

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH THUẬN PHÁT**
Số: 15.1/2023/TBTP
V/v: Đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Hà Nội, ngày 23 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thuận Phát kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số : 0103010003, Hồ sơ gốc số 5B-ĐGĐC/16.3.98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 27/07/1998 cho ông Vũ Văn Khang. Ngày 19/08/2008 đã chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Phúc theo hợp đồng số 1621.2008 lập tại Phòng công chứng số 4 thành phố Hà Nội ngày 14/08/2008

a, Nhà ở

Địa chỉ: Số 44 Ngõ Yết Kiêu, Phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Tổng diện tích sử dụng : 251.60m²

Diện tích Xây dựng : 86.60 m²

Kết cấu nhà : Bê tông

Số tầng : 04

b.Thửa đất :

Thửa đất số: 226

Tờ Bản đồ số: 8 khu R lập 1960

Diện tích: 90.9m² , (bằng chữ: Chín mươi phẩy chín mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 90.9 m²

Sử dụng chung : không m²

2. Người có tài sản:

Công ty TNHH Quản Lý Nợ và Khai Thác Tài Sản Ngân Hàng TMCP Quân Đội (MBAMC)

3. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

(Bán nguyên hiện trạng tài sản . Người tham gia đấu giá trực tiếp đi xem tài sản đấu giá trên thực địa và tìm hiểu kỹ tất cả các thông tin về nguồn gốc , hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá; Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá, cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài



sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan tới đấu giá. Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTS Ngân hàng TMCP Quân đội và công ty đấu giá hợp danh Thuận Phát không chịu trách nhiệm đối với những thay đổi về hiện trạng thực tế và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá đã được tổ chức thành công)

4. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 23.697.000.000 đồng. (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu đồng.)

- Chi phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, làm thủ tục giải chấp, thuế GTGT và thuế TNCN cùng các chi phí chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, các loại thuế, lệ phí trước bạ, lệ phí khác (nếu có) do bên khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng. (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- **Tiền đặt trước:** 2.369.700.000 đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng.)

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp một vòng tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản (Trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật, các ngày tính theo ngày làm việc).

- Thời gian bán đấu giá: 09h30 ngày 12/06/2023

- Bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày thông báo đến trước ngày đấu giá 02 ngày (ngày làm việc)

- Thời gian xem tài sản: Ngày 07 và 08/06/2023

- Địa chỉ xem tài sản: Số 44 Ngõ Yết Kiêu, Phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

- Nộp tiền đặt trước: Trong ba ngày trước ngày đấu giá.

7. Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thuận Phát. Địa chỉ: tầng 16, Tòa nhà B3.7 đường Hoàng Đạo Thúy, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.



GIÁM ĐỐC
Lương Danh Cường