

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 110/NQ-HĐND

Thừa Thiên Huế, ngày 15 tháng 11 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc **Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ
KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 20**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét Tờ trình số 12190/TTr-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế khóa VIII, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 20 thông qua ngày 15 tháng 11 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBTV Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: TN&MT, KHĐT;
- Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh; UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã và TP Huế;
- Công TTĐT tỉnh;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, LT.



CHỦ TỊCH

Lê Trường Lưu



PHỤ LỤC 01
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 110 /NQ-HĐND ngày 15 /11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh					
						(1) (Ha)	(2) (Ha)	(3)	(4)	(5)	(6)
I – Dự án khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị											
1	Khu đô thị sinh thái tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy (thuộc Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn)	Xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy	2024-2025	2024-2025	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	56,69		x	x	x	x
2	Khu đô thị hai bên đường Chợ Mai – Tân Mỹ, thuộc khu C – Đô thị mới An Vân Dương	Phường Phú Thượng	2025	2025	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	49,4		x	x	x	x
3	Khu đô thị xã Phú Dương, phường Phú Thượng, thành phố Huế và xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương	Xã Phú Dương, phường Phú Thượng, thành phố Huế và xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang	2025	2025	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	151		x	x	x	x
4	Khu đô thị Phú Mỹ thuộc Khu C – Đô thị mới An Vân Dương	Xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang	2025	2025	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	35		x	x	x	x



5	Khu đô thị phía Đông đường Nguyễn Vĩnh	Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền	2025	2025	UBND huyện Quảng Điền	22		x	x	x	x
6	Khu đô thị, du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Vinh An, huyện Phú Vang	Xã Vinh An, huyện Phú Vang	2025	2025	UBND huyện Phú Vang	200		x	x	x	x
7	Khu dân cư dịch vụ Khu công nghiệp Phong Điền, huyện Phong Điền tỉnh Thừa Thiên Huế	Xã Phong Hiền, huyện Phong Điền	2025	2025	UBND huyện Phong Điền	95		x	x	x	x
8	Khu đô thị phía Bắc 1, phường An Hòa, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	Phường An Hoà, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	2025-2026	2025-2026	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	33		x	x	x	x
9	Khu đô thị phía Bắc 2, phường An Hòa, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	Phường An Hoà, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	2025-2026	2025-2026	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	26		x	x	x	x
10	Khu đô thị phía Bắc 3, phường An Hòa, Hương Sơ, Hương Vinh, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	phường An Hòa, phường Hương Vinh, phường Hương Sơ	2025-2026	2025-2026	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	130		x	x	x	x
11	Khu đô thị sinh thái, nghỉ dưỡng tại xã Phú Thanh và phường Thuận An, thành phố Huế	Xã Phú Thanh và phường Thuận An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	93		x	x	x	x
12	Khu đô thị sinh thái ven sông Phố Lợi tại xã Phú Dương, phường Phú Thượng, thành phố Huế	Xã Phú Dương, phường Phú Thượng, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	46,22		x	x	x	x

13	Dự án khu đô thị sinh thái Phú Mậu (Khu đô thị sinh thái Thanh Tiên) tại xã Phú Mậu, thành phố Huế	xã Phú Mậu, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	138		x	x	x	x
14	Dự án khu đô thị sinh thái (Khu phức hợp đô thị kết hợp khu nghỉ dưỡng Hải Dương) tại xã Hải Dương, thành phố Huế	xã Hải Dương, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	29		x	x	x	x
15	Dự án khu đô thị sinh thái tại phường Hương Vinh, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	phường Hương Vinh, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	2025-2026	2025-2026	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	200		x	x	x	x
16	Khu đô thị Hương Vinh, thành phố Huế	Hương Vinh, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	32		x	x	x	x
17	Khu đô thị kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái tại xã Hương Thọ, thành phố Huế.	Xã Hương Thọ, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	200		x	x	x	x
18	Khu đô thị Hương An	Phường Hương An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	45		x	x	x	x
19	Khu Hỗn hợp Sinh thái Đầm Thanh Lam	Phường Thuận An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	115		x	x	x	x
20	Dự án Khu đô thị sinh thái Rú Chá tại xã Hương Phong, thành phố Huế	Xã Hương Phong, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	72		x	x	x	x
21	Khu đô thị du lịch biển Thuận An tại phường Thuận An, thành phố Huế	Phường Thuận An, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	55		x	x	x	x
22	Khu đô thị mới Trung tâm phường Hương Văn	Phường Hương Văn, thị xã Hương Trà	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà	21,6		x	x	x	x



23	Dự án Khu đô thị Nhà ở xã hội tập trung tại khu đô thị sinh thái Thanh Toàn	Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy	2025-2026	2025-2026	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	27,5		x	x	x	x
24	Dự án Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn, xã Thủy Thanh	Xã Thủy Thanh và phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy	2025-2026	2025-2026	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	154,7		x	x	x	x
25	Khu đô thị sinh thái Thủy Phương-Thủy Dương (thuộc khu vực Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn)	Xã Thủy Thanh, phường Thủy Phương và phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy	2025-2026	2025-2026	Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị	172		x	x	x	x
26	Khu đô thị sinh thái phía Tây huyện Phong Điền	Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền	2025-2026	2025-2026	UBND huyện Phong Điền	54		x	x	x	x
27	Khu đô thị sinh thái hồ cây Mang, huyện Phong Điền (dự án Khu đô thị Cama Lakeside EcoTown)	Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền	2025-2026	2025-2026	UBND huyện Phong Điền	23		x	x	x	x
28	Dự án khu đô thị thương mại Hạ Cảng, huyện Phong Điền	Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền	2025-2026	2025-2026	UBND huyện Phong Điền	35		x	x	x	x
II - Dự án khu dân cư nông thôn											
1	Khu dân cư nông thôn mới Lã Lã, xã Lộc Bình, huyện Phú Lộc	xã Lộc Bình, huyện Phú Lộc	2024-2025	2024-2025	UBND huyện Phú Lộc	2,54		x	x	x	x



PHỤ LỤC 02

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 110 /NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1 thuộc Khu B-Khu Đô thị mới An Vân Dương.	Phường Thủy Vân, thành phố Huế	1,86	2024-2025	2024-2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Đô thị
2	Nhà ở xã hội tại xã Phong Hiền, huyện Phong Điền	Xã Phong Hiền, huyện Phong Điền	26,1	2024-2025	2024-2025	UBND huyện Phong Điền
3	Dự án Nhà ở xã hội tại Chân Mây (thuộc khu đô thị Chân Mây vị trí 8)	Khu đô thị Chân Mây, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, huyện Phú Lộc.	1,8	2024-2025	2024-2025	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp
4	Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1 thuộc Khu E-Khu Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy	3,8	2024-2025	2024-2025	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Đô thị
5	Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu XH6, Khu E- Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy; phường Thủy Vân, thành phố Huế	6,1	2025-2026	2025-2026	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển Đô thị
6	Nhà ở xã hội, phường Hương Sơ, thành phố Huế	Phường Hương Sơ, thành phố Huế	4,035	2025	2025	UBND thành phố Huế
7	Nhà ở xã hội Bàu Vá, phường Thủy Xuân	Phường Thủy Xuân, thành phố Huế	0,86	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế
8	Thủy điện hồ Truồi, xã Lộc Hòa	xã Lộc Hoà, huyện Phú Lộc	1,8	2025-2026	2025-2026	UBND huyện Phú Lộc

Ghi chú: Dự án đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 1, khoản 3, khoản 4 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024; Điều 57 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; khoản 2, khoản 3 Điều 4 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất

