

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DỊCH VỤ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh; phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Uông Bí; địa chỉ: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh; đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí; địa chỉ: Số 1 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản (công bố giá): Từ 08 giờ 00 phút, ngày 16/8/2023, tại Hội trường tầng 2 trụ sở UBND phường Quang Trung; địa chỉ: Số 01 Đinh Tiên Hoàng, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của 40 ô đất có tổng diện tích 6.541,91 m² (nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân) thuộc một số Quy hoạch cấp đất dân cư trên địa bàn thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh. Tài sản bán riêng từng ô đất theo nguyên hiện trạng.

(Chi tiết danh mục các lô đất, ô đất đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, có biểu chi tiết đính kèm).

5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ ô đất): Tại các ô đất đấu giá thuộc:

- Quy hoạch cấp đất nhỏ lẻ tỷ lệ 1/500 tại tổ 13 khu 2 phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

- Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí;

- Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 3 khu Chạp Khê, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí;

- Quy hoạch cấp đất dân cư tại khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10), phường Trung Vương, thành phố Uông Bí;

- Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Nhóm nhà ở tại khu 3, phường Quang Trung, thành phố Uông Bí;

- Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5 khu 7, phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí;

- Quy hoạch khu dân cư xen kẹt tại tổ 45C khu 12 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/7/2023 đến ngày 03/8/2023 (trong giờ hành chính), tại các ô đất đấu giá có địa chỉ ghi tại mục 5 Thông báo này. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí để được hướng dẫn.

- *Lưu ý:* Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục từ ngày 26/7/2023 đến ngày 11/8/2023 (trong giờ hành chính; buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ; buổi chiều từ 13 giờ đến 16 giờ 30 phút), cụ thể như sau:

- Từ ngày 26/7/2023 đến ngày 09/8/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; Tầng 5 Trụ sở Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh; phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Ngày 10/8/2023 và ngày 11/8/2023 tại Hội trường tầng 2 trụ sở UBND phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 125000099842 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá là các ngày: ngày 11/8/2023, ngày 14/8/2023 và đến 11 giờ 30 phút ngày 15/8/2023.

Lưu ý:

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp khoản tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá trước thời hạn quy định và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Một giấy nộp tiền/lệnh chuyển tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một ô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều ô đất vào một giấy nộp tiền/lệnh chuyển tiền.

THÔNG TIN NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC NHƯ SAU:

- | |
|---|
| <p>- Ghi đầy đủ họ tên của người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá</p> <p>- Tên đơn vị thu hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh</p> <p>- Số tài khoản: 125000099842 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh</p> <p>- Nội dung nộp tiền: Ông (bà)...nộp tiền đặt trước TGDG ô.....Lô Khu.....Phường.....</p> <p>Ví dụ: (Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước TGDG ô 06 Lô A3 Khu Cầu Sến, phường Phương Đông)</p> |
|---|

Trách nhiệm của người tham gia đấu giá khi nộp khoản tiền đặt trước

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một ô đất không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu trong cùng một ô đất người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá.
- Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi báo "có" đầy đủ theo đúng thời gian (chậm nhất là 11 giờ 30 phút ngày 15/8/2023) và đúng nội dung nộp tiền nêu trên trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Người có khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh sau 11 giờ 30 phút ngày 15/8/2023 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Chậm nhất đến 11 giờ 30 phút ngày 15/8/2023, người tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp/gửi bằng hình ảnh: Giấy nộp tiền sao y bản chính hoặc liên 2 của Ngân hàng (đối với trường hợp nộp qua ngân hàng) hoặc bản chụp màn hình thiết bị điện tử giao diện thông báo giao dịch thành công có đầy đủ nội dung nộp tiền và tên người chuyển khoản, mã giao dịch (đối với trường hợp nộp tiền đặt trước thông qua việc chuyển khoản qua các ứng dụng chuyển tiền trên thiết bị điện tử) cho ô đất đăng ký tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Trước khi vào tham gia cuộc đấu giá (công bố giá) ngày 16/8/2023, người tham gia đấu giá phải nộp lại cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh: Giấy nộp tiền sao y bản chính hoặc liên 2 của Ngân hàng (đối với trường hợp nộp qua ngân hàng) hoặc bản in ảnh chụp màn hình thiết bị điện tử giao diện thông báo giao dịch thành công có đầy đủ nội dung nộp tiền và tên người chuyển khoản, mã giao dịch (đối với trường hợp nộp tiền đặt trước thông qua việc chuyển khoản qua các ứng dụng chuyển tiền trên thiết bị điện tử) cho ô đất đăng ký tham gia đấu giá.
- Phòng Kế toán: 0203.350.8385.
- Phòng Nghiệp vụ: 0203.350.8339.

9. Quy định thành phần hồ sơ đề nghị tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá (hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ) gồm có:

- Bản chính Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm).
- Phong bì niêm phong phiếu trả giá đựng bản chính Phiếu trả giá (Phiếu trả giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm).
- Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/hộ chiếu (bản phô tô có công chứng hoặc chứng thực).
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (trong trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt tham gia đấu giá). Lưu ý: Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá; trong trường

hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh chỉ nhận hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá khi hồ sơ tham gia đấu giá được lập đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định trên. Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính chính xác của các nội dung trong thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

(Ghi chú: Người mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, phong bì đựng phiếu trả giá, quy chế cuộc đấu giá).

10. Đối tượng tham gia đấu giá:

10.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 và tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (trừ trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016).

10.2. Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản (thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016):

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

11. Điều kiện tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau: Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp khoản tiền đặt trước trong thời gian quy định.

- Một hộ gia đình (trong cùng một sổ hộ khẩu) chỉ được 01 cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một ô đất.

- Trước khi vào phòng đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/hộ chiếu để kiểm tra người đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại 0203.350.8339 hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Uông Bí.

Ghi chú: Người đăng ký tham gia đấu giá khi đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá cần mang theo: 01 bản Chứng minh nhân dân/thẻ căn cước công dân/số định danh cá nhân/hộ chiếu (bản phô tô có công chứng hoặc chứng thực).

DANH MỤC

CHI TIẾT 40 Ô ĐẤT ĐẤU GIÁ THUỘC MỘT SỐ QUY HOẠCH CẤP ĐẤT DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ UÔNG BÍ, TỈNH QUẢNG NINH

TT	TÊN QUY HOẠCH	LÔ ĐẤT	Ô ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	GIÁ KHỞI ĐIỂM/M2 (ĐỒNG)	TỔNG GIÁ TRỊ KHỞI ĐIỂM/01 Ô ĐẤT (ĐỒNG)	BƯỚC GIÁ (ĐỒNG)	TIỀN ĐẤT TRƯỚC/01 Ô ĐẤT (ĐỒNG)	TIỀN BÁN HỒ SƠ/01 Ô ĐẤT (ĐỒNG)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Quy hoạch cấp đất ở xen cư tại tổ 3 khu Chạp Khê, phường Nam Khê, thành phố Uông Bí		01	96,00	10.390.000	997.440.000	20.000.000	199.488.000	500.000
			02	96,00	8.590.000	824.640.000	20.000.000	164.928.000	500.000
2	Quy hoạch khu dân cư, tái định cư phía tây ngã ba Cầu Sến tại phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	Lô A3	06	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000	303.048.000	500.000
			07	108,00	14.750.000	1.593.000.000	20.000.000	318.600.000	500.000
		Lô A4	06	108,00	14.030.000	1.515.240.000	20.000.000	303.048.000	500.000
			Lô A7	05	99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	277.794.000
		06		99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	277.794.000	500.000
		07		99,00	14.030.000	1.388.970.000	20.000.000	277.794.000	500.000
08	108,00	14.030.000		1.515.240.000	20.000.000	303.048.000	500.000		
3	Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí	DO - 09	84	100,00	8.410.000	841.000.000	20.000.000	168.200.000	500.000
			85	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
			86	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
			87	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
			88	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
			89	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000

	Quy hoạch cấp đất dân cư tại Khu Đền Công 3 (giai đoạn 1 gồm lô 9 và lô 10) phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí.	DO - 09	90	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
		DO - 09	91	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
		DO - 09	92	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
		DO - 09	93	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
		DO - 09	94	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
		DO - 09	95	100,00	7.990.000	799.000.000	20.000.000	159.800.000	500.000
		DO - 09	96	100,00	8.410.000	841.000.000	20.000.000	168.200.000	500.000
		DO - 09	97	120,00	8.700.000	1.044.000.000	20.000.000	208.800.000	500.000
		DO - 09	98	120,00	8.280.000	993.600.000	20.000.000	198.720.000	500.000
		DO - 09	99	120,00	10.020.000	1.202.400.000	20.000.000	240.480.000	500.000
4	Quy hoạch Nhóm nhà ở tại khu 3 phường Quang Trung, thành phố Uông Bí.	K1	01	190,00	12.615.000	2.396.850.000	20.000.000	479.370.000	500.000
		K1	02	190,00	12.004.000	2.280.760.000	20.000.000	456.152.000	500.000
		K2	14	200,00	9.636.000	1.927.200.000	20.000.000	385.440.000	500.000
5	Quy hoạch cấp đất nhỏ lẻ tỷ lệ 1/500 tại tổ 13 khu 2 phường Trưng Vương, thành phố Uông Bí		01	609,31	6.750.000	4.112.842.500	20.000.000	822.568.500	500.000
6	Quy hoạch cấp đất ở xen cư phía đông cầu Miếu Thán 2 tại tổ 5 khu 7 phường Vàng Danh, thành phố Uông Bí		16	144,00	6.155.000	886.320.000	10.000.000	177.264.000	500.000
			17	144,00	7.416.000	1.067.904.000	10.000.000	213.580.800	500.000
			18	111,50	5.387.000	600.650.500	10.000.000	120.130.100	500.000
7	Quy hoạch khu dân xen kẹp tại tổ 45C khu 12		01	635,30	25.510.000	16.206.503.000	20.000.000	3.241.300.600	500.000
			02	261,90	23.510.000	6.157.269.000	20.000.000	1.231.453.800	500.000

phường Quang Trung, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh	03	255,60	22.220.000	5.679.432.000	20.000.000	1.135.886.400	500.000
	04	249,40	22.220.000	5.541.668.000	20.000.000	1.108.333.600	500.000
	05	243,10	22.220.000	5.401.682.000	20.000.000	1.080.336.400	500.000
	06	236,80	22.220.000	5.261.696.000	20.000.000	1.052.339.200	500.000
	07	230,60	22.220.000	5.123.932.000	20.000.000	1.024.786.400	500.000
	08	259,40	22.220.000	5.763.868.000	20.000.000	1.152.773.600	500.000
Tổng cộng (40 ô đất)		6.541,91		94.247.287.000			