

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số **53/2023/HĐDV.ĐGTS** ngày **17 tháng 4 năm 2023** giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế thông báo đấu giá tài sản với nội dung, trình tự như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Người có tài sản đấu giá: Ông **Nguyễn Ngọc Vinh**, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

1. Tài sản đưa ra đấu giá và giá khởi điểm

Là các tài sản thế chấp, bảo đảm cho ông **Văn Công Lương** vay nợ tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2167 và thửa số 2168, tờ bản đồ số TPC2, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 01/12/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2167, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300,00m², loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04998 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 14/09/2017 do ông **Đào Văn Tính** đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2168, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 931,40m² đất chuyên trồng lúa, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01290 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/04/2012 do ông **Đào Văn Tính** đứng tên.

* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **511.760.047** đồng (Năm trăm mười một triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, không trăm bốn mươi bảy đồng)..

b) Bất động sản thuộc thửa đất số **210**, tờ bản đồ số TPC2, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 01/12/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số TPC2, qua đo đạc thực tế đất có diện tích **650,80m²** gồm: 300,00m² đất ở nông thôn và 350,80m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (trong này, có 184,60m² đất ở tại nông thôn và 350,80m² đất bằng trồng cây hàng năm khác nằm trong hành lang bảo vệ đê),

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01292 do UBND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16 tháng 04 tháng 2012 do ông **Đào Văn Tính** đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở diện tích 137,60m²; mái che diện tích 44,40m²; nhà dưới diện tích 35,00m².

* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **512.416.412** đồng (*Năm trăm mười hai triệu, bốn trăm mười sáu nghìn, bốn trăm mười hai đồng*).

c) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số **677** và thửa số **678**, tờ bản đồ số 19; đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (*theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 19/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông*).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 677, tờ bản đồ số 19, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 682,00 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/4/2012 do ông **Đào Văn Tính** đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 678, tờ bản đồ số 19, qua đo đạc thực tế đất có diện tích 300,00m²; loại đất ở nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01323 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 16/4/2012 do ông **Đào Văn Tính** đứng tên.

* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **190.704.692** đồng (*Một trăm chín mươi triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn, sáu trăm chín mươi hai đồng*).

Giá khởi điểm chung của tất cả tài sản bán đấu giá: **1.214.881.151** đồng (*Một tỷ, hai trăm mười bốn triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, một trăm năm mươi một đồng*).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào **ngày 15, 16 tháng 5 năm 2023** (xem tài sản trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá, Chấp hành viên phối với Tổ chức đấu giá hướng dẫn khách hàng xem tài sản.

3. Tiền mua, thời gian, địa điểm bán hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **500.000** đồng/bộ.

- Thời gian bán hồ sơ: Tổ chức đấu giá bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

4. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá **chung** tài sản: **238.000.000** đồng, khoản tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số **6906201002960**, tại Agribank Chi nhánh thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm a: **100.000.000** đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm b: **100.000.000** đồng.

+ Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá điểm c: **038.000.000** đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, vào ngày **16, 17, 18 tháng 5 năm 2023**.

- Các khoản phí giao dịch nộp, rút tiền đặt trước qua Ngân hàng do người (khách hàng) đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

5. Điều kiện, cách thức, thời hạn đăng ký đấu giá

- Điều kiện đăng ký: Phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự; có đầy đủ tư cách pháp nhân theo luật định (đối với tổ chức).

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

- Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: **Hội 16 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 5 năm 2023**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế. Bộ hồ sơ có phiếu đăng ký, sổ hộ khẩu gia đình, giấy CMND hoặc các giấy tờ thay thế.

6. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: **Từ 08 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 5 năm 2023**. Tuy nhiên, do tình hình diễn biến dịch bệnh Covid - 19 ngày càng phức tạp, cho nên ngày dự định tổ chức đấu giá có thể thay đổi, điều chỉnh theo tinh thần chỉ đạo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Việc thay đổi, điều chỉnh (nếu có) sẽ được thông báo đến người đã nộp phiếu đăng ký đấu giá biết sớm nhất.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

7. Hình thức, phương thức và bước giá đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm, thực hiện theo vòng.

- Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá **chung** trong cuộc đấu giá này **44.000.000** đồng

+ Bước giá đấu giá tài sản tại điểm a: **17.000.000** đồng.

+ Bước giá đấu giá tài sản tại điểm b: **17.000.000** đồng.

+ Bước giá đấu giá tài sản tại điểm c: **10.000.000** đồng.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham khảo thêm về thông tin và thủ tục đăng ký đấu giá xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điện thoại liên hệ số: 02733511977 - 0975576767.

Thông báo này được gửi đến **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông 03 bản** (giao cho **Văn Công Lương, Đào Văn Tính** mỗi người 01 bản để các ông biết về nội dung và thời gian đấu giá), đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định và niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, Ủy ban Nhân dân xã Tân Phước, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang./.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Lưu HSDG.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quế