

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Hậu và bà Nguyễn Thị Kim Hương, địa chỉ: tổ dân phố 6 (nay là tổ dân phố 4), phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 12, có diện tích 2080m² (100m² ở đô thị và 1980m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 677426 do UBND thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/7/2013 đứng tên ông Võ Văn Hùng và bà Lê Thị Hồng Mai. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Hậu và bà Nguyễn Thị Kim Hương được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận ngày 15/07/2019. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 4, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất trên nay thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 32, diện tích 2.041,8m² (trong đó 100m² đất ở đô thị và 1.941,8m² đất trồng cây lâu năm).

* **Ghi chú:** theo quyết định số 2265/QĐUBND ngày 26/9/2014 về việc phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị văn hoá – dịch vụ thị xã Buôn Hồ thì thửa đất trên có 1360,5m² nằm trong quy hoạch, phần diện tích đất ở 100m² không nằm trong diện tích quy hoạch (theo biên bản kê biên ngày 17/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk);

*** Tứ cận của thửa đất như sau:**

- Phía Đông giáp đường, cạnh dài 0,58m; 39,11m;
- Phía Tây giáp đất ông Lê Văn Tứ, cạnh dài 40,4m;
- Phía Nam giáp đường, cạnh dài 41,12m; 9,75m.
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Tứ, cạnh dài 31,68m; 19,09m.

2.2 Cây trồng trên đất:

- Cây cau: 420 cây trồng năm 2021;
- Cây sầu riêng: 35 cây trồng năm 2021;
- Cây bơ: 01 cây trồng năm 2020;
- Cây muồng: 11 cây trồng, cao khoảng 3,5m, đường kính 20cm (khoảng 0,68m³);
- Cây măng cầu: 03 cây trồng năm 2016;

2.3 Công trình trên đất:

- Giếng đào: sâu khoảng 20m, có nắp đậy bê tông, đường kính 1,3m (được đào năm 1995);

- Hàng rào lưới B40: gồm 43 trụ bê tông cao 3m và 03 trụ cao 1,6m;

* Tất cả tài sản nêu trên hiện nay do và Vũ Thị Oanh trông trọt, chăm sóc, quản lý, sử dụng.

3. Giá khởi điểm: 1.025.059.293 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, không trăm năm mươi chín ngàn, hai trăm chín mươi ba đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 05 và 06 tháng 01 năm 2023 tại nơi có tài sản cụ thể: tổ dân phố 4, phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 09 tháng 01 năm 2023; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 09 tháng 01 năm 2023; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá tại cuộc đấu giá:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 153.800.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi ba triệu, tám trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn. Sau khi thực hiện việc nộp tiền tại ngân hàng, khách hàng liên hệ Công ty nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 09.10.11/01/2023 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 11/01/2023).

- **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/01/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
UBND phường Đoàn Kết, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê