

Số: 141/2022/TB-BM

Hà Nội, ngày 08 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Minh thông báo tiến hành đấu giá tài sản, như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CP 815253, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 15/01/2019 cho ông Lương Văn Hoàn. Cụ thể:

1. Thửa đất:
 - a) Thửa đất số: 42, tờ bản đồ số 37,
 - b) Địa chỉ: Số 83, đường Tam Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn,
 - c) Diện tích: 95,3 m², (bằng chữ: Chín mươi năm phẩy ba mét vuông),
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở y tế.
 - e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: Trụ sở làm việc kết hợp với phòng khám đa khoa và bán thuốc

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu
Phòng khám	92,2	737,6	Tường gạch, khung và sàn bê tông cốt thép	Cấp II	08	-/-	-/-

Tài sản đang thế chấp: Tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Lạng Sơn.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám tỷ, ba trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân nếu có, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp theo quy định liên quan đến việc chuyển quyền chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản do Người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.

3. Bước giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn trên một bước giá).

4. Tiền đặt trước: 830.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 27/6/2022.

Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản theo thông tin tài khoản như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Minh (BMAC)
- Số tài khoản: 668 111 666 8888 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thăng Long – PGD Lê Trọng Tấn.

- Nội dung chuyển khoản: Khách hàng[ghi rõ họ tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản..... [Ghi rõ tên tài sản].

5. Thời gian tìm hiểu thông tin, mua hồ sơ đấu giá, đăng ký xem tài sản và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 13/6/2022 đến hết ngày 27/6/2022 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

6. Thời gian xem tài sản: Khách hàng xem tài sản từ ngày 23/6/2022 đến 27/6/2022 (Trong giờ HC và ngày LV) tại: Thửa đất số: 42; Tờ bản đồ số 37, Địa chỉ: Số 83, đường Tam Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo Quy định và hướng dẫn của MBAMC.

7. Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 8h00 phút đến 17h00 phút ngày 27/6/2022 (trong giờ hành chính).

8. Thời gian công bố giá: 09h00 phút ngày 30/6/2022.

9. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký xem tài sản, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và công bố giá: Số 9, ngách 57, ngõ 322, phố Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

10. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ /hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn trên một bộ hồ sơ).

* Lưu ý khi đến tìm hiểu thông tin, mua hồ sơ đấu giá tài sản cần mang theo:

- Đối với cá nhân cần: Bản chính hoặc bản sao công chứng Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

- Đối với tổ chức cần: Bản chính hoặc bản sao công chứng Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật.

Trường hợp ủy quyền thì Giấy ủy quyền hợp lệ kèm theo bản chính hoặc bản sao công chứng Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người được ủy quyền.

9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp (Theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Minh).

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên và không đấu theo thủ tục rút gọn.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Minh thông báo để các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện và nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ trực tiếp tại: Số 9, ngách 57, ngõ 322, phố Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại: 0915.512.295.

Niêm yết tại:

- Nơi tổ chức bán đấu giá-Trụ sở Công ty;
- UBND xã, phường, thị trấn có tài sản;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC
P/GIÁM ĐỐC



Nguyễn Huy Hoàng