

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25, diện tích 195m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc tại: thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Đã được UBND Thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành: CK 473177, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH04418 ngày 26/7/2017 cho hộ ông Phùng Văn Giàu. Ngày 22/8/2018 được chỉnh lý trang tư chuyển nhượng cho ông Phạm Cẩm, bà Dương Thị Nhỏ.

Thửa đất có giới cận: Phía Bắc giáp thửa đất số 47; Phía Nam giáp thửa đất số 57; Phía Tây giáp thửa đất số 39; Phía Đông giáp đường bê tông.

Tài sản gắn liền trên đất: Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu

+ Ngôi nhà có diện tích xây dựng 177,78m<sup>2</sup>, trong đó 94,58m<sup>2</sup> bê tông cốt thép (móng, cột, dầm, sàn) và 83,2m<sup>2</sup> nhà cấp IV, mái lợp tôn, xà gồ thép. Diện tích xây dựng tầng 2 là 94,58m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng tầng 3 (sân thượng): 94,58m<sup>2</sup>. Mái hiên phía trước: Diện tích 23,6m<sup>2</sup>, xà gồ thép, mái lợp tôn.

Kết cấu nhà chính của ngôi nhà:

+ Ngôi nhà cấp III: Kết cấu bê tông cốt thép (móng, cột, dầm, sàn), tường xây gạch, ốp lam ri, sơn nước, chiều dày 10 – 15cm, kích thước cột 20 x 20cm, kích thước dầm 20 x 35cm, sàn bê tông dày 10cm, trần đóng thạch cao trang trí. Tầng 3 (sân thượng): cửa đi bằng nhôm, nền lát gạch ceramic, kích thước 80 x 80cm, cầu thang ốp đá granic đen, tay vịn bằng gỗ. Điện, nước âm tường, lang cang tầng 2, 3 bằng sắt.

+ Ngôi nhà cấp IV: Khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, xà gồ thép, trần đóng thạch cao, nền lát gạch ceramic, kích thước 80 x 80cm, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ, nhà vệ sinh cửa đi bằng nhôm kính, điện nước âm tường, tường xây gạch bao che, sơn nước dày 10-15cm.

+ Sân, tường rào cổng ngõ: Sân nền lát gạch ceramic chống trượt kích thước 40 x 40cm, cổng ngõ cửa sắt kéo, tường rào, khung sắt kết hợp tường xây cao 50cm. Nhà xây dựng năm 2018.

*(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).*

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.962.619.603 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm mười chín nghìn, sáu trăm lẻ ba đồng./.)

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).*

**3. Nơi có tài sản đấu giá:** thôn Mỹ Lại, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

**4. Tiền đặt trước:** 590.000.000 đồng/hồ sơ.

**5. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**6. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**7. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, TP.Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi).

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 15/5/2023**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày **15/5/2023 đến 16h30 ngày 17/5/2023**.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **044001138343 tại Ngân hàng Sacombank - CN Quảng Ngãi** của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Ghi rõ họ và tên khách hàng tham gia đấu giá và tên tài sản đăng ký đấu giá.

**Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản ....”**

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**11. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm tiến hành cuộc đấu giá tài sản:** Vào lúc **16h00 ngày 18/5/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (Địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).

**\* Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; ĐC: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 02553837789 – 0905011306 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; Địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, TP.Quảng Ngãi, Tỉnh Quảng Ngãi).