

Số: 514/TB-DG

Nam Định, ngày 16 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2022/HĐDVĐGTS ký ngày 14/7/2022; Hợp đồng sửa đổi số 58.01-2022/2022/HĐSD ký ngày 12/8/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Vụ Bản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự do Chi cục thi hành án dân sự huyện Vụ Bản xử lý:

1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Vụ Bản

Địa chỉ: Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản:

+ Tài sản thứ nhất: Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 9, diện tích 83m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG543053, số vào sổ cấp GCN: CS00958 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 29/5/2017 mang tên ông Hoàng Ích Hoàn và bà Trần Thị Mạc. Tài sản trên đất gồm 01 nhà mái bằng 02 tầng có diện tích khoảng 80m², tầng trên lợp tôn, khung kèo sắt có diện tích khoảng 60m² (trong đó 20m² là gian nhà lợp tôn bao kềm và 40m² lợp tôn không bao xung quanh). Giá khởi điểm của tài sản: **539.492.252 đồng** (Năm trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi hai đồng).

+ Tài sản thứ hai: Thửa đất số 432, tờ bản đồ số 9, diện tích 162,4m² (trong đó đất ở 114,9m², đất trồng cây lâu năm 47,5m²). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB165623, số vào sổ cấp GCN: CH00781/5354/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản cấp ngày 30/12/2015 mang tên ông Hoàng Ích

Hảo. Tài sản trên đất gồm 01 nhà cấp IV lợp ngói 5 gian đã xuống cấp, trước nhà có 01 lán lợp mái tôn có diện tích khoảng 15m² sát vào thửa đất số 431. Giá khởi điểm của tài sản: **490.888.679 đồng**(*Bốn trăm chín mươi triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng*).

+ Tài sản thứ ba: Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 9, diện tích 184,2 m², giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG618259, số vào sổ cấp GCN: H726/1845/2005/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Vụ Bản cấp ngày 14/12/2005 mang tên ông Hoàng Ích Hoàn. Tài sản trên đất gồm 01 nhà mái bằng có diện tích khoảng 80m². Giá khởi điểm của tài sản: **579.448.222 đồng**(*Năm trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng*).

(Tài sản được mô tả cụ thể trong Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2022)

Địa chỉ tài sản: Cả 03 tài sản nêu trên có địa chỉ tại Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Theo yêu cầu của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vụ Bản, cả 03 tài sản nêu trên được bán đồng thời, không tách riêng lẻ. Do vậy, khách hàng tham gia đấu giá phải đăng ký mua cả 03 tài sản.

- *Giá khởi điểm của tài sản:* Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản nêu trên được Chi cục thi hành án dân sự huyện Vụ Bản xác định là **1.609.830.000 đồng** (*Một tỷ, sáu trăm linh chín triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng*). Mức giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế và các chi phí, lệ phí phát sinh trong công tác xử lý tài sản thi hành án.

- *Số tiền đặt trước:* **320.000.000đ/01** hồ sơ tham gia đấu giá

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* **500.000đ/01** hồ sơ tham gia đấu giá

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: **ngày 25,26/8/2022** (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Nơi có tài sản (Thị trấn Gôi, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3. Trong trường hợp tại vòng đấu giá thứ 01 hoặc thứ 02 mà không có người trả giá cao hơn giá trả cao nhất của từng vòng thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định)

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 17/8/2022 đến ngày 05/9/2022** (Trong ngày, giờ hành chính).

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Giấy tờ liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá (bản photo);

+ Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá.

* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp tại Trung tâm bao gồm:

- Đối với cá nhân:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

- Đối với tổ chức:

+ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin. Người đại diện theo pháp luật của người tham gia đấu giá phải tự mình kí và ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ) và đóng dấu của tổ chức.

+ 01 bản giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu) và các văn bản có liên quan

+ 01 bản CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (bản photo công chứng hoặc bản photo nhưng phải có bản chính để đối chiếu)

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

Lưu ý: Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ (trừ trường hợp khách hàng in hồ sơ trên mạng, trong trường hợp này khách hàng sẽ nộp tiền mua hồ sơ cho Trung tâm vào ngày khách hàng đến nộp hồ sơ).

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 05,06,07/9/2022** (Trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

+ Nộp tiền vào tài khoản **1111223333**. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Nam Định (**Vietcombank**). Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định**.

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ **14 giờ 00 phút ngày 08 tháng 9 năm 2022**.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

8. Thông báo khác:

- Người trúng đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm về tài sản (quản lý, làm các thủ tục khác ...) kể từ khi ký biên bản bàn giao tài sản.

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ **nguyên tắc “5K”** và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh Nam Định tại từng thời điểm cụ thể trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinhh.gov.vn.

Nơi nhận:

- Chi Cục THADS huyện Vụ Bản;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- UBND thị trấn Gôi;
- Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định;
- Lưu hồ sơ.

Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lệ Huyền