

Số: .../TB-TTĐVDGTS

Nam Định, ngày 17 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại
**xã Hoàng Nam, xã Nghĩa Minh, khu dân cư tập trung và khu đất xen kẹt xã
Nghĩa Châu, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2023/HĐĐVDGTS ký ngày 12/4/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Trung tâm) thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại **xã Hoàng Nam, xã Nghĩa Minh, khu dân cư tập trung và khu đất xen kẹt xã Nghĩa Châu**, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản:

- Người có tài sản đấu giá:

Ủy ban nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Địa chỉ: Thị trấn Liễu Đề, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại **xã Hoàng Nam, xã Nghĩa Minh, khu dân cư tập trung và khu đất xen kẹt xã Nghĩa Châu**, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

TT	Danh mục	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	Xã Hoàng Nam	02	235,0	1.128.000.000	
2	Xã Nghĩa Minh	02	221,0	1.380.000.000	

3	Xã Nghĩa Châu	164	23.301,0	350.460.300.000	
	Cộng	168	23.757,0	352.968.300.000	

- Số lượng lô đất, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tại từng khu vực đấu giá cụ thể như sau:

STT	Mức giá khởi điểm (đồng/m ²)	Số lượng lô đất	Lô đất số	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
I. Xã Nghĩa Châu					
	1.Khu dân cư tập trung				
	a, Khu chia lô				
1	25.000.000	11	CL1; CL54; CL55; CL81; CL82; CL96; CL97; CL117; CL120; CL121; CL129	500.000	280.000.000
2	23.000.000	1	CL116		
3	21.000.000	15	CL3; CL4; CL8; CL9; CL10; CL12; CL118; CL119; CL112 đến CL128		
4	20.800.000	2	CL106; CL107		
5	20.000.000	3	CL15; CL28; CL115		
6	15.000.000	32	CL16 đến CL25; CL29; CL42; CL43; CL71; CL72; CL80; CL95; CL98 đến CL105; CL108 đến CL114;		
7	13.000.000	25	CL44 đến CL53; CL56 đến CL70;		
8	12.000.000	31	CL30 đến CL41; CL73 đến CL79; CL83 đến CL94;		
	b, Khu biệt thự				
1	20.000.000	08	BT1; BT2; BT9; BT18; BT7; BT8; BT17, BT26	500.000	500.000.000

2	15.000.000	17	BT10; BT3 đến BT6; BT11 đến BT16; BT20 đến BT25		
	2.Khu đất xen kết				
1	6.000.000	04	Lô 8, 9, 10, 11	500.000	150.000.000
2	4.500.000	01	Lô 1		
3	4.500.000	14	Từ lô 2 đến lô 7; Từ lô 12 đến lô 19	200.000	80.000.000
II. Xã Nghĩa Minh					
1	7.500.000	01	Lô 4	500.000	110.000.000
2	5.000.000	01	Lô 1		
III. Xã Hoàng Nam					
1	4.800.000	02	Lô 24; lô 28	500.000	100.000.000

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại mục (a) phần này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định,
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.
- Cam kết trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: Trong 2 ngày: **26,27/4/2023 (Trong giờ hành chính)**
- Địa điểm: Tại khu vực đất đấu giá
- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất

lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá:

+ Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, một vòng đối với từng lô đất tại cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với lô đất, tương ứng với khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ đã nộp.

+ Người tham gia đấu giá trả giá theo lô.

+ Người tham gia đấu giá khi đăng ký tham gia đấu giá (nộp đơn, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước) chỉ đăng ký số lượng lô đất, tại cuộc đấu giá người tham gia đấu giá sẽ ghi cụ thể ký hiệu lô đất trên phiếu đấu giá.

+ Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và cao nhất (ít nhất bằng giá khởi điểm).

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ:

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định)

+ UBND xã Nghĩa Châu, xã Hoàng Nam và xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 20/4/2023 đến ngày 15/5/2023** (Trong ngày, giờ hành chính).

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Bảng giá khởi điểm (bản photo);

+ Sơ đồ các lô đất đấu giá (bản photo);

+ Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá (trường hợp khách hàng có yêu cầu).

* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

Lưu ý: Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày **15/5/2023** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản sau:

+ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Bắc Nam Định (**Agribank**), số tài khoản: **3203201009637**, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

+ Nội dung nộp tiền khách hàng ghi: “Họ và tên người tham gia đấu giá, số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng “số lượng” lô đất tại khu vực đấu giá”.

Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng “01” lô đất tại **xã Nghĩa Châu**.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến **từ 07 giờ 30 phút ngày 18 tháng 5 năm 2023**.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: UBND xã Nghĩa Châu, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

8. Thông báo khác:

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải thực hiện các biện pháp phòng chống dịch Covid19 theo hướng dẫn của cơ quan y tế.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinh.gov.vn.

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Đồng chí Nguyễn Thị Kim Huế: 0932 271747, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335.

Nơi nhận:

- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Phòng TN-MT huyện Nghĩa Hưng;
- Sở Tư pháp Nam Định;
- UBND xã Nghĩa Châu, xã Hoàng Nam và xã Nghĩa Minh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Báo Nam Định;
- Lưu hs.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lệ Huyền