

Số: /NQ-HĐND

Bình Dương, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG
KHÓA X - KỲ HỌP THỨ 18 (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 5924/TTr-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương; Báo cáo thẩm tra số 101/BC-HĐND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương để thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với 02 khu đất, tổng diện tích 108,4ha, cụ thể như sau:

- Địa bàn thành phố Tân Uyên: 01 khu đất với diện tích 8,4ha.
- Địa bàn thành phố Bến Cát: 01 khu đất với diện tích 100ha.

(Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương khóa X, kỳ họp thứ 18 (chuyên đề) thông qua ngày 25 tháng 10 năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Văn phòng: Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu - UBTVQH;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực HĐND và UBND cấp huyện;
- Trung tâm Công báo tỉnh Bình Dương;
- Website, Báo, Đài PTTH Bình Dương;
- Các phòng thuộc Văn phòng, App, Web;
- Lưu: VT, Phước (4).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Lộc

Phụ lục
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày / /2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Dương)

Stt	Danh mục các khu đất để thực hiện đấu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Các nội dung khác có liên quan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	Địa bàn thành phố Tân Uyên		8,4				
1	Tổ hợp Giáo dục - Đào tạo (Đại học, đào tạo nghề, trung học phổ thông, trung học cơ sở, tiểu học) - Giai đoạn 1, thành phố Tân Uyên	Phường Thái Hòa	8,4	2024 - 2025	180 ngày	<ul style="list-style-type: none">- UBND tỉnh;- UBND thành phố Tân Uyên;- Sở Kế hoạch và Đầu tư;- Sở Xây dựng;- Sở Tài nguyên và Môi trường.	<ul style="list-style-type: none">- Hiện trạng: Đất trồng hoa màu, nhà dân.- Nguồn gốc đất: Đất do Nhà nước quản lý và đất dân.- Quy hoạch sử dụng đất: thuộc quy hoạch đất ở, đất giao thông, đất thương mại dịch vụ và đất quốc phòng.- Quy hoạch chung: đất dịch vụ - công cộng đô thị (đất giáo dục).

							- Quy hoạch phân khu: đất giáo dục (Trường THCS, Tiểu học, Mầm non).
II	Địa bàn thành phố Bến Cát		100				
1	Cảng tổng hợp An Tây	Phường An Tây	100	2024 - 2025	180 ngày	<ul style="list-style-type: none"> - UBND tỉnh; - UBND thành phố Bến Cát; - Sở Kế hoạch và Đầu tư; - Sở Giao thông Vận tải; - Sở Xây dựng; - Sở Tài nguyên và Môi trường. 	<ul style="list-style-type: none"> - Hiện trạng: đất trống, công trình xây dựng và cây trồng. - Nguồn gốc đất: có nguồn gốc của cá nhân, tổ chức. - Quy hoạch sử dụng đất (<i>thuộc một phần Khu đô thị mới VD4-1</i>): đất ở, một phần đất thương mại dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất trồng cây lâu năm, đất chuyên trồng lúa nước, đất khu vui chơi, giải trí công cộng, đất giao thông, đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo, đất cơ sở tín ngưỡng,....