

Quảng Bình, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Tổ chức đấu giá lần 4 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

**2. Tổ chức có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, Đồng Hới, Quảng Bình.

**3. Thông tin về tài sản đấu giá:**

a. *Tài sản đấu giá:* Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 19; Có diện tích 723,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 80 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 643,1 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở đô thị: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

b. *Giá khởi điểm:* 4.750.000.000 đồng. *(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).*

**4. Tiền đặt trước:** 475.000.000 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình.

**7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:**

a. *Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ và bỏ phiếu trả giá:* Từ ngày 09/01/2023 đến 17<sup>h</sup>00' ngày 13/01/2023.

b. *Thời gian, địa điểm xem tài sản:* Vào ngày 09/01/2023 và ngày 10/01/2023 tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá.

c. *Thời gian nộp tiền đặt trước:* Từ ngày 11/01/2023 đến 17<sup>h</sup>00' ngày 13/01/2023. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

*(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).*

d. *Thời gian tổ chức công bố kết quả trả giá:* Vào lúc 09<sup>h</sup>00' ngày 15/01/2023.

e. *Địa điểm thực hiện các thủ tục trên:* Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Bình, điện thoại: 0232.3533568.

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 07/01/2023);
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Website Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Lê Sơn**

