

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG TRỊ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/NQ-HĐND

Quảng Trị, ngày 06 tháng 12 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ KHÓA VIII, KỲ HỌP THỨ 28

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 212/TTr-UBND ngày 20/11/2024; Văn bản số 5275/UBND-KT ngày 26/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục gồm 04 khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị như phụ lục kèm theo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị Quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị khóa VIII, Kỳ họp thứ 28 thông qua ngày 06 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh, Chính phủ;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, TP, TX;
- Lưu: VT, P.CTHĐND (L).

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đăng Quang



PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG TRỊ

(Dự án đầu tư khu đô thị, khu dân cư nông thôn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ)

(Kèm theo Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị)

TT	Danh mục	Diện tích sử dụng đất (ha)	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch, tiến độ thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất	Về đáp ứng các tiêu chí theo dự thảo Nghị quyết HĐND tỉnh quyết định thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất (theo ý kiến tham gia góp ý của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024)	Ghi chú (Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư/VB UBND tỉnh giao thực hiện...)
I	Địa bàn thành phố Đông Hà (04 khu đất)						
1	Khu đô thị Thuận Châu	26,94ha	Phường Đông Lương	2025-2030	UBND tỉnh (cơ quan quyết định tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none">- Dự án Khu đô thị: Phù hợp Tiêu chí 1;- Dự án phù hợp Tiêu chí 2 về quy hoạch xây dựng (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng);- Dự án phù hợp Tiêu chí 3 về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường);- Dự án phù hợp Tiêu chí 4 về chương trình phát triển nhà ở (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng);- Quy mô khu đô thị 26,94ha: Phù hợp với Tiêu chí 5	Công văn số 5998/UBND-CN ngày 29/12/2020

2	Khu đô thị phía Đông thành phố Đông Hà	142,2ha	Phường: 2, Đông Lễ, Đông Lương	2025-2030	UBND tỉnh (cơ quan quyết định tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án Khu đô thị: Phù hợp Tiêu chí 1; - Dự án phù hợp Tiêu chí 2 về quy hoạch xây dựng (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 3 về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường); - Dự án phù hợp Tiêu chí 4 về chương trình phát triển nhà ở (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Quy mô khu đô thị 142,2ha: Phù hợp với Tiêu chí 5 	Công văn số 4175/UBND-KT ngày 17/8/2023
3	Khu nhà ở đô thị kết hợp nhà ở xã hội KCN Nam Đông Hà	24,85ha	Phường Đông Lương	2024-2027	UBND tỉnh (cơ quan quyết định tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án Khu đô thị: Phù hợp Tiêu chí 1 (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 2 về quy hoạch xây dựng (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 3 về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường); - Dự án phù hợp Tiêu chí 4 về chương trình phát triển nhà ở (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Quy mô khu đô thị 24,85ha: Phù hợp với Tiêu chí 5 	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1839/QĐ-UBND ngày 25/7/2024

4	Khu dân cư phía Bắc đường Tân Sở, phường Đông Lương	26,9ha	Phường Đông Lương	2024-2028	UBND tỉnh (cơ quan quyết định tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo khoản 4 Điều 3 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP) giao chi tiết	<ul style="list-style-type: none"> - Dự án Khu đô thị: Phù hợp Tiêu chí 1 (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 2 về quy hoạch xây dựng (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Dự án phù hợp Tiêu chí 3 về quy hoạch sử dụng đất cấp huyện (Văn bản số 4915/STNMT-QLĐĐ ngày 08/11/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường); - Dự án phù hợp Tiêu chí 4 về chương trình phát triển nhà ở (Văn bản số 3062/SXD-HTKT ngày 11/11/2024 của Sở Xây dựng); - Quy mô khu đô thị 26,9ha là phù hợp với Tiêu chí 5 	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1837/QĐ-UBND ngày 18/7/2024
---	---	--------	-------------------	-----------	---	--	--