

Số: 03/2023/TB-QCM

Nghệ An, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng 33 lô đất ở tại vùng quy hoạch Đồng 10 tấn, thôn 3, xã Quỳnh Trang, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Đơn vị có tài sản:** Ủy ban nhân dân thị xã Hoàng Mai
(Địa chỉ: Khối Sỹ Tân, phường Quỳnh Di, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An)
- Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đầu giá hợp danh Quang Công Minh
(Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An)
- Tài sản đấu giá:** 33 lô đất ở tại vùng quy hoạch Đồng 10 tấn, thôn 3, xã Quỳnh Trang, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An. (Cụ thể có bảng chi tiết kèm theo)
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí hồ sơ.** (Cụ thể có bảng chi tiết kèm theo)
- Thời gian, địa điểm xem tài sản và bán hồ sơ đấu giá:**
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
 - Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến hết ngày 05/6/2023 theo bản vẽ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và tại vùng đất quy hoạch Đồng 10 tấn, thôn 3, xã Quỳnh Trang, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
 - Địa điểm tham khảo thông tin về tài sản đấu giá:
Tại trụ sở UBND thị xã Hoàng Mai, tại UBND xã Quỳnh Trang; tại trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Quang Công Minh; Báo nghệ An 02 số ngày 18/5/2023 và 23/5/2023; Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp 02 số ngày 22/5/2023 và 25/5/2023 (<http://dgts.moj.gov.vn>). Trang thông tin điện tử của Công ty đầu giá hợp danh Quang Công Minh.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:**
Tại Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Trang; Phòng Tư pháp thị xã Hoàng Mai và Tại trụ sở Công ty đầu giá hợp danh Quang Công Minh: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17h00 ngày 05/6/2023.
- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước và phí hồ sơ.**
 - Trong giờ hành chính trong các ngày: 05/6/2023; 06/06/2023 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2023. (Sau 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2023 Công ty không chấp nhận).
 - Khách hàng nộp tiền đặt trước + tiền phí hồ sơ vào số tài khoản của Công ty đầu giá hợp danh Quang Công Minh; Theo số tài khoản: **111002670662** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Bắc Nghệ An - phòng giao dịch Hoàng Mai.
 - Tên tài khoản: Công ty đầu giá hợp danh Quang Công Minh
 - Nội dung nộp tiền ghi “**Tên khách hàng + Nộp tiền đấu giá đất xã Quỳnh Trang**”
(Một phiếu nộp tiền đặt trước chỉ nộp cho 01 lô đất (khách hàng không được nộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào 01 giấy nộp tiền; không nộp tiền đặt trước của 01 lô đất bằng nhiều giấy nộp tiền); Phiếu nộp tiền thiếu hoặc sai nội dung trên sẽ không hợp lệ; Với hình thức chuyển tiền đặt trước bằng hình thức internet banking, mobile banking phải có sao kê chứng thực giao dịch chuyển khoản đã thành công, có dấu xác nhận của Ngân hàng)
- Thời gian nộp Biên lai nộp tiền đặt trước, Bỏ phiếu trả giá và Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào thùng phiếu:** Từ 07 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 ngày 08/06/2023 tại Hội trường UBND xã Quỳnh Trang, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.
- Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:** Bắt đầu lúc 09 giờ 45 ngày 08/06/2023 tại Hội trường UBND xã Quỳnh Trang, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An cho đến khi kết thúc phiên công bố giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả.

10. Đối tượng được tham gia và không được tham gia đấu giá:

10.1. Đối tượng được tham gia đấu giá là các hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 8 Quy định về đấu giá QSD đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An ban hành theo Quyết định 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/03/2018 của UBND tỉnh Nghệ An.

10.2. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản, thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của các thành viên Hội đồng đấu giá và của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp xác định giá khởi điểm; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp xác định giá khởi điểm;

- Người có thẩm quyền quyết định đưa quỹ đất ra đấu giá, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có thẩm quyền quy định tại điểm này;

- Các trường hợp không đủ điều kiện tham gia quy định tại mục 10.1 Điều này.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải viết đơn xin tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quang Công Minh ban hành;

- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và 02 bản sao giấy CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu. Các giấy tờ này phải được công chứng, chứng thực theo quy định. *(Nếu không có công chứng, chứng thực thì phải có bản chính để đối chiếu).*

- Chấp nhận giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Đã nộp đủ khoản tiền đặt trước, phí hồ sơ đấu giá trong thời hạn quy định;

- Một cá nhân chỉ được ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất; trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch tại thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư pháp.

Lưu ý:

- Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 03/2023/QĐ.QCĐG ngày 17/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Quang Công Minh.

- Khách hàng bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào phong bì đựng phiếu trả giá, dán kín, ký giáp lai niêm phong rồi bỏ vào thùng đựng Phiếu trả giá. Thông tin viết trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải điền chính xác, đầy đủ các nội dung nếu không sẽ bị tính là trường hợp không hợp lệ.

- Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia buổi công bố kết quả trả giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Quang Công Minh. Điện thoại: 0975 316 068. Địa chỉ: Khối Thịnh Mỹ, phường Quỳnh Thiện, thị xã Hoàng Mai, Nghệ An.

GIÁM ĐỐC

Ngô Đình Quang