

NGHỊ QUYẾT

Thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHOÁ XV, KỲ HỌP THỨ 10**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 256/TTr-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2024; Báo cáo số 635/BC-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2024 và số 656/BC-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 961/BC-KTNS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2025 theo quy định tại Điều 126 Luật Đất đai năm 2024.

1. Các khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ: 18 khu đất.

2. Các khu đất thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1, Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 115/2021/NĐ-CP của Chính phủ: 06 khu đất.

(Có biểu danh mục kèm theo)

Theo danh mục các khu đất trên, thông tin đối với từng dự án sẽ được xác định trong quá trình thực hiện các thủ tục tương ứng với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện dự án theo pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, pháp luật chuyên ngành có liên quan và phù hợp với điều kiện thực tế khi triển khai các dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND, các Ban HĐND, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND tỉnh Sơn La khoá XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 05 tháng 12 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Tài chính, Ngân sách của Quốc hội;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư; Tài chính; Tư pháp;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực: HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Ban Thường vụ tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Huyện ủy, Thành ủy; HĐND; UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Trung tâm: Thông tin tỉnh, Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, Dũng.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Hưng

BIỂU SỐ 01 - DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
THEO ĐIỂM A KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA
(Kèm theo Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024 của HĐND tỉnh Sơn La)




Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
I. Thành phố Sơn La (03 dự án)						
1	Phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La và xã Chiềng Mung, huyện Mai Sơn	Khu đô thị đầu tuyến tránh Quốc lộ 6 (thành phố - huyện Mai Sơn)	56 1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng. 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg (phần quy hoạch đô thị). - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sơn La tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh. - Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La đến năm 2045 tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh. - Quy hoạch phân khu xây dựng trực đô thị Chiềng Sinh-Nà Sản tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nôi hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng; - Bước đấu thầu: Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình DDCN và PT&T	Thuộc địa phận 02 huyện thành phố
2	Xã Hua La	Khu đô thị Tây Nam thành phố	46 1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng. 2. Dự án phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg (phần quy hoạch đô thị). - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sơn La tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La. - Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La đến năm 2045 tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh. - Quy hoạch phân khu xây dựng khu đô thị sinh thái Hua La tại Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nôi hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND tỉnh. - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh.	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Sơn La; - Bước đấu thầu: UBND thành phố Sơn La.	


TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
3	Phường Chiềng Sinh	Khu đô thị giải trí cao cấp gắn với sân Golf	30	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng.</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg (phần quy hoạch đô thị). - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Sơn La tại Quyết định số 1657/QĐ-UBND ngày 13/8/2022 của UBND tỉnh. - Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La đến năm 2045 tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh, - Quy hoạch phân khu xây dựng trực đô thị Chiềng Sinh-Nà Sản tại Quyết định số 1616/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Sơn La; - Bước đấu thầu: UBND thành phố Sơn La. 	
II Huyện Mộc Châu (08 dự án)							
1	Xã Phiêng Luông	Khu đô thị dịch vụ Cửa Ngõ (thuộc khu 2.1)	38,74	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 3 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mộc Châu; - Bước đấu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh 	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2828/QĐ-UBND ngày 26/12/2023, UBND huyện Mộc Châu đang đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư
2	Thị trấn Nông trường Mộc Châu, xã Phiêng Luông	Khu đô thị dịch vụ du lịch đồi chè	239,37	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 3 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mộc Châu; - Bước đấu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh 	Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 26/12/2023, UBND tỉnh đang chỉ đạo rà soát điều chỉnh chủ trương đầu tư

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
3	Thị trấn Nông trường Mộc Châu	Khu đô thị tiểu khu Bô Bun, thị trấn Nông trường Mộc Châu (khu số 05)	12,15	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 3 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mộc Châu; - Bước đấu thầu: UBND huyện Mộc Châu 	
4	Xã Mường Sang	Khu đô thị số 3 (2 bên tuyến đường trục chính đô thị - nội thị Mộc Châu)	39,2	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mộc Châu; - Bước đấu thầu: UBND huyện Mộc Châu 	
5	Xã Phiêng Luông	Khu đô thị phố núi và biệt thự sinh thái	66	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 3 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mộc Châu; - Bước đấu thầu: UBND huyện Mộc Châu 	

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
6	Thị trấn Nông Trường Mộc Châu	Khu đô thị dịch vụ du lịch	66,72	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 3 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh (có phương án đầu nối hạ tầng kỹ thuật). - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mộc Châu; - Bước đấu thầu: UBND huyện Mộc Châu 	
7	Thị trấn Nông Trường Mộc Châu	Khu đô thị mới lân cận trung tâm du lịch trọng điểm (phân khu 4.0)	47,68	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 3 đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mộc Châu; - Bước đấu thầu: UBND huyện Mộc Châu 	
8	Thị trấn Nông Trường Mộc Châu	Khu đô thị Kiểu mẫu, thị trấn Nông trường Mộc Châu	98	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng</p> <p>2. Dự án phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg - Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 và quy hoạch phân khu số 1 đô thị Mộc Châu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2115/QĐ-UBND ngày 10/10/2024. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mộc Châu tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022. - Quyết định số 1008/QĐ-BXD ngày 28/10/2024 của Bộ Xây dựng về công nhận đô thị Mộc Châu. - Phù hợp với nội dung chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở được duyệt (thuộc danh mục dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh) 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mộc Châu; - Bước đấu thầu: UBND huyện Mộc Châu 	


TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
III Huyện Vân Hồ (04 dự án)							
1	Xã Chiềng Khoa huyện Vân Hồ và xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu	Khu dân cư mới (khu 2.5, 2.6, 2.10) tại xã Phiêng Luông, huyện Mộc Châu, xã Chiềng Khoa huyện Vân Hồ, thuộc Khu du lịch Quốc gia Mộc Châu	41	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; - Quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Mộc Châu tại Quyết định số 128/QĐ-TTg ngày 25/01/2019 của TTg. - Quy hoạch phân khu xây dựng khu dân cư, dịch vụ, du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La tại Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 09/4/2020, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 14/02/2022 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu khách sạn và dân cư dịch vụ, khu biệt thự núi và Resort nghỉ dưỡng thuộc khu du lịch quốc gia Mộc Châu tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vân Hồ; - Bước đấu thầu: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và PTĐT tỉnh Sơn La 	Dự án thuộc địa phần 02 huyện. Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2188/QĐ-UBND ngày 29/10/2022, UBND tỉnh đang chỉ đạo rà soát điều chỉnh chủ trương đầu tư theo pháp luật hiện hành
2	Xã Vân Hồ	Khu đô thị sinh thái Vân Hồ	85	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với quy hoạch</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; - Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vân Hồ; - Bước đấu thầu: UBND huyện Vân Hồ 	
3	xã Vân Hồ	Khu đô thị sinh thái kết hợp du lịch bền vững	06	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với quy hoạch</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; - Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vân Hồ; - Bước đấu thầu: UBND huyện Vân Hồ 	

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
4	xã Vân Hồ	Khu đô thị số 5	67	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với quy hoạch</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vân Hồ tại Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh; - Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Vân Hồ; - Bước đấu thầu: UBND huyện Vân Hồ 	
IV	Huyện Mai Sơn (01 dự án)						
1	Thị trấn Hát Lót	Khu đô thị phía Tây thị trấn Hát Lót	32	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng.</p> <p>2. Phù hợp với quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung đô thị Hát Lót đến năm 2035 tại Quyết định số 1822/QĐ-UBND ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Mai Sơn tại Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh. - Quy hoạch chi tiết 1/500 tại Quyết định số 3766/QĐ-UBND ngày 21/11/2023 của UBND huyện. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Mai Sơn; - Bước đấu thầu: UBND huyện Mai Sơn 	
V	Huyện Yên Châu (01 dự án)						
1	Thị trấn Yên Châu, xã Viêng Lán	Chính trang đô thị tiểu khu 1, thị trấn Yên Châu, khu dân cư nông thôn xã Viêng Lán, huyện Yên Châu	12	<p>1. Đất chưa giải phóng mặt bằng.</p> <p>2. Phù hợp với quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch chung thị trấn Yên Châu đến năm 2035 tại Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Yên Châu đến năm 2030 tại Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 06/8/2022 của UBND tỉnh. - Quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 22/8/2022 của UBND huyện Yên Châu. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh. 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Yên Châu; - Bước đấu thầu: UBND huyện Yên Châu 	<p>Đã được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 25/09/2023, UBND huyện Yên Châu đang đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư.</p>

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo Nghị quyết tiêu chí của HĐND tỉnh Sơn La	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
VI Huyện Thuận Châu (01 dự án)							
1	Xã Chiềng Ly và thị trấn Thuận Châu	Chỉnh trang đô thị và xây dựng mới xã Chiềng Ly và thị trấn Thuận Châu	16	<p>1. Đất chưa thực hiện giải phóng mặt bằng,</p> <p>2. Phù hợp với quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Thuận Châu đến năm 2030 tại Quyết định 1602/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND tỉnh. - Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Thuận Châu giai đoạn 2017-2030 tại Quyết định số 1449/QĐ-UBND ngày 20/6/2018, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 2633/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh. - Có phương án đầu nối hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt. - Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2030 tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 và Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị đến năm 2030 tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 03/3/2024 của UBND tỉnh 	Năm 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thuận Châu; - Bước đấu thầu: UBND Thuận Châu 	

BIỂU SỐ 02 - DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025
THEO ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH SƠN LA
(Kèm theo Nghị quyết số 423/NQ-HĐND ngày 05/12/2024 của HĐND tỉnh Sơn La)



Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
A Các dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định tại các điểm a, b, c, d, đ khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ						
I Các dự án công trình cấp nước (01 dự án)						
1	Xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ	Dự án cung cấp nước sạch khu trung tâm hành chính, chính trị huyện và tại địa bàn các xã lân cận.	03 1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của tỉnh Sơn La tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh; - Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng trung tâm du lịch và các dịch vụ tổng hợp, các trung tâm hành chính, dịch vụ tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024. - Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025	- Bước phê duyệt thông tin dự án: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư - Bước đấu thầu: UBND huyện Vân Hồ	
II Các dự án công trình xử lý chất thải (01 dự án)						
1	Xã Huy Hạ, huyện Phù Yên	Khu xử lý rác thải huyện Phù Yên	05 1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp với: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg - Quy hoạch sử dụng đất huyện Phù Yên đến năm 2030 tại Quyết định số 1592/QĐ-UBND ngày 06/8/2022 của UBND tỉnh. - Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025	- Bước phê duyệt thông tin dự án: Sở Tài nguyên Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư - Bước đấu thầu: UBND huyện Phù Yên.	
B Các dự án thuộc trường hợp phải áp dụng thủ tục mời quan tâm theo quy định tại các điểm e, g, h, i và k khoản 2 Điều 4 của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP của Chính phủ						
I Các dự án công trình năng lượng (03 dự án)						
1	Xã Nậm Ty, huyện Sông Mã	Thủy điện Nậm Ty	29 1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng; 2. Phù hợp quy hoạch: - Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg. - Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024. - Quy hoạch sử dụng đất của huyện Sông Mã đến năm 2030 tại Quyết định 1591/QĐ-UBND ngày 06/8/2022; - Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.	Năm 2025	- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư - Bước mời quan tâm: UBND huyện Sông Mã	

TT	Địa điểm thực hiện	Dự kiến tên dự án	Diện tích (ha)	Thông tin khu đất và các điều kiện đáp ứng theo quy định	Kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác đấu thầu	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện	Ghi chú
2	Xã Hàng Đông, huyện Bắc Yên	Thủy điện Suối Bè	34	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp quy hoạch;</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022;</p> <p>- Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư</p> <p>- Bước mời quan tâm: UBND huyện Bắc Yên.</p>	
3	Xã Láng Chếu và Xím Vàng, huyện Bắc Yên	Thủy Điện Xím Vàng	14	<p>1. Khu đất chưa được giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp quy hoạch;</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg.</p> <p>- Kế hoạch thực hiện quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021-2030 tại Quyết định số 262/QĐ-TTg ngày 01/4/2024.</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất của huyện Bắc Yên đến năm 2030 tại Quyết định 1771/QĐ-UBND ngày 26/8/2022;</p> <p>- Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 5 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư</p> <p>- Bước mời quan tâm: Sở Công thương/UBND huyện Bắc Yên.</p>	
II Các dự án công trình giao thông							
1	Xã Vân Hồ, huyện Vân Hồ	Bến xe khách Trung tâm huyện Vân Hồ	02	<p>1. Khu đất chưa giải phóng mặt bằng;</p> <p>2. Phù hợp với:</p> <p>- Phương án phát triển các ngành lĩnh vực theo Quy hoạch tỉnh Sơn La tại Quyết định số 1676/QĐ-TTg ngày 25/12/2023 của TTg;</p> <p>- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của tỉnh Sơn La tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh.</p> <p>- Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và Quy hoạch phân khu xây dựng trung tâm du lịch và các dịch vụ tổng hợp, các trung tâm hành chính, dịch vụ tại các Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 24/8/2023, số 783/QĐ-UBND ngày 27/4/2024 của UBND tỉnh.</p> <p>- Thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.</p>	Năm 2025	<p>- Bước chủ trương đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư</p> <p>- Bước mời quan tâm: UBND huyện Vân Hồ.</p>	