

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**(Đấu giá quyền sử dụng 03 lô đất đất ở tại khối 1, thị trấn Quán Hành và 01 lô đất tại vị trí 1, xóm Đông Nam, xã Nghi Hoa, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An)**

- Tổ chức đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.**
- Tổ chức có tài sản đấu giá: **UBND huyện Nghi Lộc.**

**1. Tài sản đấu giá:** Đấu giá quyền sử dụng 03 lô đất đất ở tại khối 1, thị trấn Quán Hành và 01 lô đất tại vị trí 1, xóm Đông Nam, xã Nghi Hoa, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

### **2. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá**

TT	Vùng Quy hoạch	Lô số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mức giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Giá tối thiểu phải trả (Giá khởi điểm + Bước giá) (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Khối 1, thị trấn Quán Hành	B-1	159,5	10.500.000	1.674.750.000	83.737.500	<b>1.758.487.500</b>	280.000.000	500.000
2		B-2	141,9	10.000.000	1.419.000.000	70.950.000	<b>1.489.950.000</b>	280.000.000	500.000
3		B-3	140,9	10.000.000	1.409.000.000	70.450.000	<b>1.479.450.000</b>	280.000.000	500.000
4	Vị trí 1, xóm Đông Nam, xã Nghi Hoa	14	250	5.000.000	1.250.000.000	62.500.000	<b>1.312.500.000</b>	125.000.000	500.000
<b>Tổng</b>			<b>692,3</b>		<b>4.502.750.000</b>	<b>225.137.500</b>	<b>4.727.887.500</b>	<b>965.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

**Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin liên quan đến lô đất đấu giá như: Vùng quy hoạch, lô số, diện tích .... ở bảng Tổng hợp chi tiết ban hành kèm theo Thông báo đấu giá tài sản vào đơn đăng ký và phiếu trả giá.

**3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày Thông báo đấu giá tài sản 19/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2022 tại khối 1, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc và tại vị trí 1, xóm Đông Nam, xã Nghi Hoa.

- Các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và các tài liệu liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng khách hàng tham gia đấu giá xem tại điểm

niêm yết trụ sở UBND huyện Nghi Lộc, UBND thị trấn Quán Hành, UBND xã Nghi Hoa và Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày Thông báo đấu giá tài sản 19/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2022 tại trụ sở UBND thị trấn Quán Hành, UBND xã Nghi Hoa và trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh.

**5. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp: Khách hàng nộp **tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá**, trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá bao gồm các ngày: 03/11; 04/11 và trước 17 giờ ngày 07/11/2022 (Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện).

- Nộp vào tài khoản số: **166 266 888 888** của Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh mở tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Nghệ An (Ngân hàng TMCP ACB).

\* Lưu ý: Nội dung nộp tiền phải ghi rõ: “**Nguyễn Văn A, số CMND/CCCD.....** nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá đất tại thị trấn Quán Hành/xã Nghi Hoa”. Nếu được người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ nội dung nộp: “**Nguyễn Văn A, số CMND/CCCD.....** nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ đấu giá đất cho **Nguyễn Văn B** tại thị trấn Quán Hành/xã Nghi Hoa”. Khách hàng không ghi số lô và không nộp gộp nhiều lô vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản Internet Banking thì phải in sao lệnh chuyển tiền (Có đầy đủ các nội dung nộp tiền).

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ và phong bì tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút, ngày 08/11/2022 tại Hội trường UBND thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

- *Hồ sơ nộp gồm có: Theo khoản 2, điều 4 của Quy chế đấu giá tài sản.*

- *Đề nghị tất cả các khách hàng tham gia đấu giá bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá vào trong 01 phong bì đựng phiếu trả giá đồng thời ký tên tại các mép, góc phong bì cẩn thận trước khi bỏ vào thùng đựng phiếu trả giá. Mỗi lô đất là 01 phong bì đựng phiếu trả giá gồm 01 Phiếu trả giá và 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá.*

**7. Thời gian, địa điểm công bố giá:** Vào hồi 09 giờ 45 phút, ngày 08/11/2022 tại Hội trường UBND thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Thù lao và chi phí đấu giá:** Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh được thanh toán thù lao và chi phí đấu giá như sau:

- Trường hợp đấu giá thành toàn bộ 03 lô đất nêu trên: Công ty được UBND huyện Nghi Lộc thanh toán mức thù lao là: 17.956.700 đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá.

- Trường hợp đấu giá thành một phần: Thù lao đấu giá được tính theo giá trị các lô đất đã đấu giá thành.

- Trường hợp đấu giá không thành toàn bộ số lô đất trên: UBND huyện Nghi Lộc thanh toán cho Công ty các chi phí hợp lý thực tế đã chi cho cuộc đấu giá.

**10. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. (Liên hệ đ/c Thu – kế toán: 0989.767.898)

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh, địa chỉ: Số 89, đường Phạm Đình Toái, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 02383.844 666.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện đúng quy định Thông điệp 5k trong công tác phòng dịch COVID-19 của Bộ Y tế.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải đọc kỹ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành ngày 18/10/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh.

- Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố kết quả trả giá .

**Nơi nhận:**

- Công TTQG về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Báo Nghệ An (đăng báo);
- Niêm yết và gửi tại UBND thị trấn Quán Hành;
- Niêm yết và gửi tại UBND xã Nghi Hoa;
- Niêm yết và gửi tại UBND huyện Nghi Lộc;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nghệ Tĩnh;
- Lưu: VT, HS;

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY**

**Thái Sỹ Oai**