

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (sau đây gọi tắt là Trung tâm); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. **Chủ tài sản:** Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn vị tổ chức thực hiện: Sở Tài chính; địa chỉ: Số 110, đường Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. **Tài sản đấu giá:** Nguyên hiện trạng tài sản trên đất và quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất tại địa chỉ số 74 đường Phan Đình Phùng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Đất:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ số 8, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

- Diện tích đất: 397,1 m² (có trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/4/2022).

b) Tài sản gắn liền với khu đất đấu giá:

b1) Khối nhà chính:

- Quy mô nhà ở:

+ Công trình cấp IIA;

+ Số tầng: 03 tầng;

+ Diện tích xây dựng nhà: 300,3 m² (trong đó có 6,2 m² nằm trong quy hoạch đường giao thông); Diện tích sàn sử dụng: 817,7 m²; đối với phần diện tích nhà nằm trong quy hoạch đường giao thông không đưa vào xác định giá khởi điểm tài sản để bán đấu giá và người trúng đấu giá tài sản không được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở đối với phần diện tích này (có bản vẽ hiện trạng công trình do Công ty TNHH MTV AQK lập ngày 20/5/2022);

+ Kết cấu nhà: Móng, trụ bằng, khung bằng BTCT toàn khối, mái BTCT + mái tole, trần la phong ván ép, tường xây gạch, mặt chính trát đá rửa, nền lát gạch hoa xi măng, có bể tự hoại, cửa cuốn + cửa khung sắt kính, cửa đi và cửa sổ sắt kính, tường quét vôi.

- Chất lượng còn lại: 30%;

- Hiện trạng sử dụng: Bỏ trống (không có nhu cầu sử dụng).

b2) Khối nhà xe: Nhà NK7-MH

- Quy mô:

+ Diện tích: 39 m²;

- Kết cấu nhà: Cột thép, xà gồ thép, mái lợp tole, nền bê tông xi măng.

- Chất lượng còn lại: 0%;



- Hiện trạng sử dụng: Bỏ trống (không có nhu cầu sử dụng).
- b3) Khối tường rào: Tường rào TR2
 - Chiều dài: 20,8m
 - Kết cấu: Móng xây đá chẻ, cột BTCT, tường xây gạch, quét vôi, phần trên lắp dựng khung sắt.
 - Chất lượng còn lại: 0%.
- b4) Trụ cổng (03 trụ);
 - Trụ cổng móng, cột BTCT, xây gạch và ốp gạch Ceramic.
 - Chất lượng còn lại: 0%.
- b5) Sân bê tông xi măng:
 - Diện tích: 47 m²;
 - Chất lượng còn lại: 0%.
- c) Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với vị trí đất: Đất nằm trong khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật khu đất theo hạ tầng kỹ thuật hiện có của khu dân cư hiện trạng.
- d) Thông số quy hoạch: Thực hiện theo Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh, cụ thể:
 - Mật độ xây dựng: 55,15%;
 - Chiều cao công trình: ≤ 7 tầng;
 - Chỉ giới xây dựng: Trùng với chỉ giới đường đỏ, chỉ giới đường đỏ cách tim đường Phan Đình Phùng 9,0 m.
 - Hệ số sử dụng đất: 3,85.
- đ) Mục đích sử dụng khu nhà đất đấu giá: Đất ở đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Hình thức bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Nhà nước bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài thông qua đấu giá công khai, rộng rãi theo Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; khoản 11 Điều 1 Nghị định 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Điều 24 Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

4. Giá khởi điểm: 28.816.074.000 đồng.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ; phí, lệ phí công chứng hợp đồng bán đấu giá tài sản; phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác.

5. Tiền đặt trước: 5.700.000.000 đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

7. Bước giá: 20.000.000 đồng.

8. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 05/9/2022 (trong giờ hành chính) tại số 74 đường Phan Đình Phùng, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 06/9/2022 tại Trung tâm (trong giờ hành chính).

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 06/9/2022 tại Trung tâm.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ photocopy), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm:**

- Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- 02 Bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Sổ Hộ khẩu, Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

- Văn bản ủy quyền (nếu có).

11. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/9/2022 đến 10 giờ 00 phút, ngày 08/9/2022 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi vào số: **0271000012468** mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi (VIETCOMBANK); địa chỉ: Số 345, đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 10 giờ 00 phút, ngày 08/9/2022. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* Ghi chú: Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, chậm nhất đến 11 giờ 00 phút, ngày 08/9/2022 người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 07 giờ 00 phút, ngày 09/9/2022 tại Trung tâm.

QUẢNG NGÃI
AN
NG

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.


14. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm**; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*đối diện UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi*); **điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266** hoặc Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi ./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Sở Tài chính (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/c);
- UBND phường Trần Hưng Đạo (N/yết);
- Trang thông tin điện tử: dgts.moj.gov.vn;
- Trang thông tin điện tử: UBND tỉnh Quảng Ngãi, Sở Tài chính;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG(L).

KT. GIÁM ĐỐC
PHO GIÁM ĐỐC



Lê Hoàng Lâm

NG
NGÃI