

Số: 01/TB-ĐG-QP

Thái Bình, ngày 12 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

3. Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ.

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

Khu quy hoạch dân cư xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

STT	STT theo điểm	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
I. Điểm dân cư thôn Bò Trang 1 (Ao ông Bản + Ao ông Năm)						
1	1	Lô số 01	131,2	6.000.000	500.000	157.400.000
2	2	Lô số 02	131,3	6.000.000	500.000	157.550.000
3	3	Lô số 03	193,8	6.000.000	500.000	232.550.000
4	4	Lô số 04	247,9	6.000.000	500.000	297.450.000
II. Điểm dân cư thôn Bò Trang 1 (Ao ông Ba)						
5	1	Lô số 01	137,41	6.000.000	500.000	164.850.000
6	2	Lô số 02	118,09	6.000.000	500.000	141.700.000
III. Điểm dân cư thôn Bái Trang 1 (Ao ông Khải)						
7	1	Lô số 01	137,41	6.600.000	500.000	181.350.000
8	2	Lô số 02	119,01	6.000.000	500.000	142.800.000

9	3	Lô số 03	120,94	6.000.000	500.000	145.100.000
10	4	Lô số 04	122,87	6.000.000	500.000	147.400.000
11	5	Lô số 05	124,79	6.000.000	500.000	149.700.000
12	6	Lô số 06	126,72	6.600.000	500.000	167.250.000
13	7	Lô số 07	101,07	4.000.000	200.000	80.850.000
14	8	Lô số 08	98,25	3.000.000	200.000	58.950.000
15	9	Lô số 09	106,22	3.000.000	200.000	63.700.000
16	10	Lô số 10	131,47	5.000.000	500.000	131.450.000
17	11	Lô số 11	117,36	5.000.000	500.000	117.350.000
18	12	Lô số 12	115,71	5.500.000	500.000	127.250.000
IV. Điểm dân cư thôn Ngọc Quế 1 (Ao ông Thập)						
19	1	Lô số 01	103,92	3.000.000	200.000	62.350.000
20	2	Lô số 02	102,22	3.000.000	200.000	61.300.000
V. Điểm dân cư thôn Ngọc Quế 3 (Ao bà Si)						
21	1	Lô số 01	87,94	7.000.000	500.000	123.100.000

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo quy định).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự xem, tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất từ ngày 02/02/2023 đến 03/02/2023 (Trong giờ hành chính).

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở tại khu quy hoạch dân cư phải là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên, có năng lực hành vi dân sự;

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Các trường hợp không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Cá nhân, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với tài sản đó.

6. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp từng lô theo Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ ngày 12/01/2023 đến ngày 06/02/2023.

+ Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (*Trong giờ hành chính*).

Địa chỉ: Số 6, phố Hai Bà Trưng, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

+ Tại UBND xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình: Từ 08 giờ 00 đến 16 giờ 30 phút, Ngày 03/02/2023.

- Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước và sổ hộ khẩu nếu không có sổ hộ khẩu thì xin xác nhận nơi cư trú. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hồ sơ phải có giấy ủy quyền).

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước

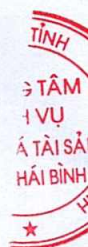
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 08/02/2023.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Khoản tiền đặt trước không tính lãi), cụ thể như sau:

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản số **3406201009000** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh huyện Quỳnh Phụ Bắc Thái Bình. (Địa chỉ: số 155, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Quỳnh Côi, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình).

- Trong trường hợp đến 11 giờ 00 phút ngày 08/02/2023 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản trên internet Banking nội dung phải ghi rõ: Họ và tên,



số CMND/CCCD, ngày cấp nơi cấp của người tham gia đấu giá (khi đi đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo giấy xác nhận của ngân hàng)

- Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước.

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.

9. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 08/02/2023.

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

10. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá (công bố giá):

- Thời gian: hồi 14 giờ 00 phút ngày 09/02/2023

- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Phụ, tỉnh Thái Bình.

11. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước mà không trúng đấu giá mang theo CMND/CCCD và giấy nộp tiền đến ngân hàng lấy lại tiền đặt trước thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 10/02/2023.

Kính mời các khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình

Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Nơi nhận:

- UBND huyện Quỳnh Phụ;
- Trung tâm PTQĐ&CCN huyện Quỳnh Phụ;
- Trung tâm Hành chính công huyện;
Ủy ban nhân dân xã Quỳnh Hoa;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Thái Bình;
- Phương tiện đại chúng tỉnh Thái Bình;
- Lưu: VT, HS.



Bùi Quang Anh

