

Số: 124 /2022/TB - ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 94/2022/HĐDV-ĐGHDLV ngày 15/6/2022 giữa Hội đồng xử lý tài sản đấu giá QSDĐ, tài sản gắn liền với đất huyện Thanh Thủy và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu Đồng Khánh (Cầu Dát), xã Tân Phương; Khu 1 (Ao Cá), xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234.

2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy.

Địa chỉ: Khu Phố, Thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, bước giá, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

- **Loại đất:** Đất ở nông thôn.

- **Mục đích sử dụng:** Xây dựng nhà ở.

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.

- **Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu Đồng Khánh (Cầu Dát), xã Tân Phương; Khu 1 (Ao Cá), xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, cụ thể:

- Khu Đồng Khánh (Cầu Dát), xã Tân Phương:

+ Tổng số ô đất đưa ra đấu giá: 04 ô đất (từ ô LK1-01 đến ô LK1-04);

+ Tổng diện tích các ô đất đưa ra đấu giá: 572,5 m²;

- Khu 1 (Ao Cá), xã Thạch Đồng:

+ Tổng số ô đất đưa ra đấu giá: 07 ô đất (từ ô LK1-01 đến ô LK1-07);

+ Tổng diện tích các ô đất đưa ra đấu giá: 1.993,2 m²;

+ Vị trí các lô đất: Theo bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn Khu Đồng Khánh xã Tân Phương và Khu Ao Cá tại khu 1 xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy.

+ Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:



TT	Tên thửa đất (ô đất)	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ô đất)	Bước giá (đồng/ô đất)	Khoản tiền đặt trước (đồng/ô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/hồ sơ)
I. Khu Đồng Khánh (Cầu Dát), xã Tân Phương						
1	Ô đất LK1-01	128,0	640.000.000	100.000.000	125.000.000	500.000
2	Ô đất LK1-02	128,0	640.000.000	100.000.000	125.000.000	500.000
3	Ô đất LK1-03	128,0	640.000.000	100.000.000	125.000.000	500.000
4	Ô đất LK1-04	188,5	942.500.000	100.000.000	125.000.000	500.000
II. Khu 1 (Ao Cá), xã Thạch Đồng						
1	Ô đất LK1-01	234,4	1.172.000.000	100.000.000	230.000.000	500.000
2	Ô đất LK1-02	246,4	1.232.000.000	100.000.000	230.000.000	500.000
3	Ô đất LK1-03	258,4	1.292.000.000	100.000.000	230.000.000	500.000
4	Ô đất LK1-04	270,3	1.351.500.000	100.000.000	230.000.000	500.000
5	Ô đất LK1-05	282,3	1.411.500.000	100.000.000	230.000.000	500.000
6	Ô đất LK1-06	294,3	1.471.500.000	100.000.000	230.000.000	500.000
7	Ô đất LK1-07	407,1	2.035.500.000	100.000.000	230.000.000	500.000

Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi ô đất là giá không bao gồm các khoản chi phí khác (phí, lệ phí, ...) liên quan đến chuyển quyền, đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013, đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Đối với mỗi ô đất đưa ra đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân làm đại diện tham gia đấu giá (theo sổ hộ khẩu);

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

4.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

5. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày 21/6/2022 đến 17 giờ 00 ngày 04/7/2022 (*trong giờ hành chính*) tại Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Trong 02 ngày: 28/6/2022 và ngày 29/6/2022 (*trong giờ hành chính*). Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản liên hệ trước (01) một ngày với Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc UBND huyện Thanh Thủy để được hướng dẫn xem ô đất trên thực địa hoặc khách hàng có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá.

- Địa điểm:

+ Tại Khu Đồng Khánh (Cầu Dát), xã Tân Phương, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

+ Tại Khu 1 (Ao Cá), xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí ô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

8. Nội dung hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá.

- Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá của khách hàng (*đã được điền đầy đủ thông tin*) được niêm phong bảo mật và **gửi qua đường bưu chính bằng hình thức thư bảo đảm** đến địa chỉ:

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ (Khu Phố, Thị trấn Thanh Thủy, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ - SĐT: Mrs Hiên: 0988.581.248)



+ hoặc Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội - SĐT: Mr Đạt: 0985.543.036)

Thời gian nhận từ ngày **21/6/2022 đến 17 giờ 00 ngày 04/7/2022 (Tính theo thời gian nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính)**

Các trường hợp hồ sơ được nhân viên bưu chính chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2022 sẽ không được tiếp nhận.

9. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước **riêng từng ô đất (Không nộp gộp chung)** vào tài khoản sau:

+ Số tài khoản: **2717201004245**

+ Tại Ngân hàng: Agribank chi nhánh huyện Thanh Thủy, Phú Thọ;

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

- Thời gian: Từ ngày 04/7/2022 đến 11 giờ 00 phút ngày 06/7/2022 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” “số CMT/CCCD” nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại khu ..., xã ..., ngày 07/7/2022 (**Không điền thông tin ô đất trong giấy nộp tiền**).

Ví Dụ: Nguyễn Văn A 151509363 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại khu Đồng Khánh, xã Tân Phương ngày 07/7/2022.

- Trong trường hợp đến 11 giờ 00 phút ngày 06/7/2022 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không báo Có vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm đấu giá, công bố kết quả đấu giá:

- Thời gian mở buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút ngày 07/7/2022.

- Địa điểm: Hội trường Ủy ban nhân dân xã Thạch Đồng, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Lưu ý: Khách hàng tham dự buổi công bố giá có mặt tại địa điểm tổ chức buổi công bố giá trước 30 phút để làm thủ tục vào buổi công bố giá.

11. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá bằng hình thức chuyển khoản hoặc tiền mặt theo thông tin do khách hàng cung cấp tại “Thông tin nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản”.

(Khi đi nhận tiền người tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu hợp lệ).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - SĐT: 0243.211.5234, hotline: 0867.523.488 hoặc Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ - SĐT: Mrs Hiên: 0988.581.248 (trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân huyện Thanh Thủy;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Phát hành cùng hồ sơ đấu giá;
- Lưu hồ sơ.

**T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
LẠC VIỆT**



PHÓ GIÁM ĐỐC
Đoàn Xuyên Sơn

Lưu ý:

- Khi nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo:
 - + 01 bản CMND hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu còn hiệu lực (bản sao có chứng thực)
 - + 01 bản sổ hộ khẩu (bản sao có chứng thực),
 - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá,
 - + Phiếu trả giá đã điền đầy đủ thông tin được niêm phong bảo mật
- Một hộ gia đình (những người cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một ô đất.
- Người tham gia buổi công bố giá vào phòng công bố giá phải mang theo chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước hoặc hộ chiếu, giấy tờ tương đương và giấy nộp tiền đặt trước (Bản gốc).
- Người tham gia buổi công bố giá theo ủy quyền, khi vào phòng công bố giá phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước (Bản gốc).
- Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính.

