

Số: 437/NQ-HĐND

Hòa Bình, ngày 31 tháng 10 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 22**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023; Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Xét Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình đề nghị ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; Báo cáo số 451/BC-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra và Báo cáo số 466/BC-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình rà soát Nghị quyết trình Kỳ họp thứ 22 (kỳ họp chuyên đề) Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVII; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu

thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình, cụ thể như sau:

1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình gồm: **92 danh mục**, trong đó:

- a) Thành phố Hòa Bình: **13 danh mục** khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới.
- b) Thành phố Hòa Bình và huyện Đà Bắc: **01 danh mục** khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới.
- c) Huyện Tân Lạc: **10 danh mục** (gồm: 01 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới; 09 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn).
- d) Huyện Kim Bôi: **18 danh mục** (gồm: 05 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới; 13 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn).
- đ) Huyện Lương Sơn: **38 danh mục** (gồm: 14 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới; 04 danh mục khu đất dự kiến đầu tư cải tạo, chỉnh trang đô thị; 20 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn).
- e) Huyện Mai Châu: **01 danh mục** khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn.
- f) Huyện Yên Thủy: **02 danh mục** khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn.
- g) Huyện Cao Phong: **07 danh mục** (gồm: 02 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới; 05 danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn).
- h) Huyện Lạc Thủy: **02 danh mục** khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn.

(Có Biểu số 01 chi tiết kèm theo).

2. Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình gồm: **08 danh mục**, trong đó:

- a) Huyện Lương Sơn: 05 danh mục.
- b) Thành phố Hòa Bình: 02 danh mục.
- c) Huyện Yên Thủy: 01 danh mục.

(Có Biểu số 02 chi tiết kèm theo).

Điều 2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao

1. Ủy ban nhân dân tỉnh

a) Tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định pháp luật có liên quan. Hằng năm căn cứ điều kiện thực tế của địa phương và các quy định của pháp luật tiến hành rà soát các danh mục khu đất để trình Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung đảm bảo theo quy định của pháp luật; báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

b) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về các thông tin, số liệu Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có

sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình trình Hội đồng nhân dân tỉnh, khoá XVII tại kỳ họp thứ 22 theo quy định của pháp luật.

c) Thực hiện công bố Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Danh mục dự án thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực trên địa bàn tỉnh Hòa Bình theo quy định của pháp luật.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình Khóa XVII, Kỳ họp thứ 22 thông qua ngày 31 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày Nghị quyết Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hòa Bình có hiệu lực thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: KHĐT, TNMT;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- LĐVP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- TT Tin học và Công báo VP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- LĐ và CV các phòng CM thuộc VP;
- Lưu: VT, CTHĐND (Hg).

CHỦ TỊCH

Bùi Đức Hình

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HOÀ BÌNH**

(Kèm theo Nghị quyết số: 437/NQ-HĐND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hòa Bình)

TT	Danh mục khu đất thực hiện đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm <i>(Cơ quan đề xuất danh mục)</i>	Căn cứ pháp lý
	Tổng: 92 danh mục		5.192,0				
I	TP. HÒA BÌNH (13 danh mục)		1.063,1				
I.1	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới (13 danh mục)		1.063,1				
1	Khu đô thị số 1 xã Hợp Thành	Xã Hợp Thành	125,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	Sở Xây dựng	QĐ số 2677 /QĐ-UBND ngày 11/11/2022, QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023, QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 07/04/2023 của HDND tỉnh
2	Khu đô thị số 2 xã Hợp Thành	Xã Hợp Thành	129,8	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	Sở Xây dựng	QĐ số 2677 /QĐ-UBND ngày 11/11/2022, QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023, QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 07/04/2023 của HĐND tỉnh.
3	Khu đô thị số 3 xã Thịnh Minh	Xã Thịnh Minh	85,1	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	Sở Xây dựng	QĐ số 2677 /QĐ-UBND ngày 11/11/2022, QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023, QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 07/04/2023 của HĐND tỉnh.

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
4	Khu đô thị số 4 xã Thịnh Minh	Xã Thịnh Minh	64,9	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	Sở Xây dựng	QĐ số 2677 /QĐ-UBND ngày 11/11/2022, QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023, QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; NQ số 234/NQ-HĐND ngày 07/04/2023, NQ số 232/NQ-HĐND ngày 07/04/2023 của HĐND tỉnh
5	Khu đô thị Phú Minh	Xã Thịnh Minh	87,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	NQ số 90/NQ-HĐND ngày 22/01/2022 của HĐND tỉnh (chuyển mục đích sử dụng rừng); QĐ số 1519/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 (QHPK tỷ lệ 1/2000 xã Thịnh Minh); QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh.
6	Khu đô thị Phú Minh 2	Xã Thịnh Minh	56,5	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh
7	Khu đô thị Văn Minh	Xã Quang Tiến	20,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; QĐ số 1518/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 (QHPK tỷ lệ 1/2000 xã Quang Tiến)
8	Khu đô thị Hợp Thành	Xã Hợp Thành	28,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
9	Khu đô thị Yên Mông	Xã Yên Mông	99,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình
10	Khu đô thị Kỳ Sơn	Xã Quang Tiến	20,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ số 1518/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 (QHPK tỷ lệ 1/2000 xã Quang Tiến); QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh.
11	Khu đô thị Quang Tiến	Xã Quang Tiến	81,9	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình; Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Hòa Bình
12	Khu đô thị Phúc Tiến 1	Xã Quang Tiến	104,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình
13	Khu đô thị Phúc Tiến 2	Xã Quang Tiến	161,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	QĐ số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh Hòa Bình
II	TP. HÒA BÌNH VÀ HUYỆN ĐÀ BẮC (01 danh mục)		152,2				
II.1	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới (01 danh mục)		152,2				

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
1	Khu đô thị tại xã Toàn Sơn và xã Hoà Bình	Xã Toàn Sơn, huyện Đà Bắc và xã Hoà Bình, TPHB	152,2	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	Sở Xây dựng	QĐ số 2941/QĐ-UBND ngày 18/12/2023, QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023, QĐ số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
III	HUYỆN TÂN LẠC (10 danh mục)		143,4				
III.1	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới (01 danh mục)		38,0				
1	Khu đô thị Phong Phú	Xóm Mường Lò, xã Phong Phú	38,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình
III.2	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn (09 danh mục)		105,4				
1	Khu dân cư mới Tử Nê	Xóm Chùa, xã Tử Nê	9,4	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình phê duyệt quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 huyện Tân Lạc
2	Khu dân cư mới Ngọc Mỹ	Xóm Tân Ngọc, xã Ngọc Mỹ	5,6	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
3	Khu dân cư mới Quy Mỹ	Xóm Chiềng, xã Nhân Mỹ	15,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình
4	Khu dân cư mới Thanh Hối	Xã Thanh Hối	5,4	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình
5	Khu dân cư mới xóm Úi	Xóm Úi, xã Lỗ Sơn	13,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình
6	Khu dân cư mới Lỗ Sơn	Xã Lỗ Sơn	9,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình
7	Khu dân cư mới Đông Lai	Xã Đông Lai	26,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình
8	Khu dân cư mới xã Quyết Chiến	Xóm Hưng, xã Quyết Chiến	5,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
9	Khu dân cư mới xã Suối Hoa	Xóm Mu, xã Suối Hoa	17,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Tân Lạc	Quyết định số 2030/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hòa Bình
IV	HUYỆN KIM BÔI (18 danh mục)		1.069,9				
IV.1	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới (5 danh mục)		427,6				
1	Khu đô thị tại thị trấn Bo	Thị trấn Bo	67,4	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh phê duyệt QH sử dụng đất huyện Kim Bôi thời kỳ 2021-2030; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh về QH chung đô thị thị trấn Bo
2	Khu đô thị mới thị trấn Bo	Thị trấn Bo	87,5	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh
3	Khu đô thị phía Đông thị trấn Bo	Thị trấn Bo	198,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
4	Khu đô thị Kim Bôi Nội Sung	Thị trấn Bo	39,7	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh
5	Khu đô thị Lục Đồi	Thị trấn Bo	35,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	NQ số 122/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND tỉnh; QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND
IV.2	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn (13 danh mục)		642,3				
1	Khu dân cư nông thôn mới xã Sào Báy	Xã Sào Báy	40,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 7482/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện phê duyệt QHC xây dựng xã Sào Báy đến 2030
2	Khu dân cư nông thôn Thung Mường	Xã Tú Sơn	77,4	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh; QĐ số 1237/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK tỷ lệ 1/2000 khu vực Thung Mường, xã Tú Sơn, huyện Kim Bôi; QĐ số 1584/QĐ-UBND ngày 02/2/2024 của UBND huyện Kim Bôi phê duyệt đồ án QHCT điểm DCNT xã Tú Sơn

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
3	Khu dân cư nông thôn số 1	Xã Vĩnh Tiến	14,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 7659/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện phê duyệt QHC xây dựng xã Vĩnh Tiến đến 2030
4	Khu dân cư nông thôn xóm Đồng Ngoài	Xã Vĩnh Tiến	9,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 7659/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện phê duyệt QHC xây dựng xã Vĩnh Tiến đến 2030; QĐ số 5747/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND huyện phê duyệt QHCT điểm dân cư nông thôn xóm Đồng Ngoài, xã Vĩnh Tiến
5	Khu dân cư nông thôn xóm Đồng Ngoài, Đầm Rừng	Xã Vĩnh Tiến	47,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 7659/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện phê duyệt QHC xây dựng xã Vĩnh Tiến đến 2030

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
6	Khu dân cư nông thôn số 1	Xã Đông Bắc	50,7	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 7658/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện phê duyệt QHC xây dựng xã Đông Bắc đến 2030; QĐ số 1585/QĐ-UBND ngày 02/2/2024 của UBND huyện Kim Bôi phê duyệt đồ án QHCT điểm DCNT xã Đông Bắc
7	Khu dân cư nông thôn số 2	Xã Đông Bắc	15,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 7658/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND huyện phê duyệt QHC xây dựng xã Đông Bắc đến 2030
8	Khu dân cư nông thôn số 1 xã Kim Bôi	Xã Kim Bôi	12,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
9	Khu dân cư Vĩnh Đồng 1	Xã Vĩnh Đồng	66,2	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh
10	Khu dân cư Vĩnh Đồng 2	Xã Vĩnh Đồng	60,2	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh
11	Khu dân cư Vĩnh Đồng 3	Xã Vĩnh Đồng	69,9	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh
12	Khu đô thị xóm Cốc, xã Vĩnh Đồng	Xã Vĩnh Đồng	75,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	QĐ số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh
13	Khu dân cư Hồ Quê Rù, xã Vĩnh Đồng	Xã Vĩnh Đồng	105,4	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Kim Bôi	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; QĐ số 2037/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 của UBND tỉnh; QĐ số 1456/QĐ-UBND ngày 05/8/2024 của UBND tỉnh
V	HUYỆN LƯƠNG SƠN (38 danh mục)		2.135,5				

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
V.1	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới (14 danh mục)		1.928,3				
1	Khu đô thị tại xã Tân Vinh 1	Xã Tân Vinh	98,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; QĐ số 3081/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND huyện Lương Sơn về QHPK xã Tân Vinh
2	Khu đô thị tại xã Hòa Sơn và thị trấn Lương Sơn	Xã Hòa Sơn, thị trấn Lương Sơn	298,6	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
3	Khu đô thị tại xã Lâm Sơn 1	Xã Lâm Sơn	297,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
4	Khu đô thị tại xã Cư Yên và Tân Vinh	Xã Tân Vinh, Xã Cư Yên	86,5	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
5	Khu đô thị tại xã Cao Sơn và Tân Vinh	Xã Tân Vinh, Xã Cao Sơn	130,5	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
6	Khu đô thị tại xã Lâm Sơn 2	Xã Lâm Sơn	374,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
7	Khu đô thị tại xã Lâm Sơn 3	Xã Lâm Sơn	250,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
8	Khu đô thị Đồng Chúi	Xã Tân Vinh	30,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh; QĐ số 3081/QĐ-UBND ngày 09/9/2024 của UBND huyện Lương Sơn về QHPK xã Tân Vinh
9	Khu đô thị tại xã Lâm Sơn	Xã Lâm Sơn	99,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
10	Khu đô thị tại xã Tân Vinh 3	Xã Tân Vinh	80,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
11	Khu đô thị tại xã Tân Vinh 2	Xã Tân Vinh	80,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
12	Khu đô thị Tân Vinh, xã Tân Vinh (4)	Xã Tân Vinh	50,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
13	Khu đô thị Hòa Sơn	Xã Hòa Sơn	28,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
14	Khu đô thị Tân Vinh (Next Valley)	Xã Tân Vinh	26,1	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Chủ trương đầu tư số 14/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh
V.2	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư cải tạo, chỉnh trang đô thị (04 danh mục)		33,1				
1	Khu nhà ở Đồng Bái, thị trấn Lương Sơn	Thị trấn Lương Sơn	7,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
2	Khu nhà ở tại Khu đồi tiểu khu 2	Thị trấn Lương Sơn	12,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
3	Khu nhà ở tại tiểu khu Đồng Bái	Thị trấn Lương Sơn	3,5	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
4	Khu dân cư thị trấn Lương Sơn	Thị trấn Lương Sơn	10,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
V.3	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn (20 danh mục)		174,1				
1	Khu nhà ở số 1, xã Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	2,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
2	Khu nhà ở xóm Gừa, xã Cư Yên	Xã Cư Yên	2,7	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
3	Khu nhà ở tại xóm Đầm Rái, xã Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	0,7	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
4	Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn, xã Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	1,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
5	Khu nhà ở tại xóm Cầu Sơn (Đầm Rái)	Xã Nhuận Trạch	9,8	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
6	Khu nhà ở Giếng Xạ 2	Xã Cư Yên	10,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
7	Khu nhà ở Cầu Trại, thôn Cầu Sơn	Xã Nhuận Trạch	4,7	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
8	Khu nhà ở Đồng Mẫu 2, thôn Đồng Bung, xã Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	5,9	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
9	Khu nhà ở Đồng Giữa, thôn Đồng Bài, xã Hòa Sơn	Xã Hòa Sơn	11,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
10	Khu nhà ở Giếng Xạ 1	Xã Cư Yên	9,6	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
11	Khu nhà ở Đồng Râm	Xã Tân Vinh	4,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
12	Khu dân cư Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	17,5	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
13	Khu nhà ở Tân Vinh 1	Xã Tân Vinh	4,2	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
14	Khu nhà ở xã hội tại xã Cur Yên	Xã Cur Yên	7,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
15	Khu nhà ở xã hội tại Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	4,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
16	Khu nhà ở thương mại cao cấp Tân Vinh	Xã Tân Vinh	8,6	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Chủ trương đầu tư số 39/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh
17	Khu nhà ở và chợ trung tâm xã Thanh Cao	Xã Thanh Cao	9,8	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
18	Khu nhà ở thôn Chợ Bến, xã Thanh Cao	Xã Thanh Cao	6,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
19	Khu dân cư nông thôn 1, tại xã Cao Sơn	Xã Cao Sơn	45,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
20	Khu nhà ở Trung Báo	Xã Thanh Cao	10,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
VI	HUYỆN MAI CHÂU (01 danh mục)		6,3				
VI.1	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn (01 danh mục)		6,3				
1	Khu dân cư xã Chiềng Châu	Xã Chiềng Châu,	6,3	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Mai Châu	Quyết định số 2527/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND huyện Mai Châu phê duyệt QHCT XD tỷ lệ 1/500
VII	HUYỆN YÊN THỦY (02 danh mục)		65,0				
VII.1	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn (02 danh mục)		65,0				

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
1	Khu nhà ở số 1, xóm Hạ, xã Phú Lai	Xóm Hạ, xã Phú Lai	15,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Yên Thủy	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
2	Khu dân cư xóm Liên Tiến	Xóm Liên Tiến, xã Ngọc Lương	50,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Yên Thủy	Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Thủy
VIII	HUYỆN CAO PHONG (07 danh mục)		536,8				
VIII.1	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu đô thị mới (02 danh mục)		57,2				
1	Khu đô thị Cao Phong tại Thị trấn Cao Phong và xã Bắc Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình	Thị trấn Cao Phong, xã Bắc Phong	27,2	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Cao Phong	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
2	Khu đô thị xóm Bãi Bệ 1, xã Dũng Phong	Xã Dũng Phong	30,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Cao Phong	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
VIII.2	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn (05 danh mục)		479,6				

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
1	Khu nhà ở sinh thái Thung Nai	Xã Thung Nai	17,1	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Cao Phong	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
2	Khu dân cư Thung Nai 1	Xã Thung Nai	86,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Cao Phong	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
3	Khu dân cư xóm Mừng	Xã Hợp Phong	136,5	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Cao Phong	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
4	Khu dân cư Thung Nai 2	Xã Thung Nai	50,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Cao Phong	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
5	Khu dân cư Hợp Phong 2	Xã Hợp Phong	190,0	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Cao Phong	Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh
IX	HUYỆN LẠC THỦY (02 danh mục)		19,7				
IX.1	Danh mục khu đất dự kiến đầu tư khu dân cư nông thôn (02 danh mục)		19,7				

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
1	Hạ tầng khu dân cư chùa Tiên xã Phú Nghĩa	Xã Phú Nghĩa	9,9	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Lạc Thủy	Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của UBND huyện Lạc Thủy về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Chùa Tiên, xã Phú Nghĩa, huyện Lạc Thủy
2	Xây dựng hạ tầng khu dân cư Tân Thắng, xã Phú Thành	Xã Phú Thành	9,8	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Lạc Thủy	Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND huyện Lạc Thủy về việc phê duyệt đồ án QHCT XD tỷ lệ 1/500 dân cư khu Tân Thắng xã Phú Thành, huyện Lạc Thủy

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

Ghi chú:

- Quyết định số 5361/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xóm Tiểu Khu, xã Hòa Bình
- Nghị quyết số 90/NQ-HĐND ngày 22/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích thực hiện dự án Khu nhà ở sinh thái Phú Minh, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình
- Quyết định số 2035/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Hòa Bình
- Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2030
- Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 tại xã Thịnh Minh, xã Hợp Thành, thành phố Hòa Bình
- Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2023

TT	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
----	---	--------------------	-----------------------	--------------------------------------	--	---	----------------

- Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình giai đoạn 2021 - 2025
- Nghị quyết số 234/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh Hòa Bình (bổ sung lần 1)
- Quyết định số 2941/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu vực xã Toàn Sơn, huyện Đà Bắc và xã Hòa Bình, thành phố Hòa Bình (Phân khu số 1A)
- Quyết định số 2945/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hòa Bình năm 2024
- Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch chung đô thị tỷ lệ 1/10.000 thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình đến năm 2045
- Quyết định số 1518/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 tại xã Quang Tiến, xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình
- Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu đô thị tỷ lệ 1/2000 tại xã Thịnh Minh, thành phố Hòa Bình

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT QUẢN LÝ NGÀNH, LĨNH VỰC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HOÀ BÌNH**

(Kèm theo Tờ trình số: 437/TTr-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình)

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
Tổng: 08 danh mục							
I	HUYỆN LƯƠNG SON (05 danh mục)		147,44				
1	Đầu tư xây dựng công trình trạm bơm khai thác nước mặt sông Bùi phục vụ cấp nước thô cho nhà máy nước sạch trong Khu công nghiệp Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	0,14	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quy hoạch tỉnh Hòa Bình
2	Chợ trung tâm xã Nhuận Trạch	Xã Nhuận Trạch	2,30	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quy hoạch tỉnh Hòa Bình
3	Nước sạch đô thị Lương Sơn	Các xã, thị trấn		Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quy hoạch tỉnh Hòa Bình
4	Khu xử lý chất thải rắn	Xã Cao Sơn	30,00	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND huyện Lương Sơn	Quy hoạch tỉnh Hòa Bình

TT	Danh mục dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Dự kiến tiến độ thực hiện trình tự, thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm (Cơ quan đề xuất danh mục)	Căn cứ pháp lý
5	Công viên nghĩa trang	Xã Cao Sơn	115,00	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	2024÷2026	UBND huyện Lương Sơn	Quy hoạch tỉnh Hòa Bình
II	THÀNH PHỐ HÒA BÌNH (02 danh mục)						
1	Đầu tư xây dựng công trình trạm bơm khai thác nước mặt sông Đà và hệ thống đường ống dẫn nước thô về Nhà máy xử lý nước sạch trong Khu công nghiệp Bình Phú	Phường Kỳ Sơn, xã Mông Hóa	0,054ha nhà máy, 8,6km đường ống	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	2024÷2026	UBND thành phố Hòa Bình	Giấy CNĐKĐT số 0023852258 ngày 01/11/2022 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp
2	Tổ hợp giáo dục FPT Hòa Bình	Phường Dân Chủ	8,45	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	Khoảng 150 ngày	UBND thành phố Hòa Bình	Quyết định số 1515/QĐ-UBND ngày 07/8/2024
III	HUYỆN YÊN THỦY (01 danh mục)						
1	Đầu tư xây dựng chợ Hàng Trạm tại Khu phố Tây Bắc, thị trấn Hàng Trạm	Thị trấn Hàng Trạm	1,84	Theo quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn, điều chỉnh nhà đầu tư	150 ngày	UBND huyện Yên Thủy	Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Thủy

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH