

Số **14**/TB.ĐGTS Thị xã Gò Công, ngày 17 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số **14/2023/HĐDV.ĐGTS** ngày **17 tháng 01 năm 2023** giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang và Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế thông báo đấu giá tài sản với nội dung, trình tự như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Người có tài sản đấu giá: Ông Nguyễn Hoàng Vũ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

1. Tài sản đưa ra đấu giá và giá khởi điểm

Là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do ông **Lê Thanh Phương** đứng tên. Cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **295**, tờ bản đồ số 15, diện tích **130,80m²**, loại đất ở tại đô thị theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ghi ngày 18/5/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông (*giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 11 tháng 9 năm 2017 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01078*).

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở 76,40m²; mái che phía trước 23,80m²; mái che phía sau 22,50m²; nhà vệ sinh 3,60m².

- Giá khởi điểm của tài sản là **1.028.503.308** đồng (**Một tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, năm trăm lẻ ba nghìn, ba trăm lẻ tám đồng**).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào các ngày **13, 14 tháng 02 năm 2023** (xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản và bên có tài sản đấu giá phối hợp hướng dẫn khách hàng xem tài sản).

3. Tiền mua, thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **500.000** đồng/bộ.

- Thời gian bán hồ sơ: Tổ chức đấu giá bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

4. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá là **200.000.000** đồng, số tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số **6906201002960**, tại Agribank Chi nhánh thị xã Gò Công trong thời hạn 03 ngày, vào **ngày 14, 15, 16 tháng 02 năm 2023** (khách hàng chỉ nộp số tiền đặt trước của mình, không nộp chung với người khác).

- Các khoản phí giao dịch nộp, rút tiền đặt trước qua Ngân hàng do người (Khách hàng) đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

5. Điều kiện, cách thức, thời hạn đăng ký đấu giá

- Điều kiện đăng ký: Phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự; có đầy đủ tư cách pháp nhân theo luật định.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

- Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: **Hồi 16 giờ 30 phút, ngày 14 tháng 02 năm 2023**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế. Bộ hồ sơ có phiếu đăng ký, sổ hộ khẩu gia đình, CCCD hoặc giấy tờ thay thế.

6. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: **Từ 08 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 17 năm 2023**. Tuy nhiên, do tình hình diễn biến dịch bệnh Covid - 19 ngày càng phức tạp, cho nên ngày dự định tổ chức đấu giá có thể thay đổi, điều chỉnh theo tinh thần chỉ đạo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Việc thay đổi, điều chỉnh (nếu có) sẽ được thông báo đến người đã nộp phiếu đăng ký đấu giá biết sớm nhất.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

7. Hình thức, phương thức và bước giá đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm, thực hiện theo vòng.

- Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá trong cuộc đấu giá này **20.000.000** đồng.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham khảo thêm về thông tin và thủ tục đăng ký đấu giá xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điện thoại liên hệ số: 02733511977 - 0975576767.

Thông báo này được gửi đến **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông 02 bản** (giao cho **Lê Thanh Phương 01** bản để ông biết về nội dung và thời gian đấu giá tài sản), đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định và niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, **Ủy ban Nhân dân thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang**./.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như thông báo;

- Lưu Hs.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quế