

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 13 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2024**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 23

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu
theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024
của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu
thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo,
chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số 554/TTr-UBND ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2024; Báo cáo
thẩm tra số 694/BC-HĐND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân
sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của đại biểu Hội đồng nhân
dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh đợt 2 năm 2024 (có Phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 23 thông qua ngày 13 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTr. Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr. HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ₃, TH₃.

CHỦ TỊCH

Hoàng Trung Dũng

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH
(Kèm theo Nghị quyết số 212/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình	Huyện Cẩm Xuyên	8	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
2	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Quang	Huyện Cẩm Xuyên	8,8	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
3	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Nhượng	Huyện Cẩm Xuyên	11,5	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
4	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Vịnh	Huyện Cẩm Xuyên	6,6	2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
5	Khu đô thị tại thị trấn Thạch Hà	Huyện Thạch Hà	164	2025 - 2026	180 ngày	UBND huyện Thạch Hà
6	Khu Đô thị mới tại tổ dân phố 9 và 10, thị trấn Thạch Hà	Huyện Thạch Hà	38,6	2025	180 ngày	UBND huyện Thạch Hà
7	Khu đô thị mới tại phường Kỳ Trinh	Thị xã Kỳ Anh	84,11	2025-2026	180 ngày	Ban Quản lý KKT tỉnh
8	Khu đô thị phường Kỳ Trinh	Thị xã Kỳ Anh	27,19	2025-2026	180 ngày	Ban Quản lý KKT tỉnh
9	Khu dân cư tập trung đồng Chợ muong, thôn Trại Tiểu, xã Mỹ	Huyện Can Lộc	8,87	2025-2026	180 ngày	UBND huyện Can Lộc

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Lộc					
10	Khu đô thị Phúc Sơn tại Khối 6 và Khối Phúc Sơn, thị trấn Nghèn	Huyện Can Lộc	20,7	2025-2027	180 ngày	UBND huyện Can Lộc
11	Dự án Khu dân cư thôn Đồng Huệ, xã Vượng Lộc	Huyện Can Lộc	10	2025-2027	180 ngày	UBND huyện Can Lộc
12	Khu đô thị Nam Sông Lam, thị trấn Xuân An	Huyện Nghi Xuân	21,25	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân
13	Khu dân cư nông thôn làng sinh thái ven biển tại xã Đan Trường, Xuân Phổ	Huyện Nghi Xuân	164,5	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân
II	Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai					
1	Chợ trung tâm huyện Lộc Hà	Huyện Lộc Hà	0,85	2025 - 2026	180 ngày	UBND huyện Lộc Hà
2	Dự án “Đầu tư xây dựng trường Mầm non thị trấn Cẩm Xuyên”	Huyện Cẩm Xuyên	2	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Cẩm Xuyên
3	Nhà máy nước các xã Cổ Đạm, Xuân Liên, Cương Gián	Huyện Nghi Xuân	1,44	2025	180 ngày	UBND huyện Nghi Xuân
4	Dự án Bệnh viện Đa khoa Nam Kỳ Anh Phường Kỳ Liên,	Thị xã Kỳ Anh	3,6	2025-2026	180 ngày	UBND thị xã Kỳ Anh
5	Cơ sở giáo dục tư thục Tổ dân phố 8 phường Nam Hồng	Thị xã Hồng Lĩnh	3,3	2024-2025	180 ngày	UBND thị xã Hồng Lĩnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH