

Số: 440/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 30 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHÓA XV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ THỨ 26**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2024/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh về Quy định tiêu chí để quyết định đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La.

Xét Tờ trình số 281/TTr-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh; Báo cáo số 735/BC-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 985/BC-KTNS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục điều chỉnh, bổ sung các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025.

1. Điều chỉnh thông tin 01 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định

số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024).

2. Bổ sung 03 khu đất dự kiến thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2025 quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ;

(Có 01 biểu danh mục kèm theo)

Theo danh mục khu đất trên, thông tin đối với từng dự án sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các thủ tục tương ứng với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án theo pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, pháp luật chuyên ngành có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai các dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Sơn La khoá XV, kỳ họp chuyên đề thứ 26 thông qua ngày 30 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

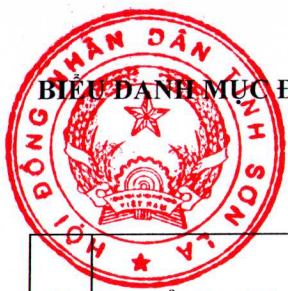
Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Tài chính, Ngân sách của Quốc hội;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tư pháp;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực: HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Ban Thường vụ tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy; HĐND; UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm: Thông tin tỉnh, Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, Dững.

CHỦ TỊCH




Nguyễn Thái Hưng



BIỂU DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 THEO ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA

(Kèm theo Nghị quyết số 440/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh)

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
A	Điều chỉnh thông tin khu đất đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024						
I	Huyện Mộc Châu và huyện Vân Hồ (01 dự án)						
1	Xã Chiềng Khoa huyện Vân Hồ và xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu	Khu dân cư mới (khu 2.5, 2.6, 2.10) tại xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu, xã Chiềng Khoa huyện Vân Hồ, thuộc Khu du lịch Quốc gia Mộc Châu	58,38	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none">- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh;- Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Mộc Châu tại Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25/01/2019 của TTg.- Quy hoạch phân khu xây dựng khu dân cư, dịch vụ, du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 09/4/2020, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh.- Có phương án đầu nổi hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt.- Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu khách sạn và dân cư dịch vụ, khu biệt thự núi và Resort nghỉ dưỡng thuộc khu du lịch quốc gia Mộc Châu tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh.- Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none">- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vân Hồ;- Bước đấu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La	Điều chỉnh thông tin về diện tích đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 29/10/2022 (diện tích 58,38 ha). UBND tỉnh đang chỉ đạo rà soát điều chỉnh chủ trương đầu tư theo pháp luật hiện hành 

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú	
B	Phê duyệt bổ sung danh mục							
I	Huyện Vân Hồ (03 dự án)							
1	xã Vân Hồ	Khu đô thị sinh thái trị liệu giữa mây trời Vân Hồ	170	<p>1. Đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; - Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng trung tâm du lịch và các dịch vụ tổng hợp, các trung tâm hành chính, dịch vụ được phê duyệt tại các quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 và Quy hoạch phân khu Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và dịch vụ thương mại, du lịch hỗn hợp được phê duyệt tại Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 - Có phương án đấu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vân Hồ; - Bước đấu thầu: UBND huyện Vân Hồ 		
2	Xã Vân Hồ	Khu đô thị số 1	55	<p>1. Đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; - Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng trung tâm du lịch và các dịch vụ tổng hợp, các trung tâm hành chính, dịch vụ được phê duyệt tại các quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 46/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 - Có phương án đấu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vân Hồ; - Bước đấu thầu: UBND huyện Vân Hồ 		

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
3	Xã Vân Hồ	Khu đô thị số 2	73	<p>1. Đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; - Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng trung tâm du lịch và các dịch vụ tổng hợp, các trung tâm hành chính, dịch vụ được phê duyệt tại các quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 46/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vân Hồ; - Bước đấu thầu: UBND huyện Vân Hồ 	