

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 199/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 9 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

### Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

#### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 21

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6  
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu  
theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 132/2024/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024  
của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu  
thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo,  
chỉnh trang đô thị và dự án khu dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Tờ trình số 437/TTr-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu  
thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Báo cáo thẩm tra  
số 503/BC-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội  
đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thống nhất của các đại biểu Hội đồng nhân dân  
tỉnh tại Kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (có Phụ lục kèm theo).


**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 30 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 11 tháng 10 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: KH và ĐT, XD, TN và MT, TC;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TT Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy; Đoàn ĐBQH và HĐND; UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Trang thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ<sub>3</sub>, TH<sub>3</sub>. 

**CHỦ TỊCH****Hoàng Trung Dũng**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THỰC HIỆN ĐÀU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT  
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH**

*(Kèm theo Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh)*



TT	Danh mục các dự án hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch dự kiến tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ dự kiến thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>I</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>					
1	Khu dân cư An Hòa Thịnh (Khu ONT 01, ONT 02, ONT 03, ONT 04)	Huyện Hương Sơn	13,2	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Hương Sơn
2	Khu đô thị mới tại thị trấn Nghèn.	Huyện Can Lộc	40,4	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Can Lộc
3	Khu dân cư Quán Tre, thôn Phú Quý, xã Bùi La Nhân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh	Huyện Đức Thọ	9,4	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Đức Thọ
<b>II</b>	<b>Dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai</b>					
1	Dự án nhà ở xã hội tại xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh	6,85	2024-2025	180 ngày	UBND thành phố Hà Tĩnh
2	Nhà máy nước Kỳ Đông	Huyện Kỳ Anh	3	2024-2025	180 ngày	UBND huyện Kỳ Anh
3	Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh	Thành phố Hà Tĩnh	5,82	2024-2025	180 ngày	Sở Xây dựng

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH**