

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Việt

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Khánh Hòa

Địa chỉ: 89-89 A Yersin, phường Phương Sài, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

**3. Tài sản đấu giá, Giá khởi điểm, Tiền đặt trước và Tiền hồ sơ:**

**3.1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 397316**, số vào sổ cấp GCN: **CH06034**, thửa đất số **955**, tờ bản đồ số **18** - Địa chỉ: **Lô 25A đường C8, Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa** do UBND Thành phố Nha Trang cấp cho ông Trương Văn Tuyên và bà Lê Thị Mẫn ngày 09/08/2018 (Đã chuyển nhượng QSDĐ cho bà Vũ Thị Phương Anh, Sinh năm 1993, Số CMND 225530678, thường trú tại 84/8/4 Hùng Vương, phường Lộc Thọ, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo hồ sơ số **626821.CN 001**).

**a. Quyền sử dụng đất:**

- **Vị trí lô đất:** Thửa 955;

- **Tờ bản đồ số:** 18;

- **Địa chỉ thửa đất:** Lô 25A đường C8, Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, xã Vĩnh Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

- **Loại đất:** Đất ở tại đô thị;

- **Loại CTXD:** Nhà 03 tầng;

- **Đặc điểm pháp lý tài sản:** Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- **Vị trí:** Mặt tiền đường C8 – đường nhựa rộng 12m, cách đường 23 Tháng 10 khoảng 150m, cách Siêu thị Lotte khoảng 3.5km, cách Mã Vòng khoảng 3.4km;

- **Hướng mặt tiền:** Đông Bắc

- **Diện tích đất:**

**Trong đó:**

- + **DTKV:** 100 m<sup>2</sup> (5m x 20m), mặt hậu 5m;
- + **DTPHQH:** 100 m<sup>2</sup> (5m x 20m), mặt hậu 5m;
- **Tình trạng quy hoạch:** Vị trí tài sản thẩm định không có thông tin quy hoạch;
- **Hình thức sử dụng:** Diện tích sử dụng riêng: 100 m<sup>2</sup>;
- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở tại đô thị;
- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài;
- **Nguồn gốc sử dụng:** Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- **Hình dạng bất động sản:** Tương đối vuông vức;
- **Số mặt tiếp giáp đường/ ngõ:** 01;
- **Hạ tầng giao thông:** Đường nhựa;
- **Tiếp giáp:**
- + **Hướng Đông Bắc:** Giáp mặt tiền đường C8;
- + **Các hướng còn lại:** Giáp nhà dân;
- **Vị trí 1** – Theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND về việc ban hành quy định giá các loại đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ngày 18 tháng 02 năm 2020.

**b. Tài sản gắn liền với đất:**

- **Số tầng:** 03;
- **Diện tích xây dựng:** 67.5 m<sup>2</sup>;
- **Tổng diện tích xây dựng:** 203.1 m<sup>2</sup>;
- **Kết cấu:** Khung móng BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền lát gạch men, cầu thang BTCT + vách kính cường lực + tay vịn bằng gỗ;
- **Loại hình:** Nhà trệt + 02 lầu;
- **Nhà hướng:** Đông Bắc;
- **Cấu tạo gồm:** 01 phòng khách, 04 phòng ngủ, 04 nhà vệ sinh và 01 nhà bếp;
- **Thực trạng:** Móng còn đảm bảo chịu tải tốt, mái còn mới, tường gạch và nền nhà còn mới;
- **Chất lượng nhà còn lại:** 95%.

**3.2. Nguồn gốc của tài sản:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Vũ Thị Phương Anh đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP

Phuong Đông - Chi nhánh Khánh Hòa. Nay OCB xử lý/bán đấu giá tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

**3.3. Giá khởi điểm: 4.723.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu đồng chẵn*);

**3.4. Tiền đặt trước: 472.000.000 đồng;**

**3.5. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.**

**4. Hình thức đấu giá:** Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**5. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 15/06/2022 và 16/06/2022 (Trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (*Địa chỉ: Lô 25A đường C8, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*).

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/06/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/06/2022 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Việt.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

**8.1. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

Trong thời hạn Công ty đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định

Các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải có giấy phép kinh doanh theo đúng ngành nghề của tài sản đấu giá nêu trên (*theo quy định của pháp luật nếu có*).

**8.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 13/06/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/06/2022 (*trong giờ hành chính*) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Việt.

**8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 27/06/2022, 28/06/2022 và 29/06/2022. Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã quy định (*trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian quy định đã thông báo*). Số tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty, hạn chót đến 16 giờ 00 ngày 29/06/2022.

**8.4. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau:**

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Việt

+ Số tài khoản: 20216979 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long–Chi nhánh Khánh Hòa

**8.5. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Trung Việt);

+ CMND hợp lệ hoặc Hộ chiếu của người đăng ký (đối với cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy phép kinh doanh hoặc Quyết định thành lập (đối với cơ quan, tổ chức) (nộp bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu);

+ Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền đăng ký tham gia đấu giá, có xác nhận của người ủy quyền hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (nếu có).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 00 phút ngày 30/06/2022, Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Trung Việt - Địa chỉ: Lô 70 LK7-5, đường số 67 Khu Đô thị Mỹ Gia An Khánh, xã Vĩnh Thái, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Việt Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**11. Thời hạn và phương thức bàn giao tài sản bán đấu giá cho người trúng đấu giá.**

**11.1. Thời hạn bàn giao hồ sơ pháp lý của tài sản:**

- Sau khi Người trúng đấu giá nộp đủ số tiền mua tài sản đấu giá (trừ khoản tiền đặt cọc) cho Người có tài sản và các bên ký hợp đồng công chứng mua bán tài sản đấu giá thì Người có tài sản sẽ tiến hành thủ tục bàn giao hồ sơ của tài sản đấu giá cho người trúng đấu giá.

- Người có tài sản có trách nhiệm phối hợp với người trúng đấu giá ký công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng bộ, sang tên, chuyển quyền sở hữu theo quy định.

- Kể từ thời điểm Người có tài sản ký công chứng xong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì trách nhiệm, nghĩa vụ, quyền lợi, rủi ro có liên quan đến tài sản đấu giá được chuyển giao từ Người có tài sản sang Người trúng đấu giá.

**11.2. Bàn giao tài sản:**

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá

- Phân diện tích, công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận (nếu có) Người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức

hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự đòi tài sản hoặc liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện quyền đòi tài sản, đồng thời chịu mọi chi phí phát sinh trong quá trình đòi tài sản nêu trên.

- Trong phạm vi, chức năng và quyền hạn, Người có tài sản sẽ hỗ trợ Người trúng đấu giá việc gửi văn bản, thông báo đến các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để Người trúng đấu giá thực hiện quyền đòi tài sản từ Người đang sử dụng.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm, rủi ro và các chi phí liên quan trong quá trình nhận bàn giao tài sản và đòi tài sản từ Người đang sử dụng, ở trên tài sản

## **12. Những thông tin khác:**

Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi công ty chúng tôi sẽ thông báo đến khách hàng

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Việt - Địa chỉ: Đường 67 lô 70 LK 7-5 KĐT Mỹ Gia An Khánh – xã Vĩnh Thái – Tp. Nha Trang. ĐT: 0258.388.7979 để được hướng dẫn chi tiết./.

### ***Nơi nhận:***

- *Niên yết tại: Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;*
- *UBND xã Vĩnh Hiệp;*
- *Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Khánh Hòa;*
- *Người có tài sản (bà Vũ Thị Phương Anh);*
- *Lưu: hồ sơ; VT.*

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Thị Kim Thủy**