

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 76/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 07 tháng 11 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

**Về Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định**

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ BÌNH ĐỊNH

Số: 21311  
Ngày: 11 / 11 / 24

Chuyên: .....

Lưu hồ sơ số: .....

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH  
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 19 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét Tờ trình số 242/TTr-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh việc thông qua Nghị quyết phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Báo cáo thẩm tra số 115/BC-KTNS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Nhất trí thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Định, gồm **29 khu đất** (Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định Khóa XIII Kỳ họp thứ 19 (kỳ họp chuyên đề) thông qua và có hiệu lực từ ngày 07 tháng 11 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh; Chính phủ (b/cáo);
- VPQH, VPCP, Bộ KH&ĐT;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, Đoàn ĐBQH tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh và các tổ chức chính trị-xã hội tỉnh;
- Các sở, ban, ngành liên quan;
- VP: Tỉnh ủy, ĐĐBQH&HĐND, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- TT Tin học – Công báo tỉnh;
- Lưu: VT, hồ sơ kỳ họp.

*VB*

**CHỦ TỊCH**



**Hồ Quốc Dũng**

**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỎ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

(Kèm theo Nghị quyết số: 76/NQ-HĐND ngày 07 tháng 11 năm 2024  
của Hội đồng nhân dân tỉnh)

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIỀN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
1	Bệnh viện Quốc tế Long Vân	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Lô đất YT-01, Khu đô thị mới Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng bệnh viện quốc tế.
2	Nhà ở xã hội Nhơn Phú 1	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.
3	Khu đất Nhà ở xã hội Long Vân 1	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.
4	Nhà ở xã hội Bông Hồng	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.
5	Nhà ở xã hội tại khu vực 6, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.



TR  
M

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIỀN ĐỘ THỰC HIỆN TỜ CHỨC ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
6	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt Long Mỹ sử dụng công nghệ đốt rác phát điện	Năm 2024 - Năm 2025	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND thành phố Quy Nhơn	- Địa điểm: Ô A5 và ô A6 thuộc Khu xử lý chất thải rắn Long Mỹ, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt.
7	Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND thị xã Hoài Nhơn	- Địa điểm: Khu phố Thiết Định Nam, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt.
8	Chợ Tam Quan Bắc kết hợp với khu dân cư mới.	Năm 2024 - Năm 2025	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND thị xã Hoài Nhơn	- Địa điểm: Phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng chợ kết hợp với khu dân cư.
9	Nghĩa trang Đồi Pháo, Hoài Hảo	Năm 2024 - Năm 2025	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nghĩa trang.
10	Nhà ở xã hội Hoài Châu	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: xã Hoài Châu, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.
11	Chợ nông sản phía Bắc tỉnh Bình Định	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND thị xã Hoài Nhơn	- Địa điểm: phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng chợ nông sản.
12	Khu đất nhà ở xã hội tại khu vực KCN Nhơn Hòa	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU TƯ VÀ CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU TƯ VÀ CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
13	Nghĩa trang nhân dân Bắc An Nhơn (giai đoạn 2), thị xã An Nhơn	Năm 2025	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Thôn Tân Nghi, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nghĩa trang.
14	Nghĩa trang nhân dân phía Bắc huyện Phù Mỹ	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nghĩa trang.
15	Nghĩa trang nhân dân phía Nam huyện Phù Mỹ	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Xã Mỹ Hiệp, huyện Phù Mỹ. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nghĩa trang.
16	Nhà máy điện gió Vân Canh Bình Định	Năm 2025 - Năm 2026	12 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Kế hoạch và Đầu tư	- Địa điểm: Xã Canh Liên, huyện Vân Canh. - Mục đích: Đầu tư xây dựng nhà máy điện gió.
17	Khu đô thị Tường Vân 1	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng	- Địa điểm: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị.
18	Khu đô thị Tường Vân 2	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng	- Địa điểm: Phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị.
19	Khu đô thị - du lịch - văn hoá - thể thao hồ Phú Hòa, thành phố Quy Nhơn	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng	- Địa điểm: Các phường Nhơn Phú, Quang Trung và Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị, du lịch, văn hoá, thể thao.



7/

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỎ CHỨC ĐÁU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỎ CHỨC ĐÁU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
20	Khu đô thị Bình Phú	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng	- Địa điểm: Phường Hoài Thanh Tây, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị.
21	Khu đô thị Trường An	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng	- Địa điểm: Phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị.
22	Khu đô thị mới phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND thị xã Hoài Nhơn	- Địa điểm: Phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị.
23	Khu đô thị Cát Hải (Tên cũ: Khu nhà ở và thương mại dịch vụ Cát Hải)	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng	- Địa điểm: Thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị.
24	Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng	- Địa điểm: Thôn Thắng Kiên, xã Cát Khánh, huyện Phù Cát. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị.
25	Tiểu khu số 10 - Đồ án QHPK tỷ lệ 1/2000 Quy hoạch đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi - Mỹ Thành	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND huyện Phù Mỹ	- Địa điểm: Thôn Xuân Bình Nam và thôn Hưng Lạc, xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị, dịch vụ thương mại.
26	Khu đô thị Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng	- Địa điểm: Xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị.

TK

AMY

STT	TÊN KHU ĐẤT	KẾ HOẠCH TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN TỔ CHỨC ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	CƠ QUAN CHỊU TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN	NỘI DUNG KHÁC CÓ LIÊN QUAN
27	Khu đô thị và du lịch biển Phú Mỹ, huyện Phú Mỹ	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Sở Xây dựng	- Địa điểm: Xã Mỹ Thành, huyện Phú Mỹ. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị và du lịch biển.
28	Khu dân cư kết hợp du lịch nghỉ dưỡng biển Mỹ Thành	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	UBND huyện Phú Mỹ	- Địa điểm: Thôn Hòa Hội, xã Mỹ Thành, huyện Phú Mỹ. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu dân cư kết hợp du lịch nghỉ dưỡng
29	Khu đô thị 03 thuộc Khu đô thị phía Đông Đầm Thị Nại	Năm 2025 - Năm 2026	10 tháng (kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư)	Ban Quản Lý Khu kinh tế	- Địa điểm: Xã Nhơn Hội, TP Quy Nhơn, thuộc KKT Nhơn Hội. - Mục đích: Đầu tư xây dựng khu đô thị.

TR  
CMM

