



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD TRÍ VIỆT
Đc: 391 Nguyễn Huệ, P7, TP Tuy Hòa
ĐT: (0257)3 828399 – 0913 918 166

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: MS/TB-TV

Phú Yên, ngày 20 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(QSD đất đối với 89 lô đất ở gồm khu K; H; L; I. thuộc dự án: Khu dân cư Xuân Hải (giai đoạn 1), thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRÍ VIỆT

Địa chỉ: 391 Nguyễn Huệ, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

2. Người có tài sản đấu giá: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ SÔNG CẦU

Địa chỉ: 30 Phạm Văn Đồng, Phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 89 lô đất ở gồm khu K; H; L; I. thuộc dự án: Khu dân cư Xuân Hải (giai đoạn 1), thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

3.1- Số lượng, chất lượng: 89 lô; thuộc Khu K: 27 lô; Khu H: 33 lô; Khu L: 13 lô; Khu I: 16 lô.

- Tổng diện tích khu K; H; L; I: 15.100 m²

- Nơi có tài sản đấu giá: xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất trống.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết liên quan đến thửa đất:

+ Quy hoạch sử dụng đất: được phê duyệt tại Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh Phú Yên “Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Sông Cầu”;

+ Kế hoạch sử dụng đất: được phê duyệt tại Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Phú Yên “Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Sông Cầu”;

+ Quy hoạch xây dựng: được phê duyệt tại các Quyết định số 1248/QĐ-UB ngày 04/12/2002 của UBND huyện Sông Cầu V/v Phê duyệt thiết kế quy hoạch chi tiết sử dụng đất và quy hoạch chi tiết chia lô khu dân cư xã Xuân Hải, huyện Sông Cầu - tỉnh Phú Yên; Số 2371/QĐ-CT ngày 18/11/2010 của UBND thị xã Sông Cầu V/v phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất và quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Xuân Hải (giai đoạn 1); Số 1167/QĐ-UBND ngày 09/5/2022 của UBND thị xã Sông Cầu: V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết sử dụng đất và quy hoạch chia lô tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Xuân Hải (giai đoạn 1)”.

+ Quy định khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng thửa đất: việc quản lý xây dựng nhà ở được thực hiện theo qui định tại Quyết định số 2371/QĐ-CT ngày 18/11/2010

của UBND thị xã Sông Cầu V/v Phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết sử dụng đất và quy hoạch phân lô tỷ lệ 1/500 khu dân cư xã Xuân Hải (giai đoạn 1).

- Hạ tầng kỹ thuật: Lô đất đã được cắm mốc phân định ranh giới.

3.2- Giấy tờ, hồ sơ pháp lý, quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản đấu giá:

- Căn cứ Quyết định số 3375/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND thị xã Sông Cầu về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 89 lô đất ở Nông thôn tại khu (K, H, L, I) khu dân cư Xuân Hải- giai đoạn 1, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;

- Căn cứ Quyết định số 3803/QĐ-UBND ngày 14/6/2023 của UBND thị xã Sông Cầu về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở nông thôn và đất ở đô thị các điểm, Khu dân cư trên địa bàn thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

4.1- Thời gian xem tài sản: ngày 09, 10/08/2023 (trong giờ hành chính);

4.2- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Sông Cầu để được hướng dẫn sơ đồ, đất trên thực địa và nơi tài sản tọa lạc 89 lô đất ở Nông thôn tại khu (K, H, L, I) khu dân cư Xuân Hải- giai đoạn 1, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên. Khách hàng tham gia đấu giá liên hệ Bên A để được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong 02 ngày liên tục tại mục 4.1.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1- Thời gian bán hồ sơ: từ 7h30' ngày 24/07/2023 đến 17h00' ngày 14/08/2023 (Trong giờ hành chính).

5.2- Địa điểm bán hồ sơ:

+ Tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Trí Việt, số 391 Nguyễn Huệ, P.7, Tp Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên từ ngày 24/07/2023 đến 17h00' ngày 13/08/2023.

+ Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Sông Cầu, 30 Phạm Văn Đồng, Phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên từ ngày 24/07/2023 đến 17h00' ngày 14/08/2023.

6. Giá khởi điểm tài sản, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

Tổng giá khởi điểm 89 lô: 107.785.250.000 đồng (Một trăm lẻ bảy tỷ bảy trăm tám mươi lăm triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo bảng kê chi tiết từng lô như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/1 bộ)	Ghi chú
Khu K (27 lô)			24.006.250.000	4.400.000.000	13.500.000	
1	K28	137,5	1.072.500.000	200.000.000	500.000	Vát góc
2	K29	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
3	K30	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
4	K31	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
5	K32	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
6	K33	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
7	K34	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
8	K35	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
9	K36	125	875.000.000	160.000.000	500.000	

10	K37	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
11	K38	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
12	K39	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
13	K40	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
14	K41	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
15	K42	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
16	K43	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
17	K44	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
18	K45	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
19	K46	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
20	K47	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
21	K48	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
22	K49	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
23	K50	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
24	K51	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
25	K52	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
26	K53	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
27	K54	137,5	1.058.750.000	200.000.000	500.000	Vát góc
Khu H (33 Lô)			29.256.250.000	5.360.000.000	16.500.000	
01	H 34	137,5	1.058.750.000	200.000.000	500.000	Vát góc
02	H35	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
03	H 36	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
04	H37	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
05	H 38	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
06	H39	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
07	H40	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
08	H41	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
09	H42	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
10	H43	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
11	H44	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
12	H45	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
13	H46	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
14	H47	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
15	H48	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
16	H49	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
17	H50	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
18	H51	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
19	H52	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
20	H53	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
21	H54	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
22	H55	125	875.000.000	160.000.000	500.000	

23	H56	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
24	H57	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
25	H58	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
26	H59	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
27	H60	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
28	H61	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
29	H62	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
30	H63	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
31	H64	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
32	H65	125	875.000.000	160.000.000	500.000	
33	H66	137,5	1.072.500.000	200.000.000	500.000	Vát góc
Khu L (13 lô)			24.598.875.000	4.850.000.000	6.500.000	
1	L01	387,5	3.026.375.000	600.000.000	500.000	Vát góc
2	L02	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
3	L03	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
4	L04	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
5	L05	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
6	L06	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
7	L07	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
8	L08	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
9	L09	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
10	L10	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
11	L11	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
12	L12	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
13	L13	262,5	2.047.500.000	400.000.000	500.000	Vát góc
Khu I (16 lô)			29.923.850.000	5.900.000.000	8.000.000	
1	I 01	262,5	2.047.500.000	400.000.000	500.000	Vát góc
2	I 02	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
3	I 03	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
4	I 04	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
5	I 05	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
6	I 06	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
7	I 07	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
8	I 08	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
9	I 09	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
10	I 10	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
11	I 11	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
12	I 12	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
13	I 13	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
14	I 14	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	
15	I 15	250	1.775.000.000	350.000.000	500.000	

16	I 016	387,5	3.026.375.000	600.000.000	500.000	Vát góc
Tổng cộng: K; H; L;I		15.100,0	107.785.250.000	20.510.000.000	44.500.000	

7. **Bước giá:** 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng chẵn./.), áp dụng trong trường hợp có từ hai phiếu trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau trong cùng 1 lô đất phải tiếp tục đấu giá bằng bỏ phiếu kín tại cuộc đấu giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng KDC nêu trên. (Theo thông báo số 223/PTQĐ ngày 20/06/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sông Cầu).

8. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

8.1- *Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:* Mua hồ sơ và đăng ký tham gia nộp hồ sơ: Từ ngày 24/07/2023 đến 17h00' ngày 14/08/2023. (Trong giờ hành chính)

8.2- *Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:* Nộp hồ sơ đấu giá tại **Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Sông Cầu**. Địa chỉ: Số 30 Phạm Văn Đồng, Phường Xuân Yên, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

* **Thời gian chốt hồ sơ và dán niêm phong thùng phiếu:** lúc 17h00' ngày 14/08/2023.

8.3- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:*

- Các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Điều 55 Luật Đất đai 2013 và đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Cam kết thực hiện đúng quy hoạch, mục đích sử dụng đất.

8.4- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Người tham gia đấu giá:

- Mua bộ hồ sơ đấu giá do Công ty đấu giá HD Trí Việt phát hành;

- Điền và hoàn thiện hồ sơ đấu giá như:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá ghi đầy đủ các thông tin theo yêu cầu;

+ Có bản sao CMND hoặc CCCD (đối với cá nhân); Giấy đăng ký kinh doanh (nếu tổ chức tham gia và được quyền mua tài sản theo quy định của pháp luật).

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá hợp lệ (nếu uỷ quyền);

+ Giấy tờ chứng minh về nộp tiền đặt trước hoặc thư bảo lãnh.

+ Phong bì đựng phiếu trả giá phải được dán kín, tại các mép của phong bì có chữ ký của người đăng ký tham gia đấu giá; ngoài phong bì ghi họ tên, tham gia lô đất số...

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

- Hình thức nộp tiền đặt trước: chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá HD Trí Việt:

* Số Tài khoản 1: 590 10000722776 - Ngân hàng BIDV Phú Yên.

* Số Tài khoản 2: 4600201011288 - Ngân hàng Agribank - CN Phú Yên.

* Số Tài khoản 3: 042573828399 - Ngân hàng Sacombank chi nhánh Phú Yên.

9. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

9.1- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 08h30' ngày 17/08/2023.**

9.2- Địa điểm tổ chức: tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Xuân Hải, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

10.1- Hình thức đấu giá: Bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

11.2- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Nơi nhận:

- TT PTQĐ thị xã Sông Cầu (niêm yết)
- UBND xã Xuân Hải (niêm yết)
- Báo Thanh niên ngày 21/7 và 24/7/2023
- Đăng công thông tin điện tử Bộ Tư pháp
- Khách hàng tham gia đấu giá
- Lưu: VT

