

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm) thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Tư Nghĩa Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Ngân hàng); địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý của tài sản do Ngân hàng cung cấp cho Trung tâm thì tài sản đưa ra đấu giá là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với 03 thửa đất số 293, 294, 295, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi của ông Bùi Dương Kỳ và bà Lê Mai Phương, cụ thể:

*** Quyền sử dụng đất:**

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 293, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 100 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CQ 274942, số vào sổ cấp GCN: CS 19843 ngày 28/12/2018.

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 294, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 100 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CQ 274800, số vào sổ cấp GCN: CS 19844 ngày 28/12/2018.

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 295, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 100 m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CQ 274719, số vào sổ cấp GCN: CS 19845 ngày 28/12/2018.

*** Tài sản gắn liền với 03 thửa đất số 293, 294, 295:** 01 nhà xưởng chưa đăng ký quyền sở hữu, cụ thể:

- Loại nhà ở: Nhà xưởng;

- Diện tích xây dựng: 300m²;

- *Kết cấu: Tường gạch, kèo thép, lợp tole, trần thạch cao, nền lát gạch men;*

- *Cấp (hạng): IV.*

Giá khởi điểm: 10.198.546.875 đồng (Mười tỷ, một trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi sáu nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Ngân hàng và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

Tiền đặt trước: 2.039.000.000 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi chín triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

Bước giá: 10.000.000 đồng.

Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại 03 thửa đất số 293, 294, 295, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong hồ sơ tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nêu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Văn bản ủy quyền (nếu có); bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Sổ Hộ khẩu, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kết hôn (đối với vợ chồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/01/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 01/02/2023 (trong giờ hành chính).

Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: **4506201002596** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến **11 giờ 00 phút, ngày 01/02/2023**. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt

trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước (bản phô tô) cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm trong thời gian nêu trên thì Trung tâm không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm không chịu trách nhiệm giải quyết.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/02/2023 tại Trung tâm.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (**đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi**); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Agribank - CN huyện Tư Nghĩa Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/c);
- UBND phường Nghĩa Lộ (N/yết);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HSĐG, HC - KT, (m.p).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm