

Số: /TB-STNMT

Ninh Thuận, ngày tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Mời Đơn vị tư vấn lập Đề cương và Dự toán chi tiết thực hiện điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 94/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 1681/UBND-KTTH ngày 17/4/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận kính mời các Đơn vị có đủ năng lực tham gia lập Đề cương và Dự toán chi tiết thực hiện điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 và Quyết định số 94/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận. Cụ thể như sau:

### **1. Thông tin chung:**

- Tên Dự án: Điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 và Quyết định số 94/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

- Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận.

- Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách Nhà nước năm 2024.

### **2. Nội dung Đề cương và Dự toán kinh phí:**

- Đề cương và Dự toán chi tiết phải tuân thủ các quy định tại Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành Định mức kinh tế-kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất, và các quy định khác có liên quan.

- Về nội dung: Dự kiến điều chỉnh giá đất các vị trí, tuyến đường, khu quy hoạch dân cư có biến động giá đất so với Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận và bổ sung các vị trí, tuyến đường, khu quy hoạch dân cư mới chưa có giá đất trong Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh. Cụ thể:

+ Về điều chỉnh: Dự kiến điều chỉnh tất cả các vị trí, tuyến đường, khu quy hoạch dân cư có hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 (đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định tại Quyết định số 95/2023/QĐ-UBND ngày 22/12/2023) từ 1,2 (tăng 20%) trở lên và một số nội dung khác.

+ Về bổ sung:

- Trên địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm: Dự kiến bổ sung 09 tuyến đường, khu quy hoạch dân cư;

- Trên địa bàn huyện Bác Ái: Dự kiến bổ sung 04 tuyến đường;

- Trên địa bàn huyện Thuận Nam: Dự kiến bổ sung 01 khu quy hoạch dân cư;

- Trên địa bàn huyện Ninh Phước: Dự kiến không bổ sung;

- Trên địa bàn huyện Ninh Hải: Dự kiến bổ sung 11 vị trí, tuyến đường, khu quy hoạch dân cư;

- Trên địa bàn huyện Thuận Bắc: Dự kiến bổ sung 02 khu quy hoạch dân cư;

- Trên địa bàn huyện Ninh Sơn: Dự kiến không bổ sung.

### **3. Hồ sơ đăng ký tham gia gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn, trong đó cung cấp được tài liệu chứng minh: có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tư vấn xác định giá đất, đã chủ trì tư vấn lập Đề cương và Dự toán điều chỉnh, bổ sung Bảng giá các loại đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

#### **4. Thời hạn và nơi nhận hồ sơ đăng ký tham gia tư vấn:**

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia tư vấn: Trước ngày 05/5/2024.
- Nơi nhận hồ sơ: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ: đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận (*Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn*). Thông tin chi tiết cần biết thêm, vui lòng liên hệ: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận (*Điện thoại: 0259.3830657*) để được phúc đáp.

Sở Tài nguyên và Môi trường Ninh Thuận trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo Đầu thầu;
- GD, các PGD;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Trang thông tin điện tử Sở TNMT);
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Hồ Xuân Ninh**