

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BẮC NINH **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 333 /NQ-HĐND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 9 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

**Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH
KHOÁ XIX KỶ HỌP THỨ 21

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Nhà ở ngày 27
tháng 11 năm 2023; Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật Đầu tư
ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác
công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh
nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của
Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh về việc ban hành Quy định các tiêu chí để
quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử
dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Xét Tờ trình số 355/TTr-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu

thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh; Báo cáo thẩm tra số 64/BC-KTNS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Ban Kinh tế ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh (Danh mục kèm theo).

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan nhà nước

1. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân cấp huyện triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Các cơ quan, tổ chức được giao nhiệm vụ tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ tại Nghị quyết này.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện Nghị quyết này tại kỳ họp thường lệ hàng năm của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết được Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Ninh khoá XIX, kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 27 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 10 tháng 10 năm 2024. /.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội; Chính phủ (b/c);
- Các Bộ: KH&ĐT, TN&MT;
- Cục Kiểm tra VB QPPL-Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Các Tổ ĐB và ĐB.HĐND tỉnh;
- VP: TU, UBND tỉnh;
- Các cơ quan TW đóng trên địa bàn tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thị ủy, Thành ủy;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TTXVN tại BN; Báo BN, Đài PT-TH tỉnh, Công TĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- VP: CVP, CV.HĐND, lưu VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hương Giang

PHỤ LỤC:

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỐ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẮC NINH
(Kèm theo Nghị quyết số 333/NQ-HĐND ngày 27/9/2024 của HĐND tỉnh)

TT	Danh mục	Địa điểm thực hiện	Tổng diện tích đất theo quy hoạch	Về đáp ứng các tiêu chí để áp dụng hình thức đấu thầu				Kế hoạch thực hiện (năm)	Tiến độ thực hiện (năm)	Cơ quan chức năng đầu thầu
				Quy hoạch, chỉ tiêu sử dụng đất của địa phương	Chương trình, kế hoạch phát triển đô thị được phê duyệt	Chương trình phát triển nhà ở/Kế hoạch phát triển nhà ở được duyệt	Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt			
				Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được duyệt (nếu có)	Chỉ tiêu sử dụng đất	Giai đoạn 2023-2025	Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2024			
I	DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI									
1	Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	Phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	20,9			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh; UBND cấp huyện
2	Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	Phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	57			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027	
3	Khu đô thị mới tại phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	Phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn	52,2			phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2027	

(Handwritten signature)

4	Khu đô thị mới và dịch vụ tại phường Phố Mới và phường Bằng An, thị xã Quế Võ	Phường Phố Mới và phường Bằng An, thị xã Quế Võ	23				phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	Cơ quan chuyên môn, trực thuộc UBND tỉnh; UBND cấp huyện
5	Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 1)	Phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh	277				phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
6	Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 2)	Phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh	45,5				phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
7	Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 3)	Phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh	97,5				phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
	Tiêu khu 3.1		48,6												
	Tiêu khu 3.2		48,8												
8	Khu đô thị mới phía Tây Bắc thành phố Bắc Ninh (khu 4)	Phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh	22				phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
9	Khu đô thị mới tại phường Hương Mạc và phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn	Phường Hương Mạc và phường Phù Khê, thành phố Từ Sơn	30				phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	
10	Khu đô thị mới, thương mại dịch vụ tại phường Tam Sơn, thành phố Từ Sơn	Phường Tam Sơn, thành phố Từ Sơn	100				phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	



										Cơ quan chuyên môn cơ quan trực thuộc UBND tỉnh, UBND cấp huyện			
11	Khu đô thị mới, dịch vụ tại phường Khắc Niệm, phường Vân Dương và phường Đại Phúc	Phường Khắc Niệm, phường Vân Dương và phường Đại Phúc	152					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027
12	Khu đô thị mới Đông Nam, thành phố Bắc Ninh	Phường Kim Chân, thành phố Bắc Ninh, Phường Đại Xuân, Phường Liễu, Thị xã Quế Võ	800					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027
13	Khu đô thị mới kết hợp trung tâm huấn luyện bóng đá	Xã Đông Phong, xã Tam Đa, huyện Yên Phong và phường Vạn An, Thành phố Bắc Ninh	51					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027
14	Khu nhà ở tại xã Ngũ Thái, thị xã Thuận Thành	xã Ngũ Thái, thị xã Thuận Thành	11,23					phù hợp	phù hợp	phù hợp	phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027
II DANH MỤC THEO QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI													
1	Đầu tư xây dựng Chợ Tây	xã Thái Bảo, huyện Gia Bình	1,71					phù hợp				2024 - 2030	2024 - 2027



2	Đầu tư xây dựng Bệnh viện đa khoa và cơ sở dưỡng lão (Khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện dự án)	Phường Gia Đông và phường Trám Lộ, thị xã Thuận Thành	3,96		phù hợp		phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	Cơ quan chuyên môn, cơ quan trực thuộc UBND tỉnh; UBND cấp huyện
III DANH MỤC THUỘC TRƯỜNG HỢP NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 ĐIỀU 79 LUẬT ĐẤT ĐAI, LỰA CHỌN ÁP DỤNG LUẬT ĐẤT THẦU THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 2 ĐIỀU 2 NGHỊ ĐỊNH SỐ 115/2024/NĐ-CP NGÀY 16/9/2024 CỦA CHÍNH PHỦ										
1	Cảng cạn Châu Phong	thị xã Quế Võ	100		phù hợp		phù hợp	2024 - 2030	2024 - 2027	

