



**\*) Tài sản gắn liền với đất:** 01 ngôi nhà cấp III, xây bê tông, cốt thép, 3 tầng, 01 tum, 04 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 03 nhà vệ sinh,; diện tích xây dựng 68 m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng 230 m<sup>2</sup>.

**4.2. Tổng giá khởi điểm** (*Giá trị quyền sử dụng đất và giá trị tài sản trên đất*): **3.216.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm mười sáu triệu đồng*). Giá khởi điểm không có thuế GTGT. Không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ theo quy định, phải chi trả các chi phí khác có liên quan (*nếu có*).

**4.3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** **321.600.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*). Tiền đặt trước được quy định chi tiết trong Quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

**4.4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:** **500.000 đồng/hồ sơ** (*Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ*). Tiền hồ sơ đã mua không hoàn trả lại cho người đăng ký tham gia đấu giá; trừ trường hợp tài sản đấu giá không đủ 02 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 2 Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài.

**4.5. Nguồn gốc tài sản đấu giá:** *Tài sản bảo đảm khoản vay tại Ngân hàng do người phải thi hành án tự nguyện bà giao cho Cơ quan thi hành án xử lý để thực hiện các nghĩa vụ thi hành án theo Quyết định số 21/2022/QĐST-KDTM ngày 29/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La; Quyết định số 282/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.*

**4.6. Nơi có tài sản đấu giá:** Tổ 2, Quyết Thắng, thành phố Sơn La, Sơn La.

**5. Thời gian, địa điểm:** *Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá; nộp tiền đặt trước*

- *Xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá:* Từ ngày **20/4/2023** đến ngày **05/5/2023** (*trong giờ hành chính*). Đề nghị khách hàng liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- *Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá:* Từ ngày **20/4/2023** đến ngày **05/5/2023** (*trong giờ hành chính*). Tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

- *Nộp tiền đặt trước:* Trong **03 ngày làm việc** trước ngày mở cuộc đấu giá, từ ngày **28/4/2023** đến ngày **05/5/2023**, bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản số 7901555678888, của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, mở tại AGRIBANK Chi nhánh thành phố Sơn La.

**Lưu ý:**

- *Khi viết giấy nộp tiền đặt trước (đối với giao dịch bằng tiền mặt tại ngân hàng) hoặc giao dịch bằng smartBanking, phần nội dung đề nghị ghi: “Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước TGDG tài sản kê biên của ông Nguyễn Trung Sơn”. Sau khi nộp tiền đặt trước đề nghị nộp Giấy nộp tiền (chứng từ Ngân hàng) cho Công ty;*

- Trong bất kỳ trường hợp nào thì tiền đặt trước cũng không tính tiền lãi; phí nộp, nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chi trả; đối với khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá do Công ty chi trả;

- Người đăng ký tham gia đấu giá **tự nguyện** nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định hoặc ngày nghỉ trong thời gian quy định nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá **vẫn hợp lệ**. Tuy nhiên, trước ngày mở cuộc đấu giá, Công ty chưa nhận được tiền đặt trước hoặc tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chưa nộp đủ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản này thì Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đó sẽ không hợp lệ.

## 6. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người đăng ký tham gia đấu giá là đại diện hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; có khả năng về tài chính;

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá và phải chấp nhận giá khởi điểm theo quy định.

**Lưu ý:** Một hộ gia đình (trong cùng 01 sổ hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân tham gia đấu giá, trường hợp vợ/chồng không cùng trong một sổ hộ khẩu cũng chỉ được 01 người tham gia đấu giá.

**7. Những người không được tham gia đấu giá tài sản:** Thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá, thi hành án.

## 8. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản

- Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá; Phiếu đăng ký mua tài sản đấu giá; Phiếu trả giá theo mẫu do Công ty phát hành có đóng dấu đỏ (dấu treo) của Công ty;

- Nộp **02 bản photo** có chứng thực hoặc mang bản chính để đối chiếu: Chứng minh nhân dân/căn cước công dân và Sổ hộ khẩu (nếu có).

**9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

## 10. Hình thức, phương thức, bước giá thủ tục và trình tự đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Bằng bỏ phiếu gián tiếp

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Bước giá đấu giá:** Không

- **Thủ tục đấu giá:** Theo quy định của pháp luật về đấu giá và các quy định của pháp luật có liên quan.

- **Trình tự đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp:** Thực hiện theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Mọi chi tiết xin tham khảo hồ sơ đấu giá hoặc liên hệ trực tiếp với:**

**(1)** Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành. ĐT: 02128 568 569 - 0915 319 727

Website: <http://daugiatienthanh.com>

**(2)** Chấp hành viên Đỗ Hải Yến. ĐT: 0916 001 746.

**(3)** Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>)/.

***Nơi nhận:***

- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Đài PT và TH tỉnh Sơn La;
- Báo Sơn La;
- Chi cục THADS TP Sơn La;
- UBND phường Quyết Thắng;
- CHV Đỗ Hải Yến;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Hoàng Thị Minh**