

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 7 năm 2023

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Kính gửi: Các nhà cung cấp dịch vụ tại Việt Nam

Bệnh viện Chợ Rẫy có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu cho gói thầu Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp Khu vực 2 tại Bệnh viện Chợ Rẫy năm 2023-2024, với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Chợ Rẫy - Địa chỉ: 201B Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:

Bà Nguyễn Lê Thanh Trúc – Phó Trưởng phòng Quản trị

Số điện thoại: (028) 3855.4137 / 3855.4138 (Ex: 1119)
0979 920 138

Email: phongquantri.bvcr@gmail.com

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

Nhận trực tiếp hoặc theo đường bưu điện tại địa chỉ: Phòng Quản trị - Bệnh viện Chợ Rẫy - 201B Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Bản cứng có đóng dấu)

4. Thời hạn tiếp nhận báo giá:

Từ 08h ngày 25 tháng 7 năm 2023 đến trước 17h ngày 04 tháng 8 năm 2023

Các báo giá nhận được sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét.

5. Thời hạn có hiệu lực của báo giá:

Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày 04 tháng 8 năm 2023.

II. Nội dung yêu cầu báo giá

1. Danh mục hàng hóa

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Khối lượng	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện dịch vụ	Dự kiến ngày hoàn thành dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Dịch vụ vệ sinh công nghiệp Khu vực 2	<p>Thực hiện vệ sinh công nghiệp tại Khu vực 2 với tổng diện tích: 72.738 m². Trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích nguy cơ cao: 1.502 m² - Diện tích nguy cơ trung bình: 8.053 m² - Diện tích nguy cơ thấp: 63.183 m² <p>Nội dung công việc thực hiện dịch vụ bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo trực vệ sinh dọn sạch bất cứ thời điểm nào - Lau sàn, tẩy vết dơ trên sàn, thu gom rác (khí đầy 3/4) và thay túi rác mới - Lau sạch bậc cầu thang, tay vịn cầu thang - Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn - Làm sạch chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu (xử lý ngay) - Lau sạch mặt ngoài bàn, điện thoại bàn - Lau sạch mặt ngoài tủ, ghế, kệ, xe tiêm, xe thuốc, thiết bị - Làm sạch nệm, giường, băng ca - Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn - Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất chuyên dụng - Lau sạch tường, cột, tẩy sạch các vết dơ trên sàn, tường - Lau sạch ghế ngồi chờ, ghế đá, tay vịn - Thay giấy vệ sinh, nước rửa tay hoặc xà phòng rửa tay (do 	12	Tháng	Bệnh viện Chợ Rẫy	31/10/2024

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Khối lượng	Đơn vị tính	Địa điểm thực hiện dịch vụ	Dự kiến ngày hoàn thành dịch vụ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
		<p>Bệnh viện cung cấp)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lau rửa sạch bồn rửa, bồn cầu, bồn tiểu, lau chùi dụng cụ vệ sinh cố định, lau gương soi - Rửa, làm sạch thùng rác - Thường xuyên kiểm tra khử mùi hôi và giữ sàn nhà vệ sinh, sảnh luôn sạch và khô đảm bảo sạch, không mùi 24h/24h. - Lau nhôm, kính - Quét, thu rác trên mái nhà. - Tổng vệ sinh từ trần nhà, tường, xuống sàn, khử trùng - Vệ sinh bể có chắn rác khô (cào, vớt rác bảo đảm rác không bít các mắt lưới chắn rác hay song chắn rác) - Vệ sinh nhà để máy lọc rác tinh (vệ sinh lưới chặn rác của máy lọc rác tinh bằng vòi nước xịt áp lực bảo đảm rác không bít các mắt lưới, thu gom rác trong sọt đựng rác tinh; vệ sinh sọt đựng, luân phiên thay đổi sọt đựng rác tinh có sẵn, bảo đảm rác không bít các mắt lưới; Hồ để sọt đựng rác tinh vệ sinh sau mỗi lần thu gom rác, vệ sinh lưới chắn lỗ thoát nước, bảo đảm rác không bít các mắt lưới) - Vệ sinh nắp các bể chứa nước thải, tank chứa màng lọc - Quét và thu gom rác từ các thùng rác công cộng - Lau các bảng hiệu, bảng chỉ dẫn bên ngoài, bình chứa cháy - Tẩy các vết dầu nhớt khu vực bãi đậu xe - Phun rửa khu vực sân bằng máy phun rửa áp lực cao 				

2. Các thông tin khác:

Chi tiết về dịch vụ: theo phụ lục “Mô tả dịch vụ vệ sinh công nghiệp chi tiết”

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QT.



Phụ lục

MÔ TẢ DỊCH VỤ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP CHI TIẾT

Gói thầu : Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp Khu vực 2 tại Bệnh viện Chợ Rẫy năm 2023-2024;

A. NỘI DUNG CÔNG VIỆC

I.1. Khu vực làm việc:

Diện tích khu vực: 72.738m².

TT	Khu vực thực hiện	Ghi chú
1	- Toàn bộ lầu 1 Khu tòa nhà A, B, C: + Khu Văn Phòng Giám Đốc, Phòng Tài Chính Kế Toán, Phòng Tổ Chức Cán Bộ, Phòng Công Đoàn Đảng Ủy + Khoa Khám Bệnh, Các Phòng Khám, Siêu Âm, Nội Soi, Khu Xét Nghiệm, Quầy Thu Viện Phí + Khoa Hồi Sức Phẫu Thuật Tim, Khoa Hồi Sức Phẫu Thuật Tim Trẻ, Khoa Gây Mê Phẫu Thuật Tim	DT sàn: 8.474m ² DT mái nhà: 2.880m ²
2	- Toàn bộ trệt Khu tòa nhà A, B, C: + Phòng khám chuyên gia, Phòng đối ngoại, Đơn vị điều phối ghép nội tạng trên cơ thể người; + X Quang, Vật Lý Trị Liệu, Tim Mạch Can Thiệp (Phòng Thông Tim), Chấn Thương Sọ Não, Cấp Cứu, PK băng bột, PK Nha; + Khoa Dinh Dưỡng, Đơn vị Quản Lý Chất Lượng, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính; + Dược (phòng làm việc, kho thuốc, pha chế, quầy thuốc, quầy phát thuốc bảo hiểm y tế), Phòng Công Nghệ Thông Tin	DT sàn: 8.500m ² DT mái nhà: 300m ²
3	Khu phòng khám nội soi, siêu âm mở rộng	DT sàn: 970m ² DT mái nhà: 535m ²
4	Các Phòng Trục Bảo Vệ	DT sàn: 154m ² DT mái nhà: 122m ²
5	Trung Tâm Đào Tạo - Phòng Kỹ Năng Lâm Sàng, khu vực Hội Trường A, A1, A2, B, B1, B2	DT sàn: 1.875m ² DT mái nhà: 1.570m ²
6	Tòa nhà Y Học Hạt Nhân (Trại 23)	DT sàn: 788m ² DT mái nhà: 344m ²

TT	Khu vực thực hiện	Ghi chú
7	Tòa nhà Thận Nhân Tạo (Trại 24) và Đơn vị điều trị trong ngày khoa Thận Nhân Tạo	DT sàn: 1.276m ² DT mái nhà: 444m ²
8	Khoa phẫu thuật tim mở rộng	DT sàn: 900m ² DT mái nhà: 350m ²
9	Khu Nhà Phòng Quản Trị (Phòng Quản Trị, Thiết Bị Y Tế, Ban Quản Lý Dự Án, Tổ Cơ Khí, Tổ Điện Tử, Tổ Điện, Kho Vật Tư, Kho Thiết Bị Y Tế, kho Kế hoạch tổng hợp), Nhà May Giặt và kho Kế hoạch tổng hợp bên trong nhà may giặt, Tổ Vận Hành	DT sàn: 2.200m ² DT mái nhà: 746m ²
10	Nhà Ăn Công Đoàn (gần hội trường A), các quầy bán hàng	DT sàn: 737m ² DT mái nhà: 100m ²
111	Khu xử lý nước thải	DT sàn: 1320m ² DT mái nhà: 100m ²
12	Kho lưu trữ hồ sơ (Kế hoạch Tổng hợp)	DT sàn: 720m ² DT mái nhà: 240m ²
13	Nhà xe nhân viên	DT sàn: 9180m ² DT mái nhà: 1.365m ²
12	Khu vực công cộng bên ngoài: Ngoại cảnh, cổng ra vào, đường xe chạy, sân vườn, bãi đậu xe, bãi cỏ, các hồ cá	DT: 26.548m ²

(Kể cả toàn bộ lối đi lại giữa các khoa, phòng, hành lang công cộng, lan can tầng lầu, khu vực sảnh, khu ngồi chờ, quầy thu viện phí; kho Kế Hoạch Tổng Hợp, kho Nhận Bệnh; khu tập trung để chất thải tạm thời trước khi thu gom vận chuyển về nhà rác; nhà vệ sinh, cầu thang bộ và tay vịn, thang máy, tầng thượng, ban công, mái nhà, sân, mặt ngoài các toà nhà trong khu vực).

(Khu Nhà vệ sinh công cộng gần PK Băng Bột, Khu Nhà vệ sinh công cộng gần cổng Cấp Cứu, Khu Nhà Vệ Sinh công cộng cho người khuyết tật: mỗi khu luôn bố trí 1 nhân viên trực làm sạch 24h/24h).

I.2 Phân chia khu vực theo mức độ nguy cơ và tần suất, phương pháp vệ sinh:
(Xem Phụ lục - Bảng chào giá chi tiết đính kèm)

I.3 Chi tiết công việc theo công năng của từng khu vực cụ thể:

➤ **Các phòng khám, các phòng chức năng:**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
<i>Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng</i>			
Đảm bảo trực vệ sinh dọn sạch bất cứ thời điểm nào			
Lau sàn, thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới	2		
Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn		1	

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Làm sạch chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu (xử lý ngay)			
Lau sạch mặt ngoài bàn, điện thoại bàn	2		
Lau sạch mặt ngoài tủ, ghế, kệ, xe tiêm, xe thuốc, thiết bị		1	
Làm sạch nệm, giường, băng ca	1		
Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn			2
Lau nhôm, kính độ cao < 2 m	1		
Lau nhôm, kính độ cao > 2 m			1
Tổng vệ sinh từ trần nhà, tường, xuống sàn, khử trùng			1

➤ Các phòng bệnh thông thường:

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
<i>Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng</i>			
Đảm bảo trực vệ sinh dọn sạch bất cứ thời điểm nào			
Lau sàn, thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới	2		
Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn		1	
Làm sạch chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu (xử lý ngay)			
Lau sạch mặt ngoài tủ, kệ		1	
Lau sạch nệm, giường bệnh, băng ca		1	
Làm sạch nệm, giường, băng ca, tủ đầu giường bệnh nhân	Mỗi lần xuất viện		
Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn			2
Lau nhôm, kính độ cao < 2 m	1		
Lau nhôm, kính độ cao > 2 m			1
Tổng vệ sinh từ trần nhà, tường, xuống sàn, khử trùng			1

➤ Các phòng bệnh nặng, phòng hồi sức cấp cứu:

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
<i>Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng</i>			
Đảm bảo trực vệ sinh dọn sạch bất cứ thời điểm nào			
Lau sàn, thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới	3		
Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn		1	
Làm sạch chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu (xử lý ngay)			
Lau sạch mặt ngoài bàn, điện thoại bàn	2		
Lau sạch mặt ngoài tủ, ghế, kệ, thiết bị y tế		1	
Lau sạch nệm, giường bệnh, băng ca		1	
Làm sạch nệm, giường, băng ca, tủ đầu giường bệnh nhân	Mỗi lần xuất viện		
Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn			2

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Lau nhôm, kính độ cao < 2 m	1		
Lau nhôm, kính độ cao > 2 m			1
Tổng vệ sinh từ trần nhà, tường, xuống sàn, khử trùng			1

➤ **Các phòng mổ, phòng tiêu phẫu**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
<i>Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng</i>			
Đảm bảo trực vệ sinh dọn sạch bất cứ thời điểm nào			
Thu gom rác, thay bao rác mới, lau sàn, bàn mổ, đèn mổ, lau chùi vật dụng, thiết bị y tế xung quanh. Lau khử trùng xe tiêm, xe thuốc, nệm, băng ca đón bệnh mổ	Sau mỗi ca mổ		
Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn	1		
Làm sạch chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu (xử lý ngay 24/24)			
Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn			2
Lau nhôm, kính độ cao < 2 m	1		
Lau nhôm, kính độ cao > 2 m			1
Tổng vệ sinh phòng bằng máy chà sàn, máy hút nước (bệnh viện kết hợp khử khuẩn hấp phòng)			1

➤ **Khu vực phòng làm việc, phòng họp, phòng học, phòng nghỉ, phòng ăn, phòng bảo vệ**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
<i>Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng</i>			
Lau sàn, thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới	2		
Lau sạch mặt ngoài bàn, điện thoại bàn	2		
Lau sạch mặt ngoài ghế, tủ, kệ, thiết bị văn phòng, tivi		1	
Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn			1
Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn			2
Lau chùi các vật dụng, trang thiết bị khác theo yêu cầu và hướng dẫn của khoa, phòng			
Lau nhôm, kính độ cao < 2 m	1		
Lau nhôm, kính độ cao > 2 m			1
Tổng vệ sinh làm sạch từ trần, tường, xuống sàn.			1

➤ **Các nhà vệ sinh**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
<i>Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng</i>			
Thay giấy vệ sinh, nước rửa tay hoặc xà phòng rửa tay (do	1		

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Bệnh viện cung cấp)			
Lau rửa sạch bồn rửa, bồn cầu, bồn tiểu. Lau chùi dụng cụ vệ sinh cố định	3		
Thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới			
Lau gương soi cửa kính, vách ngăn, cửa các loại	2		
Rửa, làm sạch thùng rác	1		
Thường xuyên kiểm tra khử mùi hôi và giữ sàn nhà vệ sinh, sảnh luôn sạch và khô, rửa bồn cầu, bồn tiểu, bồn rửa mặt. Đảm bảo sạch, không mùi 24h/24h			
Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất chuyên dụng		1	
Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn			2
Tổng vệ sinh làm sạch từ trên trần, tường, xuống sàn		1	
Đảm bảo sự thông suốt của lỗ thoát nước thải			

➤ Các hội trường

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
<i>Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của khoa, phòng</i>			
Lau sàn, thu rác trong thùng rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới	2		
Lau chùi sạch đồ đạc, điện thoại bàn, các thiết bị văn phòng, bàn, ghế làm việc		1	
Lau sạch cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tẩy sạch vết dơ trên sàn, tường, vách ngăn			1
Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn			2
Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất chuyên dụng			2
Lau chùi các vật dụng, trang thiết bị khác theo yêu cầu và hướng dẫn của đơn vị	1		
Lau nhôm, kính độ cao < 2 m	1		
Lau nhôm, kính độ cao > 2 m			1
Tổng vệ sinh làm sạch từ trên trần, tường, xuống sàn			1

➤ Các Nhà Ăn

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Quét, lau sàn, thu rác trong thùng rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới	2		
Lau chùi sạch cửa sổ, cửa ra vào, tường, rãnh cửa lùa.		1	
Tẩy sạch vết dơ trên sàn, trên tường, cửa kính	1		
Lau chùi quạt, quạt thông gió, lỗ thông gió, bóng đèn			2
Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất chuyên dụng		1	

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Lau chùi các vật dụng, trang thiết bị khác theo yêu cầu	1		
Lau nhôm, kính độ cao < 2 m	1		
Lau nhôm, kính độ cao > 2 m			1
Tổng vệ sinh làm sạch từ trên trần, tường, xuống sàn.			1

➤ **Các quầy bách hóa: khu vực ăn uống**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Quét, lau sàn, thu rác trong thùng rác	2		
Lau chùi sạch bàn, ghế	2		
Lau chùi sạch cửa sổ, cửa ra vào, tường, rãnh cửa lùa		1	
Tẩy sạch vết dơ trên sàn, trên tường, cửa	1		
Lau chùi quạt, quạt thông gió, lỗ thông gió, bóng đèn			2
Làm sạch sàn bằng máy và hóa chất chuyên dụng		1	
Tổng vệ sinh làm sạch từ trên trần, tường, xuống sàn.			1

➤ **Khu xử lý nước thải**

Làm sạch theo yêu cầu và sự hướng dẫn của Tổ Vận Hành Nhà điều hành

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Quét, lau sàn, thu rác		1	
Quét, thu rác trên mái nhà		1	

Bể có chắn rác thô

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Cào, vớt rác bảo đảm rác không bít các mắt lưới chắn rác hay song chắn rác	4		

Nhà để máy lọc rác tinh

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Vệ sinh lưới chặn rác của máy lọc rác tinh bằng vòi nước xịt áp lực bảo đảm rác không bít các mắt lưới	2		
Thu gom rác trong sọt đựng rác tinh, vệ sinh sọt đựng, luân phiên thay đổi sọt đựng rác tinh có sẵn, bảo đảm rác không bít các mắt lưới	4		
Hồ để sọt đựng rác tinh: vệ sinh sau mỗi lần thu gom rác, vệ sinh lưới chắn lỗ thoát nước, bảo đảm rác không bít các mắt lưới	2		
Vệ sinh nhà để máy lọc rác tinh		1	

Các bể chứa nước thải, tank chứa màng lọc

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Vệ sinh nắp các bể, tank		1	

Khuôn viên xử lý nước thải

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Giữ vệ sinh, có nhân viên làm sạch trực 24h/24h			

➤ **Khu vực nhà xe nhân viên:**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Bên trong các nhà vệ sinh chung, nhà vệ sinh nhân viên: Lau sàn, thu rác trong thùng rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới	2		
Bên trong phòng giao ca, phòng kỹ thuật tầng B1: Lau sàn, thu rác trong thùng rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới	2		
Khu vực để xe: quét rác, làm khô nước đọng trên sàn	1	1	
Lau chùi lan can, tay vịn	1		
Lau nhôm, kính độ cao < 2 m	1		
Lau nhôm, kính độ cao > 2 m			1
Quét lá trên mái			1
Tổng vệ sinh làm sạch sàn: đánh sàn bằng máy			1

➤ **Khu vực công cộng bên ngoài: Ngoại cảnh, cổng ra vào, lối xe chạy, sân nội vi, bãi đậu xe, bãi cỏ, vườn hoa**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Quét và thu gom rác từ các thùng rác công cộng	6		
Quét & nhặt lá rơi	6		
Thường xuyên kiểm tra & quét sạch rác phát sinh	4		
Lau sạch ghế đá		1	
Lau các bảng hiệu, bảng chỉ dẫn bên ngoài, bình chứa cháy		1	
Phun rửa khu vực sân trước bằng máy phun rửa áp lực cao			1
Tẩy các vết dầu nhớt khu vực bãi đậu xe			yc

➤ **Khu vực cầu thang bộ và tay vịn:**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Lau sạch bậc cầu thang, tay vịn cầu thang	2		
Làm sạch khu bên dưới cầu thang (gầm cầu thang)	2		
Tẩy vết dơ trên sàn (kẹo cao su...)	2		
Kiểm tra, giữ sạch cầu thang bộ 24h/24h			
Tổng vệ sinh khu cầu thang và làm sạch bằng hóa chất		1	

➤ **Khu vực thang máy**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Lau sàn, tẩy vết dơ trên sàn (keo cao su...)	2		
Kiểm tra vết dơ, giữ sạch 24h/24h, không mùi hôi, khô ráo			
Lau sạch cửa thang máy, nút, bảng chỉ dẫn	2		
Tẩy vết dơ, dấu vân tay trên tường, vách buồng thang máy	2		
Lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi máng đèn, bóng đèn			1
Chà sàn, tẩy sạch các vết bẩn dính trên sàn		1	

➤ **Lối đi lại giữa các khoa, phòng, hành lang công cộng, lan can tầng lầu, khu vực sảnh, khu ngồi chờ**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Quét, hút bụi, lau sàn với hóa chất làm sạch sàn	2		
Vệ sinh, giữ sạch sẽ trong suốt thời gian hoạt động bệnh viện 24 giờ.			
Lau sạch tường, cột, tẩy sạch các vết dơ trên sàn, tường	2		
Lau sạch ghế ngồi chờ, ghế đá, tay vịn	1		
Thu gom rác (khi đầy 3/4) và thay túi rác mới	2		
Vệ sinh các thùng rác công cộng	1		
Làm sạch bằng máy chà sàn và hóa chất chuyên dụng		1	
Tổng vệ sinh tường, cột, trần nhà, các bảng treo trên tường		1	
Lau chùi bên ngoài hệ thống đèn, quạt treo hành lang			2
Lau sạch quạt thông gió, lỗ thông gió			1
Lau nhôm, kính độ cao < 2 m	1		
Lau nhôm, kính độ cao > 2 m			1
Làm sạch biển báo, biển chỉ dẫn, bình chữa cháy		1	

➤ **Khu tập trung để chất thải tạm thời trước khi thu gom vận chuyển về nhà rác**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Thu gom vận chuyển chất thải về nhà rác	3		
Rửa thùng rác	1		
Vệ sinh làm sạch khu vực	3		

➤ **Khu vực tầng thượng, ban công, mái nhà, sân nô**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Quét, thu gom rác		3	

➤ **Các Hồ Cá**

NỘI DUNG CÔNG VIỆC	SỐ LẦN LÀM SẠCH		
	NGÀY	TUẦN	THÁNG
Thay nước khi hồ dơ + vệ sinh đáy hồ	yêu cầu		

- **Vệ sinh mặt ngoài tòa nhà có trong khu vực:** 02 lần/năm (với vị trí cần đu dây)

Ghi chú:

- Tất cả khu vực do Nhà thầu quản lý phải luôn đảm bảo sạch sẽ theo đúng tiêu chuẩn cho từng khu vực.

- Nhà thầu phải sắp xếp phân bổ nhân viên làm sạch và giám sát làm sạch đúng với số lượng đã cam kết cho từng khu vực.

- Việc duy trì vệ sinh là giữ cho các khu vực luôn sạch sẽ, kiểm tra và vệ sinh ngay khi phát hiện có vấy bẩn. Việc kiểm tra phải đảm bảo phát hiện ra sự vấy bẩn với thời gian tối đa 30 phút kể từ khi có sự vấy bẩn.

- Trong suốt thời gian làm việc của từng khoa phòng, công tác vệ sinh phải đảm bảo, công việc vệ sinh nào ảnh hưởng đến công tác khám chữa bệnh phải thực hiện vào thời gian phù hợp và có sự đồng ý của khoa phòng liên quan (VD: các khoa phòng hành chính hoạt động từ 07h thì công tác vệ sinh ca sáng phải được hoàn tất trước 07h. Các khoa khám bệnh mở khám lúc 06h thì phòng khám phải đảm bảo sạch sẽ trước 06h).

***Đối với khu nhà vệ sinh:**

- Có quy định về thời gian làm vệ sinh trong ngày cho nhân viên vệ sinh, được lưu bằng văn bản, sổ sách.

- Nhân viên làm vệ sinh có ghi nhật ký các giờ làm vệ sinh theo quy định.

- Đối với các nhà vệ sinh công cộng mở cửa 24h/24h: phải có người trực 24h/24h.

- Đối với các nhà vệ sinh tại các khu vực hoạt động trong giờ hành chính: mỗi khu luôn bố trí 1 nhân viên trực làm sạch trong giờ hành chính, thời gian còn lại cho nhân viên duy trì làm sạch.

- Đảm bảo trong nhà vệ sinh không có: nước đọng trên sàn nhà, rác, vết bẩn, mùi hôi, côn trùng.

***Đối với khu điều trị, văn phòng:**

- Đảm nhận tất cả các công việc vệ sinh công nghiệp thường qui, trọn gói, chất lượng cao, đúng quy trình cho tất cả các phòng, tòa nhà gồm: sàn nhà, trần nhà, cửa, lan can, hành lang, cầu thang, các loại quạt, bóng đèn, lau cửa kính, giường bệnh, xe đẩy bệnh, tủ đầu giường, bàn tủ làm việc, nhà vệ sinh, máy nước uống, tủ lạnh, mái nhà của tòa nhà nhà thầu phụ trách, thu gom rác từ các thùng rác khi đến 2/3 thùng, định kỳ vận chuyển rác đến nhà chứa rác bệnh viện (trừ các máy móc trang thiết bị y tế, máy vi tính và máy in).

- Đảm bảo cho các buồng làm việc, buồng bệnh, buồng thủ thuật, buồng vệ sinh và các khu vực công cộng luôn sạch sẽ, trật tự, ngăn nắp theo đúng quy trình kỹ thuật và quy chế quản lý buồng bệnh.

***Đối với khu vực vệ sinh ngoại cảnh:**

- Đảm nhận tất cả các công việc vệ sinh công nghiệp thường qui, trọn gói, chất lượng cao, đúng quy trình gồm: quét bụi, rác, lá cây rụng toàn bộ lối đi, ban công, mái vòm, mái nhà, bồn hoa, thu gom rác từ các thùng rác khi đến 2/3 thùng, định kỳ vận chuyển rác đến nhà chứa rác bệnh viện, lau cổng chính, biển báo, bảng logo, bảng chỉ dẫn, lau sạch ghế ngồi chờ, ghế đá, rửa thùng rác, thông rãnh thoát nước để hệ thống thoát nước không bị nghẽn, ngập trong mùa mưa.

***Đối với khu vực các mái nhà:**

- Tùy tính chất khu vực mà nhà thầu có kế hoạch vệ sinh mái phù hợp. Đảm bảo không tồn đọng rác dẫn đến gây nghẽn hệ thống thoát nước hoặc gây thấm dột, tràn nước do không đảm bảo công tác vệ sinh mái nhà.

*** Các yêu cầu đặc biệt đối với phòng bệnh nặng, phòng sản sóc đặc biệt, phòng mổ**

- Bàn mổ được lau khử trùng sau khi hộ lý đã dọn dẹp các chất dơ và vật dụng trên bàn.

- Các vật dụng làm vệ sinh trong khu phòng mổ, hồi sức, sản sóc đặc biệt sẽ không mang đi khu vực khác.

- Công việc dọn dẹp vệ sinh sẽ được thực hiện theo lịch công tác và các việc phát sinh hành ngày theo yêu cầu của khoa phòng.

- Khăn lau & đầu lau sàn phải được thay ngay khi dùng làm sạch máu hay dịch bệnh và được thu gom, giặt hấp khử trùng riêng.

- Khăn lau & đầu lau sàn sử dụng cho khu bệnh truyền nhiễm, khu cách ly, phòng sản sóc đặc biệt chỉ sử dụng riêng cho khu vực này không đem sử dụng cho khu vực khác trong bệnh viện.

- Nước và hóa chất sau khi làm vệ sinh phải thu dọn và tiêu hủy đúng chỗ quy định.

- Công việc vệ sinh sẽ được làm theo thời khóa biểu và theo yêu cầu, sự chỉ dẫn của điều dưỡng trưởng các khoa và quy trình làm sạch của đơn vị cung cấp dịch vụ.

- Đảm bảo trực vệ sinh 24/24h dọn sạch bất cứ thời điểm nào.

- Làm sạch các chất tiết, chất thải ngay khi có yêu cầu 24/24h.

I.4. Bố trí nhân sự và thời gian làm việc: (Xem Phụ lục - Bảng chào giá chi tiết đính kèm)

- Bố trí nhân sự đáp ứng các yêu cầu đặc thù của từng khoa phòng, Đề án cải tiến môi trường của Bệnh viện Chợ Rẫy - Xem tài liệu đính kèm.

- Thời gian làm việc: Thứ 2 đến Chủ Nhật, kể cả ngày lễ, tết. Giờ làm việc có thể bắt đầu sớm hơn nếu khoa phòng có yêu cầu và có thể kéo dài nếu còn bệnh nhân khám chữa bệnh.

- Thời gian lấy rác:

+ Khoa HS Phẫu Thuật Tim, GMHSPTT, Tim Trẻ Em: 06h-07h, 09h-10h, 15h-16h và khi khoa phòng có yêu cầu.

+ Khu xét nghiệm: 07h-07h30, 08h-08h30, 10h30-11h, 13h30-14h, 15h30-16h và khi khoa phòng có yêu cầu.

+ Căn tin công đoàn: 06h-06h30, 07h-07h30, 10h30-11h, 14h30-15h.

+ Các khu vực còn lại: 05h-19.

I.5. Hóa chất sử dụng:

Nêu rõ các loại hóa chất sẽ sử dụng.

Hóa chất sử dụng để vệ sinh phải trong danh mục phép sau:

* Sử dụng lau chùi:

- Presept, Chloramine B nồng độ 0,05% trong môi trường nguy cơ thấp, nguy cơ trung bình và điều kiện bình thường.

- Presept, Chloramine B nồng độ 0,1% trong môi trường nguy cơ cao và điều kiện bình thường và nguy cơ trung bình điều kiện dịch bệnh.

- Presept, Chloramine B nồng độ 0,5% trong môi trường nguy cơ cao và điều kiện dịch bệnh.
- SURDFANIOS nồng độ 0.25% trong môi trường nguy cơ cao và trung bình.
- CAVIWIPES 1, 2, 3 (ready to use: sẵn sàng sử dụng không cần pha chế).
- Meliseptol (ready to use: sẵn sàng sử dụng không cần pha chế).
- Future DC1 nồng độ 1/7 trong môi trường nguy cơ trung bình và nguy cơ cao, nồng độ 1/30 trong môi trường nguy cơ thấp.
- Forward DC nồng độ 1/30 trong môi trường nguy cơ trung bình và nguy cơ cao, nồng độ 1/120 trong môi trường nguy cơ thấp.
- Stride Floral DC nồng độ 1/20 trong môi trường nguy cơ trung bình và nguy cơ cao, nồng độ 1/120 trong môi trường nguy cơ thấp.

* Sử dụng phun xịt:

- Sanosil, Noocolyse nồng độ 0,5% trong môi trường nguy cơ cao hoặc trong điều kiện dịch bệnh.
- NIOSPRAY 29 (ready to use: sẵn sàng sử dụng không cần pha chế).

I.6. Máy móc, trang thiết bị:

Cung cấp kịp thời, đầy đủ thiết bị máy móc, các vật dụng thường xuyên, vật tư tiêu hao (bao rác tự phân huỷ sinh học, hoá chất, mốp, ...) phục vụ công tác làm sạch 24h/24h.

Độ ồn của thiết bị máy móc ≤ 70 dB, nằm trong giới hạn cho phép sử dụng trong Bệnh viện. Đảm bảo thiết bị máy móc còn trong tình trạng hoạt động tốt (không phát sinh tiếng ồn quá mức quy định, đảm bảo tính chuyên nghiệp...)

Số lượng thiết bị tối thiểu phải trang bị cho công tác làm sạch khu vực:

Tên thiết bị	Số lượng
Máy chà sàn liên hợp	02
Máy chà sàn một mâm	04
Máy hút bụi khô/ướt (máy hút nước)	04
Máy hút bụi khô	06
Máy phun rửa áp lực	02

I.7. Dụng cụ, vật tư tiêu hao:

Thực hiện đúng quy trình làm sạch, quy trình phân loại, thu gom và vận chuyển chất thải phù hợp (cụ thể cho: ICU, buồng bệnh thông thường, buồng bệnh nặng, nhà vệ sinh, ngoại cảnh, sảnh nhận bệnh, khu khám bệnh, phòng khám, khu hành chính, thang máy...) cho từng khu vực đúng theo Thông tư số 58/2015/TTLT-BYT-BTNMT, Quyết định số 3916/QĐ-BYT (ký ngày 28/08/2017), Quyết định số 468/QĐ-BYT (ký ngày 19/02/2020), Đề án cải tiến môi trường của Bệnh viện Chợ Rẫy (xem tài liệu đính kèm).

Đầu lau, khăn lau phải sử dụng loại đầu lau, khăn lau sợi sinh học, đảm bảo còn chất lượng tốt. Đầu lau, khăn lau dơ phải được thu gom, giặt sạch, xử lý đúng quy trình sau khi lau (giặt riêng theo từng loại nhiễm và không nhiễm). Đầu lau, khăn lau hư phải được thay mới. Trước khi sử dụng, đầu lau, khăn lau phải khô ráo. Thay mới đầu lau mỗi 03 tháng. Nếu trúng đầu, khi bắt đầu hợp đồng mới phải sử dụng toàn bộ đầu lau mới. Có khăn lau dùng 1 lần để xử lý máu, dịch tiết bị đổ trên bề mặt. Sử dụng giẻ lau riêng cho từng khu vực và cho từng giường bệnh

Trang bị riêng cho từng khu vực theo phân loại môi trường bề mặt của Quyết định số 3916/QĐ-BYT.

Các loại móp, khăn, xô, thùng và túi đựng chất thải cần phân loại màu theo quy định và theo khu vực. Mỗi móp sạch chỉ được sử dụng cho 20m².

Không tái xử lý và tái sử dụng khăn, móp sử dụng với các ca bệnh truyền nhiễm, đa kháng. Cần loại bỏ sau mỗi lần sử dụng.

Trong khu vực phẫu thuật, các bình dạng phun xịt không được sử dụng nhằm tránh nguy cơ hỏa hoạn.

Bao rác: Nhà thầu phải trang bị bao rác phân huỷ sinh học khi cung cấp dịch vụ vệ sinh cho bệnh viện.

Danh sách dụng cụ vệ sinh cơ bản, vật tư tiêu hao cần trang bị, Bao gồm tối thiểu các loại:

Tên dụng cụ vệ sinh
Xe trolley (xe đẩy làm vệ sinh phòng)
Thùng vắt nước
Bộ đu dây
Cây lau sàn
Cây đẩy bụi
Cây pole (cây nối dài lau kính)
Cây flatmop (cây lau sàn) + đầu lau
Cây inox đẩy nước
Thang nhôm
Bộ dụng cụ lau kính/ tường gạch men
Chổi, ky hút rác, cây gấp rác
Cây chà bồn cầu
Cây thụt bồn cầu
Biển báo wet floor (sàn nhà còn ướt)
Miếng chà sàn
Rulo dây điện (Ổ cắm điện)
Khăn, chai xịt, dụng cụ khác
Các dụng cụ bảo hộ như: găng tay cao su, khẩu trang y tế....
Bao đựng rác các loại

BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP

Khu vực 2

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ tháng)	CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ tháng)	CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ tháng)	CHI PHÍ VẬT TƯ TIÊU HAO THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ tháng)	CHI PHÍ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (bao gồm: Nhân công, Hóa chất, Thiết bị, Vật tư tiêu hao) (Đồng/ tháng)		
		CAO (3)	TB (4)	THẤP (5)							CAO (12)=(8)+...+(11)	TB (13)=(8)+...+(11)	THẤP (14)=(8)+...+(11)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(8)+...+(11)	(13)=(8)+...+(11)	(14)=(8)+...+(11)
1	Lầu 1 Khu tòa nhà A, B, C; Khu Văn Phòng Giám Đốc, Phòng Tài Chính Kế Toán, Phòng Tổ Chức Cán Bộ, Phòng Công Đoàn Đảng Ủy, Hành lang, Cầu thang			1.120	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Khoa Khám Bệnh, Các Phòng Khám, Quầy Thu Viên Phí, Hành lang, Cầu thang												
1.2.1	Phòng khám bệnh (Khám nội tổng quát; khám ngoại chuyên khoa; khám nội tiết; khám nội chuyên khoa; sinh, thang máy; khoa khám mắt, tai mũi họng; khám nội tim mạch		1.228		Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	Nhà vệ sinh		92		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.2.3	Quầy thu viện phí, phòng Hành chính, phòng Bác sĩ, phòng nhân viên, hành lang, cầu thang			2.140	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Khu Nội Soi, Khu Xét Nghiệm, Hành lang												
1.3.1	Phòng Nội soi, Phòng Xét nghiệm	772			Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	Phòng điện tim, nhà vệ sinh		264		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.3.3	Phòng Hành chính, phòng Bác sĩ, phòng nhân viên, hành lang			1.064	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Khoa Hồi Sức Cấp Cứu Thuật Tim, Khoa Hồi Sức Cấp Cứu Thuật Tim Trẻ, Khoa Gây Mê Cấp Cứu Thuật Tim												
1.4.1	Khu vực Phòng Hồi sức, Phòng mổ tim hở	700			Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.4.2	Phòng bệnh, Nhà vệ sinh		320		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.4.3	Phòng Hành chính, Phòng Bác sĩ, Phòng nhân viên, Hành lang			700	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
1.4.4	Nhà vệ sinh công cộng		74		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-
2	Toàn bộ trệt Khu tòa nhà A, B, C;												
2.1	Phòng khám chuyên gia, Đơn vị điều phối ghép nội tạng trên cơ thể người, Khoa Dinh Dưỡng, Đơn vị Quan Lý Chất Lượng, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính, Phòng công nghệ thông tin												
2.1.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh		186		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)	CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)	CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)	CHI PHÍ VẬT TƯ/THỤ HẠO THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)	CHI PHÍ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (bao gồm: Nhân công, Hóa chất, Thiết bị, Vật tư tiêu hao) (Đồng/tháng)			
		CAO	TB	THẤP							CAO	TB	THẤP	Giá chỉ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) - (8) ... (11)	(13) - (8) ... (11)	(14) - (8) ... (11)	(15)
2.1.2	Sảnh chính, Quầy thu phí, Phòng Bác sĩ, Hành lang			134	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
2.1.3	Khoan Đinh Dương, Đơn vị Quản Lý Chải Lường, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính, Phòng công nghệ thông tin, phòng tổng đài, phòng khám khác xa mái, phòng đợi ngoài			120	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
2.2	Khoan X Quang, Vật Lý Trí Liệu, Tim Mạch Can Thiệp (Phòng Thông Tin), Chấn Thương Sơ Nào, Cấp Cứu, PK băng bó, PK Nha						-	-	-	-				
2.2.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh		2.386		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
2.2.2	Phòng Hành chính, Phòng giao ban, Phòng Bác sĩ, Phòng nhân viên, Hành lang			1.290	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
2.3	Được (phòng làm việc, kho thuốc, pha chế, quầy thuốc, quầy phát thuốc bảo hiểm y tế)						-	-	-	-				
2.3.1	Phòng làm việc, Kho thuốc, pha chế, Nhà vệ sinh		1.304		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
2.3.2	Nhà thuốc số 1, số 2, số 4, số 5, nhà kho thuốc Quầy phát thuốc BHYT			170	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
2.4	Quầy nhận bệnh, Quầy thu phí		230		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
2.5	Sảnh, Thanh máy, Hành lang, Kiosk, các phòng kỹ thuật, sảnh chờ thang máy			2.380	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
2.6	Nhà vệ sinh công cộng (Sacombank, băng bó, tán tạt)		300		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
3	Khu phòng khám hồi sức, siêu âm mở rộng						-	-	-	-				
3.1	Phòng khám, hành lang, Nhà vệ sinh (tầng 1 + tầng 2)		484		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
3.2	Phòng Bác sĩ, Phòng giao ban, Phòng nhân viên, Hành lang, Kiosk			486	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
4	Các Phòng Trục Bao Vệ			154	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
5	Trung Tâm Đào Tạo - Phòng Kỹ Năng Lâm Sàng, khu vực Hội Trường A, A1, A2, B, B1, B2			1.875	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
6	Tòa nhà Y Học Hạt Nhân (Tầng 23)						-	-	-	-				
6.1	Phòng khám chữa bệnh, Nhà vệ sinh		350		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ tháng)	CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ tháng)	CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ tháng)	CHI PHÍ VẬT TƯ TIÊU HAO THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ tháng)	CHI PHÍ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (bao gồm: Nhân công, Hóa chất, Thiết bị, Vật tư tiêu hao) (Đồng/ tháng)				
		CAO	TB	THẤP							CAO	TB	THẤP		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
6.2	Phòng hành chính, phòng bác sĩ, hành lang, kho, phòng kỹ thuật			438	Tẩy sạch và khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Tòa nhà Nhân Nhân Tạo (Trại 24) và Đơn vị điều trị trong ngày khoa Nhân Nhân Tạo														
7.1	Phòng phẫu thuật	30,00			Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Phòng khám chữa bệnh, Nhà vệ sinh		510		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Phòng hành chính, phòng nhân viên, phòng giao ban, hành lang, kho, phòng xử lý nước, cầu thang			736	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Khu Mổ rộng Hồi sức Phẫu thuật tim:														
8.1	Tầng 2:														
8.1.1	Phòng bệnh		239		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.2	Nhà vệ sinh bệnh nhân		11		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.3	Cầu thang, thang máy, hành lang			73	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Tầng 3:														
8.2.1	Phòng họp, cầu thang, thang máy, Sanh hành lang: Khu phòng nghỉ nhân viên, phòng ăn, hành lang			224	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.2.2	Nhà vệ sinh nhân viên		27		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Tầng 4:														
8.3.1	Hội trường lớn, phòng BS trường khoa, Cầu thang, thang máy, Sanh hành lang			299	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3.2	Nhà vệ sinh nhân viên		27		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Khu Nhà Phòng Quản Trị (Phòng Quản Trị, Thiết Bị Y Tế, Ban Quản Lý Dự Án, Tổ Cơ Khí, Tổ Điện Tử, Tổ Điện, Kho Vật Tư, Kho Thiết Bị Y Tế, kho Kế hoạch tổng hợp), Nhà Máy Giặt và kho Kế hoạch tổng hợp bên trong nhà máy giặt, Tổ Vận Hành			2.200	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Nhà Ăn Công Đoàn (gần hội trường A), các quầy bán hóa			737	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Khu xử lý nước thải			1.320	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-	-	-	-	-	-

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)	CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)	CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)	CHI PHÍ VẬT TƯ TIÊU HẢO THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)	CHI PHÍ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (bao gồm: Nhân công, Hóa chất, Thiết bị, Vật tư tiêu hao) (Đồng/tháng)			
		CAO	TB	THẤP							CAO	TB	THẤP	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) - (8) ... (11)	(13) - (8) ... (11)	(14) - (8) ... (11)	(15)
12	Kho lưu trữ hồ sơ (Kế hoạch Tổng hợp)			720	Tẩy sạch	Đảm bảo yêu cầu	-	-	-	-				
13	Người canh toán bộ hành viện; Người canh, công ra vào, đường xe chạy, sân vườn, bãi đậu xe, bãi cỏ, các hồ cá			26.548	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần	-	-	-	-				
14	Nhà xe nhân viên:													
14.1	Nhà vệ sinh ngoài, nhà vệ sinh nhân viên		21		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-				
14.2	Phòng giao ca, phòng kỹ thuật tầng B1			41	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-				
14.3	Khu vực để xe:													
14.3.1	2 tầng hầm (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.767	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-				
14.3.2	Tầng trệt (bao gồm cả buồng thang)			1.939	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-				
14.3.3	3 tầng nổi (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.412	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần	-	-	-	-				
15	Công việc chung cho khu vực													
15.1	Vệ sinh mái			9.096	Quét thu gom rác	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yêu cầu	-	-	-	-				
15.2	Công tác tổng vệ sinh định kỳ: Vệ sinh mái, cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tường, vách ngăn, mặt ngoài tủ, ghế, kệ, chái sân... mỗi tuần tối thiểu 1 lần hoặc khi có yêu cầu và vệ sinh lan chui quạt, lỗ thông gió, hút bụi màng đen, bóng đèn, nhôm kính độ cao > 2m, hút mạng nhện, quét hút trần... mỗi tháng 1 lần hoặc khi có yêu cầu, hút nước khi cần hoặc khi có yêu cầu				Tẩy sạch + khử khuẩn	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yêu cầu	-	-	-	-				
15.3	Nhân viên lấy rác													
15.4	Nhân viên quản lý/ giám sát/ kho	1.502	8.054	63.183			-	-	-	-				
	CÔNG:													

STT	Diễn giải	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (m ²)			CHI PHÍ VỆ SINH CÔNG NGHIỆP THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)			Chi phí dịch vụ vệ sinh công nghiệp theo hình thức trọn gói (Đồng/tháng)
		CAO	TB	THẤP	CAO	TB	THẤP	
	Chi phí dịch vụ vệ sinh công nghiệp Khu vực 2	-	-	-	-	-	-	

BẢNG CHI PHÍ NHÂN CÔNG

Khu vực 2

Đơn giá nhân công (cột (12), (13), (14), (15)) được biểu thị chi phí nhân công thực hiện ở các cột (7), (8), (9), (10) cho tổng diện tích ở cột (3) hoặc (4) hoặc (5) theo mức độ yêu cầu làm sạch (cột (6)) và tần suất (cột (7))
 Cách tính chi phí nhân công = Tổng số nhân công thực hiện theo vị trí x (thứ lao nhân công theo ca hoặc giờ) x (chi phí quản lý) - (chi phí khác) + (lợi nhuận)

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CŨ (m ²)		PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	VỊ TRÍ VÀ THỜI GIAN LÀM VIỆC/NGÀY				ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CŨ/TÍCH/ KHUÔNG GIỜ (Đồng)				CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CŨ (Đồng/kiểu)			CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CŨ ĐỢI NGUY CŨ (Đồng/kiểu)	
		CAO	TB			THẤP	CAO	TB	THẤP	05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)=(12)*...+(15)	(17)=(13)*...+(15)	(18)=(12)*...+(15)	(19)=(16)*30 hoặc (17)*30 hoặc (18)*30
1.1	Lầu 1 Khu tòa nhà A, B, C; Khu Văn Phòng Giám Đốc, Phòng Tài Chính Kế Toán, Phòng Tổ Chức Cán Bộ, Phòng Công Đoàn Đảng Ủy, Hành lang, Cầu thang			1.120	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần												
1.2	Khoa Khám Bệnh, Các Phòng Khám, Quầy Thu Tiền Phi, Hành lang, Cầu thang				Tẩy sạch + khử khuẩn													
1.2.1	Phòng khám bệnh (Khám nội, óng quai; khám ngoại chuyên khoa; khám nội tiết; khám nội chuyên khoa; sinh, thượng máy; khoa khám mắt, tai mũi họng; khám nội tim mạch	1.228			Tẩy sạch + khử khuẩn					6								
1.2.2	Nhà vệ sinh	92			Tẩy sạch + khử khuẩn													
1.2.3	Quầy thu tiền phi, phòng Hành chính, phòng Bác sĩ, phòng nhân viên, hành lang, cầu thang			2.140	Tẩy sạch													
1.3	Khu Nội Soi, Khu Xét Nghiệm, Hành lang				Tẩy sạch													
1.3.1	Phòng Nội soi, Phòng Xét nghiệm	772			Tẩy sạch + khử khuẩn					1 và hỗ trợ đến 18h								
1.3.2	Phòng điện tim, nhà vệ sinh	264			Tẩy sạch + khử khuẩn													
1.3.3	Phòng Hành chính, phòng Bác sĩ, phòng nhân viên, hành lang			1.064	Tẩy sạch													
1.4	Khoa Hồi Sức Phẫu Thuật Tim, Khoa Hồi Sức Phẫu Thuật Tim Trẻ, Khoa Gây Mê Phẫu Thuật Tim	700			Tẩy sạch + khử khuẩn													
1.4.1	Khu vực Phòng Hồi sức, Phòng mổ tim hở				Tẩy sạch + khử khuẩn													
1.4.2	Phòng bệnh, Nhà vệ sinh	320			Tẩy sạch + khử khuẩn													
1.4.3	Phòng Hành chính, Phòng Bác sĩ, Phòng nhân viên, Hành lang			700	Tẩy sạch													
1.4.4	Nhà vệ sinh công cộng	74			Tẩy sạch + khử khuẩn													
2	Toàn bộ nội Khu tòa nhà A, B, C:																	
2.1	Phòng khám chuyên gia, Đơn vị điều phối giúp nội tạng trên cơ thể người, Khoa Dinh Dưỡng, Đơn vị Quản Lý Chất Lượng, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính, Phòng công nghệ thông tin																	
2.1.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh	186			Tẩy sạch + khử khuẩn													
2.1.2	Sảnh chính, Quầy thu phí, Phòng Bác sĩ, Hành lang			134	Tẩy sạch													
2.1.3	Khoa Dinh Dưỡng, Đơn vị Quản Lý Chất Lượng, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính, Phòng công nghệ thông tin, phòng tổng đài, phòng khám khúc xạ mắt, phòng đối ngoại	120			Tẩy sạch + khử khuẩn													
2.2	Khoa X Quang, Vật Lý Trị Liệu, Tim Mạch Can Thiệp (Phòng Thông Tim), Chẩn Thương Sở Nào, Cấp Cứu, PK băng bột, PK Nha																	
2.2.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh	2.386			Tẩy sạch + khử khuẩn					3 4 (1 NV trực khu MRI, XO)								
2.2.2	Phòng Hành chính, Phòng giao ban, Phòng Bác sĩ, Phòng nhân viên, Hành lang			1.290	Tẩy sạch													
2.3	Dược (phòng làm việc, kho thuốc, pha chế, quầy thuốc, quầy phát thuốc bao liên y tế),																	
2.3.1	Phòng làm việc, Khoa thuốc, pha chế, Nhà vệ sinh	1.304			Tẩy sạch + khử khuẩn													

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CŨ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	VỊ TRÍ VÀ THỜI GIAN LÀM VIỆC/NGÀY							ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CŨ/TIỀN/KHUÔNG GIÓ (Đồng)					CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CŨ (Đồng/ngày)			CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CŨ (Đồng/tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP					
2.3.2	Nhà thuốc số 1, số 2, số 4, số 5, nhà kho thuốc Quýy phát thuốc BHYT	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)-(17)+...-(15)	(17)-(17)+...-(15)	(18)-(17)+...-(15)	(19) / (16) * 30 hoặc (17) * 30 hoặc (18) * 30				
2.4	Quầy nhân bệnh, Quầy thu phí		230	170	Tây sạch + khu khuẩn	2 lần/và khi cần		1		1	3							-				
2.5	Sảnh, Thanh máy, Hành lang, Klo, các phòng kỹ thuật, sảnh chờ thang máy			2.380	Tây sạch + khu khuẩn	2 lần/và khi cần												-				
2.6	Nhà vệ sinh công cộng (bên ngoài khu cấp cứu, hàng chờ, tán tải)		300		Tây sạch + khu khuẩn	2 lần/và khi cần		3		3								-				
3.1	3 Khu phòng khám nội soi siêu âm mở rộng Phòng khám, hành lang, Nhà vệ sinh (tán 1 + tán 2)		484		Tây sạch + khu khuẩn	2 lần/và khi cần				4								-				
3.2	Phòng Bác sĩ, Phòng giao ban, Phòng nhân viên, Hành lang, Khoa			486	Tây sạch	2 lần/và khi cần				2								-				
4	Các Phòng Trục Bảo Vệ			154	Tây sạch	2 lần/và khi cần				1								-				
5	Trang Tam Đào Tạo - Phòng Kỹ Năng Lâm Sàng, Khu vực Hội Trường A, A1, A2, B, B1, B2			1.875	Tây sạch	2 lần/và khi cần				1								-				
6.1	6 Tòa nhà Y Học Lâm Nhân (Tầng 23)			350														-				
6.2	Phòng khám chữa bệnh, Nhà vệ sinh			438	Tây sạch + khu khuẩn	2 lần/và khi cần				1								-				
7.1	7 Tòa nhà Thần Nhãn Tào (Tầng 24) và Đơn vị điều trị tương ngày khoa Thần Nhãn Tào		30,00		Tây sạch + khu khuẩn	2 lần/và khi cần		2		1		2						-				
7.2	Phòng bệnh nhân, Khám chữa bệnh, nhà vệ sinh			510	Tây sạch + khu khuẩn	2 lần/và khi cần												-				
7.3	Phòng hành chính, phòng bác sĩ, phòng nhân viên, phòng giao ban, hành lang, kho, phòng chờ, phòng xử lý nước, cầu thang, sảnh thang máy			726	Tây sạch	2 lần/và khi cần												-				
8.1	8 Khu Mổ rộng Hồi sức Phẫu thuật tim:																	-				
8.1.1	Tầng 2: Phòng bệnh			239	Tây sạch + khu khuẩn	2 lần / ngày / khi cần		2		1								-				
8.1.2	Nhà vệ sinh bệnh nhân			11	Tây sạch + khu khuẩn	2 lần / ngày / khi cần												-				
8.1.3	Cầu thang, thang máy, hành lang			73	Tây sạch	2 lần / ngày / khi cần												-				
8.2	Tầng 3: Phòng họp, cầu thang, thang máy, Sảnh hành lang, Khu phòng nghỉ nhân viên, phòng ăn, hành lang			224	Tây sạch	2 lần / ngày / khi cần												-				
8.2.2	Nhà vệ sinh nhân viên			27	Tây sạch + Khu khuẩn	2 lần / ngày / khi cần												-				
8.3	Tầng 4: Hội trường lớn, phòng BS trường khoa, Cầu thang, thang máy, Sảnh hành lang			299	Tây sạch	2 lần / ngày / khi cần												-				
8.3.2	Nhà vệ sinh nhân viên			27	Tây sạch + Khu khuẩn	2 lần / ngày / khi cần												-				
9	9 Khu Nhà Phòng Quan Trĩ (Phòng Quan Trĩ, Thiệt Bì Y Tế, Ban Quan Lý Dự Án, Tổ Cơ Khí, Tổ Điện Trĩ, Tổ Điện, Khoa Vật Trĩ, Khoa Thiệt Bì Y Tế), Nhà Máy Giặt, Tổ Văn Hành			2.200	Tây sạch	2 lần/và khi cần				3								-				

SFT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	VỊ TRÍ VÀ THỜI GIAN LÀM VIỆC NGÀY				ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ/TỔNG DIỆN TÍCH/KHU VỰC (Đồng)				CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/ngày)			CHI PHÍ NHÂN CÔNG THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/hàng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)-(17)+(18)+(19)*30 hoặc (17)*30 hoặc (18)*30	(19)-(16)*30 hoặc (17)*30 hoặc (18)*30	(19)-(16)*30 hoặc (17)*30 hoặc (18)*30	(19)-(16)*30 hoặc (17)*30 hoặc (18)*30
10	Nhà An Công Đoàn (gần hội trường A), các quầy bán hàng			737	Tẩy sạch	2 lần ca và khi cần												
11	Khu xử lý nước thải			1.320	Tẩy sạch	2 lần ca và khi cần	1	1	1									
12	Kho lưu trữ hồ sơ (Kế hoạch Tổng hợp)			720	Đảm bảo yêu cầu		1 (Y/C NV có mặt lúc 07h-08h)											
13	Ngoại cảnh toilet bệnh viện, Ngoại cảnh, công ra vào, đường xe đẩy, sân vườn, bãi đậu xe, bãi cỏ, các hồ cá			26.548	Tẩy sạch	2 lần ca và khi cần	3	1	1									
14	Nhà vệ sinh ngoài, nhà vệ sinh nhân viên.				Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần	4	4 (Y/C NV có mặt đến 22h)										
14.1	Phòng giao ca, phòng kỹ thuật tầng B1		21	41	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần												
14.2	Khu vực để xe:				Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần												
14.3.1	2 tầng hầm (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.767	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần												
14.3.2	Tầng trệt (bao gồm cả buồng thang)			1.939	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần												
14.3.3	3 tầng nổi (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.412	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần												
15	Công việc chung cho khu vực Vệ sinh môi			9.096	Quét thu gom rác	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yêu cầu												
15.1	Công tác tổng vệ sinh định kỳ: Cùn ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tường, vách ngăn, mặt ngoài tủ, ghế, kệ, chái sân... một tuần tối thiểu 1 lần hoặc khi có yêu cầu và vệ sinh lau chùi quét, lỗ thông gió, hút bụi màng đen, bóng đèn, nhôm kính độ cao > 2m, hút mạng nhện, quét hút trần... mỗi tháng 1 lần hoặc khi có yêu cầu, hút nước khi cần hoặc khi có yêu cầu				Tẩy sạch + khử khuẩn	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yêu cầu			4									
15.2	Vận chuyển rác																	
15.3	Nhân viên quản lý/giám sát/kho																	
15.4																		

Ghi chú:

Số lượng tại cột "Vị Trí và Thời Gian Làm Việc Ngày" là yêu cầu nhân lực tối thiểu để đảm bảo công tác vệ sinh. Nhà thầu phải tăng nhân lực nếu không đáp ứng chi tiêu công việc công năng của từng khu vực cụ thể.

BẢNG CHI PHÍ HÓA CHẤT TIÊU HAO

Khu vực 2

Đơn giá hóa chất (cột (8), (9), (10), (11)) được hiểu là lượng hóa chất sử dụng cho diện tích cần làm sạch theo vị trí trên mức độ yêu cầu sạch và tần suất

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ/TỔNG DIỆN TÍCH/ KHUNG GIỜ (Đồng)				CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ngày)			ĐƠN GIÁ CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(8)*...+(11)	(13)=(8)*...+(11)	(14)=(8)*...+(11)	(15)-(12)*30 hoặc (13)*30 hoặc (14)*30
1	Lầu 1 Khu tòa nhà A, B, C.			1.120	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
1.1	Khu Văn Phòng Giám Đốc, Phòng Tài Chính Kế Toán, Phòng Tổ Chức Cán Bộ, Phòng Công Đoàn Đảng Ủy, Hành lang, Cầu thang													
1.2	Khoa Khám Bệnh, Các Phòng Khám, Quầy Thu Viên Phi, Hành lang, Cầu thang													
1.2.1	Phòng khám bệnh (Khám nội tổng quát, khám ngoại chuyên khoa; khám nội tiết; khám nội chuyên khoa; sinh, thang máy; khoa khám mắt, tai mũi họng; khám nội tim mạch	1.228			Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần								
1.2.2	Nhà vệ sinh	92			Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
1.2.3	Quầy thu viên phi, phòng Hành chính, phòng Bác sĩ, phòng nhân viên, hành lang, cầu thang		2.140		Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
1.3	Khu Nội Soi, Khu Xét Nghiệm, Hành lang													
1.3.1	Phòng Nội soi, Phòng Xét nghiệm	772			Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần								
1.3.2	Phòng điện tim, nhà vệ sinh		264		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
1.3.3	Phòng Hành chính, phòng Bác sĩ, phòng nhân viên, hành lang			1.064	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
1.4	Khoa Hồi Sức Cấp Cứu Thuật Tim, Khoa Hồi Sức Cấp Cứu Thuật Tim Trẻ, Khoa Gây Mê Cấp Cứu Thuật Tim													
1.4.1	Khu vực Phòng Hồi sức, Phòng mổ tim hở	700			Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần								
1.4.2	Phòng bệnh, Nhà vệ sinh		320		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
1.4.3	Phòng Hành chính, Phòng Bác sĩ, Phòng nhân viên, Hành lang			700	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
1.4.4	Nhà vệ sinh công cộng			74	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2	Toàn bộ trật Khu tòa nhà A, B, C; Phòng khám chuyên gia, Đơn vị điều phối ghép nối tạng trên cơ thể người, Khoa Dinh Dưỡng, Đơn vị Quan Lý Chất Lượng, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính, Phòng công nghệ thông tin													

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ/TỔNG DIỆN TÍCH/KHUUNG GIỜ (Đồng)				CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ngày)			ĐƠN GIÁ CHẾ PHÌ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(8)*...+(11)	(13)=(8)*...+(11)	(14)=(8)*...+(11)	(15)=(13)*30 hoặc (13)*30 hoặc (14)*30
2.1.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh		186		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.1.2	Sảnh chính, Quầy thu phí, Phòng Bác sĩ, Hành lang			134	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
2.1.3	Khoa Dinh Dưỡng, Đơn vị Quản Lý Chất Lượng, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính, Phòng công nghệ thông tin, phòng tổng đài, phòng khám khúc xạ mắt, phòng đợi ngoài			120	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.2	Khoa X Quang, Vật Lý Trị Liệu, Tim Mạch Can Thiệp (Phòng Thông Tin), Chẩn Thương Sơ Nào, Cấp Cứu, PK băng bó, PK Nha													
2.2.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh		2.386		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.2.2	Phòng Hành chính, Phòng giao ban, Phòng Bác sĩ, Phòng nhân viên, Hành lang			1.290	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
2.3	Dược (phòng làm việc, kho thuốc, pha chế, quầy thuốc, quầy phát thuốc bảo hiểm y tế),													
2.3.1	Phòng làm việc, Kho thuốc, pha chế, Nhà vệ sinh		1.304		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.3.2	Nhà thuốc số 1, số 2, số 4, số 5, nhà kho thuốc			170	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
2.4	Quầy phát thuốc BHYT				Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.4	Quầy nhân bệnh, Quầy thu phí		230		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.5	Sảnh, Thanh máy, Hành lang, Kho, các phòng kỹ thuật, sảnh chờ thang máy			2.380	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.6	Nhà vệ sinh công cộng (Sacombank, băng bột, tán sắt)		300		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
3	Khu phòng khám nội soi, siêu âm mở rộng													
3.1	Phòng khám, hành lang, Nhà vệ sinh (lầu 1 + lầu 2)		484		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
3.2	Phòng Bác sĩ, Phòng giao ban, Phòng nhân viên, Hành lang, Kho			486	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
4	Các Phòng Trục Bảo Vệ			154	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
5	Trung Tâm Đào Tạo - Phòng Kỹ Năng Lâm Sàng, khu vực Hội Trường A, A1, A2, B, B1, B2			1.875	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
6	Tòa nhà Y Học Hạt Nhân (Trai 23)													

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ/TỔNG DIỆN TÍCH/ KHUNG GIỜ (Đồng)				CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ ngày)			ĐƠN GIÁ CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/ tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h- 21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(8)+(9)+(11)	(13)=(8)/(10)+(11)	(14)=(8)+(9)+(11)	(15)=(12)*30 hoặc (13)*30 hoặc (14)*30
6.1	Phòng khám chữa bệnh, Nhà vệ sinh		350		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
6.2	Phòng hành chính, phòng bác sĩ, hành lang, kho, phòng kỹ thuật			438	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
7	Tòa nhà Thiên Nhân Tào (Tầng 2) và Đom vi điều trị trong ngày khoa Thiên Nhân Tào													
7.1	Phòng phẫu thuật (tầng 2 và tầng 3)	30,00												
7.2	Phòng bệnh nhân, khám chữa bệnh, nhà vệ sinh		510		Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần								
7.3	Phòng hành chính, phòng bác sĩ, phòng nhân viên, phòng giao ban, hành lang, kho, phòng chờ, phòng xử lý nước, cầu thang, sảnh thang máy			736	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
8	Khu Mổ rộng Hồi sức Phẫu thuật tim:													
8.1	Tầng 2:													
8.1.1	Phòng bệnh		239		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày /khi cần								
8.1.2	Nhà vệ sinh bệnh nhân		11		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày /khi cần								
8.1.3	Cầu thang, thang máy, hành lang			73	Tẩy sạch	2 lần / ngày /khi cần								
8.2	Tầng 3:													
8.2.1	Phòng họp, cầu thang, thang máy, Sảnh hành lang; Khu phòng nghỉ nhân viên, phòng ăn, hành lang			224	Tẩy sạch	2 lần / ngày /khi cần								
8.2.2	Nhà vệ sinh nhân viên		27		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày /khi cần								
8.3	Tầng 4:													
8.3.1	Hội trường lớn, phòng BS trưởng khoa, Cầu thang, thang máy, Sảnh hành lang			299	Tẩy sạch	2 lần / ngày /khi cần								
8.3.2	Nhà vệ sinh nhân viên		27		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày /khi cần								
9	Khu Nhà Phòng Quản Trị (Phòng Quản Trị, Thiết Bị Y Tế, Ban Quản Lý Dự Án, Tổ Cơ Khí, Tổ Điện Tử, Tổ Điện, Kho Vật Tư, Kho Thiết Bị Y Tế), Nhà Máy Giặt, Tổ Văn Hành			2.200	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ TÍCH/KHUNG GIỜ (Đồng)				CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)			ĐƠN GIÁ CHI PHÍ HÓA CHẤT THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(8)+...+(11)	(13)=(8)+...+(11)	(14)=(8)+...+(11)	(15)-(12)*30 hoặc (13)*30 hoặc (14)*30
10	Nhà Ân Công Đoàn (gần hội trường A), các quầy bán hóa			737	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								-
11	Khu xử lý nước thải			1.320	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								-
12	Kho lưu trữ hồ sơ (kế hoạch Tổng hợp)			720	Tẩy sạch	Đảm bảo yếu cầu								-
13	Ngoại cảnh toàn bộ bệnh viện. Ngoại cảnh, công ra vào, đường xe chạy, sân vườn, bãi đậu xe, bãi cỏ, các hồ cá			26.548	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								-
14	Nhà xe nhân viên													
14.1	Nhà vệ sinh ngoài, nhà vệ sinh nhân viên		21		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày /khi cần								
14.2	Phòng giao ca, phòng kỹ thuật tầng B1			41	Tẩy sạch	2 lần / ngày /khi cần								-
14.3	Khu vực để xe													
14.3.1	2 tầng hầm (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.767	Tẩy sạch	1 lần / ngày /khi cần								-
14.3.2	Tầng trệt (bao gồm cả buồng thang)			1.939	Tẩy sạch	1 lần / ngày /khi cần								-
14.3.3	3 tầng nổi (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.412	Tẩy sạch	1 lần / ngày /khi cần								-
15	Công việc chung cho khu vực Vệ sinh mái			9.096	Quét thu gom rác	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yếu cầu								
15.1	Công tác tổng vệ sinh định kỳ: Vệ sinh mái, cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tường, vách ngăn, mắt ngoài tủ, ghế, kệ, chái sân... mỗi tuần tối thiểu 1 lần hoặc khi có yếu cầu và vệ sinh lau chùi quét, lỗ thông gió, hút bụi màng đèn, bóng đèn, nhôm kính độ cao > 2m, hút mạng nhện, quét hút trần... mỗi tháng 1 lần hoặc khi có yếu cầu, hút nước khi cần hoặc khi có yếu cầu				Tẩy sạch + Khử khuẩn	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yếu cầu								-
15.3	Vận chuyển rác													
15.4	Nhân viên quản lý/giám sát													

BẢNG CHI PHÍ THIẾT BỊ
Khu vực 2

Đơn giá hóa chất (cột (8), (9), (10), (11)) được hiểu là lượng hóa chất sử dụng cho diện tích cần làm sạch theo vị trí trên mức độ yêu cầu lau sạch và tần suất

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ/TỔNG DIỆN TÍCH/KHUNG GIỜ (Đồng)				CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ			ĐƠN GIÁ CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ (Đồng/tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(8)*...+(11)	(13)=(9)*...+(11)	(14)=(8)+...+(11)	(15)=(12)*30 hoặc (13)*30 hoặc (14)*30
1	Lầu 1 Khu tòa nhà A, B, C:			1.120										
1.1	Khu Văn Phòng Giám Đốc, Phòng Tài Chính Kế Toán, Phòng Tổ Chức Cán Bộ, Phòng Công Đoàn Đảng Ủy, Hành lang, Cầu thang				Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
1.2	Khoa Khám Bệnh, Các Phòng Khám, Quầy Thu Viên Phí, Hành lang, Cầu thang				Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần								
1.2.1	Phòng khám bệnh (Khám nội tổng quát, khám ngoại: chuyên khoa; khám nội tiết; khám nội chuyên khoa; sinh, tang máy; khoa khám mắt, tai mũi họng; khám nội tim mạch		1.228		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
1.2.2	Nhà vệ sinh		92		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
1.2.3	Quầy thu viên phí, phòng Hành chính, phòng Bác sĩ, phòng nhân viên, hành lang, cầu thang			2.140	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
1.3	Khu Nội Soi, Khu Xét Nghiệm, Hành lang			772										
1.3.1	Phòng Nội soi, Phòng Xét nghiệm				Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần								
1.3.2	Phòng điện tim, nhà vệ sinh		264		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
1.3.3	Phòng Hành chính, phòng Bác sĩ, phòng nhân viên, hành lang			1.064	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
1.4	Khoa Hồi Súc Phẫu Thuật Tim, Khoa Hồi Súc Phẫu Thuật Tim Trẻ, Khoa Gây Mê Phẫu Thuật Tim				Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
1.4.1	Khu vực Phòng Hồi Súc, Phòng mổ tim hở	700			Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần								
1.4.2	Phòng bệnh, Nhà vệ sinh		320		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
1.4.3	Phòng Hành chính, Phòng Bác sĩ, Phòng nhân viên, Hành lang			700	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
1.4.4	Nhà vệ sinh công cộng		74		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2	Tổng bộ trừ Khu tòa nhà A, B, C:													

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ/TỔNG DIỆN TÍCH/ KHUNG GIỜ (Đồng)				CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/ngày)			ĐƠN GIÁ CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) = (8) + ... + (11)	(13) = (9) + ... + (11)	(14) = (8) + ... + (11)	(15) = (12) * 30 hoặc (13) * 30 hoặc (14) * 30
2.1	Phòng khám chuyên gia, Đơn vị điều phối ghép nối tang trên cơ thể người, Khoa Dinh Dưỡng, Đơn vị Quản Lý Chất Lượng, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính, Phòng công nghệ thông tin		186		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.1.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh				Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
2.1.2	Sinh chính, Quầy thu phí, Phòng Bác sĩ, Hành lang		134		Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
2.1.3	Khoa Dinh Dưỡng, Đơn vị Quản Lý Chất Lượng, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính, Phòng công nghệ thông tin, phòng tổng đài, phòng khám khúc xạ mắt, phòng đối ngoại		120		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.2	Khoa X Quang, Vật Lý Trị Liệu, Tim Mạch Can Thiệp (Phòng Thông Tin), Chẩn Thương Sơ Nào, Cấp Cứu, PK băng bó, PK Nha		2.386	1.290	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.2.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh				Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
2.2.2	Phòng Hành chính, Phòng giao ban, Phòng Bác sĩ, Phòng nhân viên, Hành lang				Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
2.3	Dược (phòng làm việc, kho thuốc, pha chế, quầy thuốc, quầy phát thuốc bảo hiểm y tế)		1.304	170	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.3.1	Phòng làm việc, Kho thuốc, pha chế, Nhà vệ sinh				Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
2.3.2	Nhà thuốc số 1, số 2, số 4, số 5, nhà kho thuốc, Quầy phát thuốc BHYT		230	2.380	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.4	Quầy nhân bệnh, Quầy thu phí				Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.5	Sinh, Thanh máy, Hành lang, Kho, các phòng lý thuật, sinh chờ thang máy		300		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
2.6	Nhà vệ sinh công cộng (Sacombank, băng bó, tân tụt)				Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
3	Khu phòng khám nối soi, siêu âm mở rộng		484		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
3.1	Phòng khám, hành lang, Nhà vệ sinh (lầu 1 + lầu 2)				Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
3.2	Phòng Bác sĩ, Phòng giao ban, Phòng nhân viên, Hành lang, Kho		486		Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
4	Các Phòng Trục Bao Vệ		154		Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TÀN SUẤT VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CỐ/TỔNG DIỆN TÍCH/KHUNG GIỜ (Đồng)				CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/ngày)			ĐƠN GIÁ CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/thang)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)-(8) ¹ ...+(11)	(13)-(8) ¹ ...+(11)	(14)-(8) ¹ ...+(11)	(15)-(12)*30 hoặc (13)*30 hoặc (14)*30
5	Trung Tâm Đào Tạo - Phòng Kỹ Năng Lâm Sàng, khu vực Hội Trường A, A1, A2, B, B1, B2			1.875	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
6	Tòa nhà Y Học Hạt Nhân (Trại 23)													
6.1	Phòng khám chữa bệnh, Nhà vệ sinh	350			Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
6.2	Phòng hành chính, phòng bác sĩ, hành lang, kho, phòng kỹ thuật		438		Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
7	Tòa nhà Nhân Tào (Trại 24) và Đom vi điều trị trong ngày khoa Nhân Tào													
7.1	Phòng phẫu thuật (tầng 2 và tầng 3)	30,00			Tẩy sạch + khử khuẩn	2-3 lần/ca và khi cần								
7.2	Phòng bệnh nhân, khám chữa bệnh, nhà vệ sinh		510		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần								
7.3	Phòng hành chính, phòng bác sĩ, phòng nhân viên, phòng giao ban, hành lang, kho, phòng chờ, phòng xử lý nước, cầu thang, sảnh thang máy			736	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
8	Khu Mổ rộng Hội sức Phẫu thuật tim:													
8.1	Tầng 2:													
8.1.1	Phòng bệnh		239		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần								
8.1.2	Nhà vệ sinh bệnh nhân		11		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần								
8.1.3	Cầu thang, thang máy, hành lang			73	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần								
8.2	Tầng 3:													
8.2.1	Phòng họp, cầu thang, thang máy, Sảnh hành lang, Khu phòng nghỉ nhân viên, phòng ăn, hành lang			224	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần								
8.2.2	Nhà vệ sinh nhân viên		27		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần								
8.3	Tầng 4:													
8.3.1	Hội trường lớn, phòng BS trưởng khoa, Cầu thang, thang máy, Sảnh hành lang			299	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần								
8.3.2	Nhà vệ sinh nhân viên		27		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần								
9	Khu Nhà Phỏng Quân Trị (Phòng Quân Trị, Thiết Bị Y Tế, Ban Quản Lý Dự Án, Tổ Cơ Khí, Tổ Điện Tử, Tổ Đệm, Kho Vật Tư, Kho Thiết Bị Y Tế), Nhà Máy Giặt, Tổ Văn Hành			2.200	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (m ²)			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ/TỔNG DIỆN TÍCH/ KHUNG GIỜ (Đồng)				CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/ngày)			ĐƠN GIÁ CHI PHÍ THIẾT BỊ THEO MỨC ĐỘ NGUY CƠ (Đồng/tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) = (8) + ... + (11)	(13) = (9) + ... + (11)	(14) = (8) + ... + (11)	(15) = (12) * 30 hoặc (13) * 30 hoặc (14) * 30
10	Nhà An Công Đoàn (gần hội trường A), các quầy bán hóa			737	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
11	Khu xử lý nước thải			1.320	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
12	Kho lưu trữ hồ sơ (Kế hoạch Tổng hợp)			720	Tẩy sạch	Đảm bảo yêu cầu								
13	Ngoại cảnh toàn bộ bệnh viện; Ngoại cảnh, công ra vào, đường xe chạy, sân vườn, bãi đậu xe, bãi cỏ, các hồ cá			26.548	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								
14.1	Nhà vệ sinh ngoài, nhà vệ sinh nhân viên.		21		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần								
14.2	Phòng giao ca, phòng kỹ thuật tầng B1			41	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần								
14.3	Khu vực để xe:													
14.3.1	2 tầng hầm (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.767	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần								
14.3.2	Tầng trệt (bao gồm cả buồng thang)			1.939	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần								
14.3.3	3 tầng nổi (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.412	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần								
15	Công việc chung cho khu vực Vệ sinh mái			9.096	Quét thu gom rác	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yêu cầu								
15.1														
15.2	Công tác tổng vệ sinh định kỳ: Vệ sinh mái, cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tường, vách ngăn, mặt ngoài tủ, ghế, kệ, chũ sân, ... mỗi tuần tối thiểu 1 lần hoặc khi có yêu cầu và vệ sinh lau chùi quạt, lỗ thông gió, hút bụi màng đèn, bóng đèn, nhôm kính độ cao > 2m, hút mạng nhện, quét hút trần, ... mỗi tháng 1 lần hoặc khi có yêu cầu, hút nước khi cần hoặc khi có yêu cầu				Tẩy sạch + Khử khuẩn	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yêu cầu								
15.3	Vận chuyển rác													
15.4	Nhận vận quan lý/ giám sát													

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CÔ			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SỐ LẦN VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CÔ/TỔNG DIỆN TÍCH/KHUNG GIỜ (Đồng)					CHI PHÍ VẬT TƯ TIÊU HAO THEO MỨC ĐỘ NGUY CÔ (Đồng/ngày)			ĐƠN GIÁ CHI PHÍ VẬT TƯ TIÊU HAO THEO MỨC ĐỘ NGUY CÔ (Đồng tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP	(15) - (12)*30 hoặc (13)*30 hoặc (14)*30	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) - (8) - ... - (11)	(13) - (9) - ... - (11)	(14) - (8) - ... - (11)	(15) - (12)*30 hoặc (13)*30 hoặc (14)*30	
2.1.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh		186		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần									
2.1.2	Sảnh chính, Quầy thu phí, Phòng Bắc sĩ, Hành lang Khoa Dinh Dưỡng, Đơn vị Quan Lý Chất Lượng, Đơn vị Y Xã Hội, Phòng Hành Chính, Phòng công nghệ thông tin, phòng tổng đài, phòng khám khúc xạ mắt, phòng đối ngoại			134	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần									
2.1.3				120	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần									
2.2	Khoa X Quang, Vật Lý Trị Liệu, Tim Mạch Can Thấp (Phòng Thông Tim), Chẩn Trị ung So Nào, Cấp Cứu, PK Băng Bối, PK Nha														
2.2.1	Phòng khám bệnh, Nhà vệ sinh		2.386		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần									
2.2.2	Phòng Hành chính, Phòng giao ban, Phòng Bắc sĩ, Phòng nhân viên Hành lang			1.290	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần									
2.3	Dược (Phòng làm việc, kho thuốc, pha chế, quầy thuốc, quầy phát thuốc bao hiểm y tế),														
2.3.1	Phòng làm việc, Kho thuốc, pha chế, Nhà vệ sinh		1.304		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần									
2.3.2	Nhà thuốc số 1, số 2, số 4, số 5, nhà kho thuốc Quầy phát thuốc BHYT			170	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần									
2.4	Quầy nhân bệnh, Quầy thu phí		230		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần									
2.5	Sảnh, Thanh máy, Hành lang, Kho, các phòng kỹ thuật, sảnh chờ thang máy			2.380	Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần									
2.6	Nhà vệ sinh công cộng (Sacombank, hàng bán, sân tập)		300		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần									
3	Khu phòng khám nội soi, siêu âm mở rộng		484		Tẩy sạch + khử khuẩn	2 lần/ca và khi cần									
3.1	Phòng khám, hành lang, Nhà vệ sinh (tầng 1 + tầng 2)			486	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần									
3.2	Phòng Bắc sĩ, Phòng giao ban, Phòng nhân viên, Hành lang, Kho			154	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần									
4	Các Phòng Trục Bảo Vệ				Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần									

STT	TÊN KHU VỰC	DIỆN TÍCH THEO MỨC ĐỘ NGUY CÔ			PHƯƠNG PHÁP VỆ SINH	TẦN SUẤT VỆ SINH	ĐƠN GIÁ THEO MỨC ĐỘ NGUY CÔ/TỔNG GIÁ TÍCH KHUNG GIỜ (Đồng)					CHI PHÍ VẬT TƯ TIÊU HAO THEO MỨC ĐỘ NGUY CÔ (Đồng/ngày)			ĐƠN GIÁ CHI PHÍ VẬT TƯ TIÊU HAO THEO MỨC ĐỘ NGUY CÔ (Đồng/tháng)
		CAO	TB	THẤP			05h-13h	13h-21h	21h-05h	06h-17h	CAO	TB	THẤP		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) - (8) * ... - (11)	(13) - (8) * ... - (11)	(14) - (8) * ... - (11)	(15) - (12) * 50 hoặc (13) * 50 hoặc (14) * 50	
10	Nhà Ăn Công Đoàn (gần hồ trường A), các quầy bán hàng			737	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								-	
11	Khu xử lý nước thải			1.320	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								-	
12	Kho lưu trữ hồ sơ (Kế hoạch Tổng hợp)			720	Tẩy sạch	Đảm bảo yêu cầu								-	
13	Ngoại cảnh toàn bộ bệnh viện: Ngoại cảnh, công ra vào, đường xe chạy, sân vườn, bãi đậu xe, bãi cỏ, các hồ cá			26.548	Tẩy sạch	2 lần/ca và khi cần								-	
14	Nhà xe nhân viên				Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần								-	
14.1	Nhà vệ sinh ngoài, nhà vệ sinh nhân viên		21		Tẩy sạch + Khử khuẩn	2 lần / ngày / khi cần								-	
14.2	Phòng giao ca, phòng Kỹ thuật tầng B1			41	Tẩy sạch	2 lần / ngày / khi cần								-	
14.3	Khu vực để xe													-	
14.3.1	2 tầng hầm (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.767	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần								-	
14.3.2	Tầng trệt (bao gồm cả buồng thang)			1.939	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần								-	
14.3.3	3 tầng nổi (bao gồm cả buồng thang, ram dốc)			3.412	Tẩy sạch	1 lần / ngày / khi cần								-	
15	Công việc chung cho khu vực Vệ sinh môi trường			9.096	Quét thu gom rác	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yêu cầu								-	
15.1														-	
15.2	Công tác tổng vệ sinh định kỳ: Vệ sinh mái, cửa ra vào, cửa sổ, rãnh cửa lùa, tường, vách ngăn, mặt ngoài tủ, ghế, kệ, chái sân... mỗi tuần tối thiểu 1 lần hoặc khi có yêu cầu và vệ sinh lau chùi quét, lễ thông gió, hút bụi màng đèn, bóng đèn, nhôm kính độ cao > 2m, hút mạng nhện, quét hút trần, môi trường 1 lần hoặc khi có yêu cầu, hút nước khi cần hoặc khi có yêu cầu				Tẩy sạch + Khử khuẩn	1 lần/tuần hoặc tháng và khi có yêu cầu								-	
15.3	Vận chuyển rác													-	
15.4	Nhận viên quản lý giám sát													-	

Mẫu báo giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO GIÁ

Kính gửi: Bệnh viện Chợ Rẫy

Trên cơ sở yêu cầu báo giá của Bệnh viện Chợ Rẫy, chúng tôi [ghi tên, địa chỉ của nhà cung cấp; trường hợp nhiều nhà cung cấp cùng tham gia trong một báo giá (gọi chung là liên danh) thì ghi rõ tên, địa chỉ của các thành viên liên danh] báo giá Cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp Khu vực 2 tại Bệnh viện Chợ Rẫy năm 2023-2024 như sau:

1. Báo giá cung cấp dịch vụ vệ sinh công nghiệp Khu vực 2 tại Bệnh viện Chợ Rẫy năm 2023-2024

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Khối lượng mời thầu	Đơn vị tính	Đơn giá	Thành tiền
1						
2						
...						
Tổng cộng:						

2. Báo giá này có hiệu lực trong vòng: 90 ngày, kể từ ngày 04 tháng 8 năm 2023.

3. Chúng tôi cam kết:

- Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

- Giá trị nêu trong báo giá là phù hợp, không vi phạm quy định của pháp luật về cạnh tranh, bán phá giá.

- Những thông tin nêu trong báo giá là trung thực.

....., ngày.... tháng....năm....

Đại diện hợp pháp của nhà cung cấp⁽¹⁾
(Ký tên, đóng dấu (nếu có))

Ghi chú:

(1) Người đại diện theo pháp luật hoặc người được người đại diện theo pháp luật ủy quyền phải ký tên, đóng dấu (nếu có). Trường hợp ủy quyền, phải gửi kèm theo giấy ủy quyền ký báo giá. Trường hợp liên danh tham gia báo giá, đại diện hợp pháp của tất cả các thành viên liên danh phải ký tên, đóng dấu (nếu có) vào báo giá.

