão	33,7	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Lão
14	Khu đất thực hiện dự án khu đô thị tại xã Quốc Tuấn	Xã Quốc Tuấn, huyện An Lão	31,4	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Lão
15	Khu đất thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại các xã An Tiến, Trường Thành	Các xã An Tiến, Trường Thành, huyện An Lão	65,1	2025-2027	180 ngày	UBND huyện An Lão
16	Khu đất thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại xã Đông Phương	Xã Đông Phương, huyện Kiến Thụy	83,6	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Kiến Thụy
17	Khu đất thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại xã Thanh Sơn	Xã Thanh Sơn, huyện Kiến Thụy	7,1	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Kiến Thụy
18	Khu đất thực hiện dự án khu dân cư nông thôn tại xã Thụy Hương	Xã Thụy Hương, huyện Kiến Thụy	10,0	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Kiến Thụy



STT	Khu đất thực hiện đầu tư lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
19	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Thủy Sơn	Xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên	21,9	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
20	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Hoa Động	Xã Hoa Động, huyện Thủy Nguyên	49,6	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
21	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Đông Sơn, Hòa Bình	Các xã Đông Sơn, Hòa Bình, huyện Thủy Nguyên	26,7	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
22	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Thủy Đường, Thủy Sơn	Các xã Thủy Sơn, Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên	76,8	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
23	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị Đông Hòn Ngọc tại các xã Tân Dương, Hoa Động	Các xã Tân Dương, Hoa Động, huyện Thủy Nguyên	46,2	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
24	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Tân Dương, Hoa Động	Các xã Tân Dương, Hoa Động, huyện Thủy Nguyên	52,4	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
25	Khu đất đầu tư xây dựng khu đô thị tại các xã Hoa Động, Lâm Động	Các xã Hoa Động, Lâm Động, huyện Thủy Nguyên	46,1	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
26	Khu đất đầu tư xây dựng khu dân cư nông thôn tại xã Nhân Hòa	Xã Nhân Hòa, huyện Vĩnh Bảo	46,2	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Vĩnh Bảo



PHỤ LỤC 2

Danh mục khu đất đề xuất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng giai đoạn 2025-2026

STT	Khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
1	Khu đất đầu tư xây dựng trường mầm non tại khu Kiến Thiết, phường Sở Dầu	Phường Sở Dầu, quận Hồng Bàng	0,4	2025-2026	180 ngày	UBND quận Hồng Bàng
2	Khu đất đầu tư xây dựng trường trung học phổ thông tại khu đồng Đổng Chuối 1, phường Hùng Vương	Phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng	1,2	2025-2026	180 ngày	UBND quận Hồng Bàng
3	Khu đất đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại đàm Bắc Giang, phường Hùng Vương	Phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng	6,5	2025-2026	180 ngày	Sở Xây dựng
4	Khu đất đầu tư xây dựng tổ hợp giáo dục (đại học, cao đẳng, đào tạo nghề, trung học phổ thông, trung học cơ sở, tiểu học) tại phường Nam Sơn	Phường Nam Sơn, quận Kiến An	10,1	2025-2026	180 ngày	UBND quận Kiến An
5	Khu đất đầu tư xây dựng trường học nhiều cấp	Lô CC1 và CC2 thuộc khu đất thu hồi của Công ty cổ phần vận tải xăng dầu Vipco tại khu nhà ở Anh Dũng VII, phường Anh Dũng, phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh	1,0	2025-2026	180 ngày	UBND quận Dương Kinh
6	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Bắc Sơn và xã Nam Sơn	Các xã Bắc Sơn, Nam Sơn, huyện An Dương	26,2	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương
7	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Đặng Cương	Xã Đặng Cương, huyện An Dương	7,7	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương



STT	Khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch dự kiến	Tiến độ dự kiến	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện
8	Khu đất đầu tư xây dựng chung cư cao tầng nhà ở xã hội tại xã An Đồng	Xã An Đồng, huyện An Dương	5,6	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương
9	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Nam Sơn	Xã Nam Sơn, huyện An Dương	1,8	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương
10	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Đồng Thái	Xã Đồng Thái, huyện An Dương	11,7	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương
11	Khu đất đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (Dự án thiết chế công đoàn tại Hải Phòng) tại xã Lê Lợi	Xã Lê Lợi, huyện An Dương	4,8	2025-2026	180 ngày	UBND huyện An Dương
12	Khu đất đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa quốc tế Cát Bà	Thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải	0,5	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Cát Hải
13	Khu đất đầu tư xây dựng Trung tâm giáo dục nghề nghiệp và sát hạch lái xe	Xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên	5,2	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
14	Khu đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô TMDV-06-2 nay là lô I.8/DVCC-01 (dự án 2) trong Khu đô thị mới Bắc Sông Cấm.	Xã Tân Dương, huyện Thủy Nguyên	2,1	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
15	Khu đất thực hiện dự án xây dựng Trung tâm hội nghị tại Lô I.11/DVCC-01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Xã Tân Dương và xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên	1,8	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
16	Khu đất thực hiện dự án xây dựng công trình dịch vụ y tế tại Lô I.11/DVCC-01 trong Khu đô thị mới Bắc sông Cấm	Xã Dương Quan, huyện Thủy Nguyên	2,0	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Thủy Nguyên
17	Khu đất đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa Vĩnh Bảo	Thị trấn Vĩnh Bảo, huyện Vĩnh Bảo	0,2	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Vĩnh Bảo