

Số: 200723.0101/TBĐG-2EHHT

Hà Nội, ngày 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ LẦN 1

*Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại Tổ dân phố Đồng Ban, thị trấn Sơn
Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.*

1. **Tên, địa chỉ người có tài sản:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn (Địa chỉ: TDP Sơn Lọng, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái).

2. **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đầu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam (Địa chỉ: Số 136 đường Thụy Phương, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Văn phòng tại Hà Nội: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

- Văn phòng Chi nhánh tại Yên Bái: Số 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

3. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 14 tháng 08 năm 2023

- Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Trung Tâm, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái - Địa chỉ: Tổ dân phố Trung Tâm, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

4. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 16 thửa đất tại Tổ dân phố Đồng Ban, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái.

- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ (theo danh mục tài sản đính kèm)

5. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08h00' ngày 02/08/2023 đến 16h00' ngày 03/08/2023, tại thực địa nơi có thửa đất.

7. Địa điểm tham khảo hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Văn phòng Chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646 / 0366.778.898 / 0975.881.368;

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn - Địa chỉ: TDP Sơn Lọng, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, Điện thoại: 0975.881.368 / 0912.259.646 / 02163.877.818;

+ Văn phòng Công ty Đầu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam – Địa chỉ: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02466.604.605 / 0366.778.898 / 0975.881.368 / 0705.340.000.

8. **Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:**

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Từ 08h00' ngày 24/07/2023 đến 15h00' ngày 09/08/2023 tại Chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646 / 0366.778.898 / 0975.881.368;

+ Từ 08h00' ngày 24/07/2023 đến 16h00' ngày 02/08/2023 tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam – Địa chỉ: Số 70 phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 02466.604.605 / 0366.778.898 / 0975.881.368 / 0705.340.000;

+ Từ 08h00' ngày 31/07/2023 đến 16h00' ngày 02/08/2023 tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Văn Chấn - Địa chỉ: TDP Sơn Lọng, thị trấn Sơn Thịnh, huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái, Điện thoại: 0975.881.368 / 0912.259.646 / 02163.877.818.

8.2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00' ngày 24/07/2023 đến 16h00' ngày 09/08/2023 trực tiếp hoặc theo đường bưu điện theo địa chỉ sau:

Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912.259.646/ 036678898/ 0975881368.

(Lưu ý: Các trường hợp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá qua đường bưu điện chuyển đến sau 16h00p ngày 09/8/2023 tính theo thời gian Công ty nhận được hồ sơ từ nhân viên bưu điện, Công ty sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).

8.3. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá: Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp tại trụ sở Chi nhánh Công ty hoặc nộp qua đường bưu điện nhưng được chuyển đến địa điểm đặt thùng phiếu trả giá trước 16h00' ngày 09/8/2023.

Địa điểm đặt thùng phiếu trả giá, tiếp nhận phiếu trả giá qua đường bưu điện theo địa chỉ:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh 2E HHT Việt Nam tại Yên Bái – Địa chỉ: Số nhà 08 đường Hòa Bình, tổ 9 phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0912259646 / 0366778898 / 0975881368.


(Lưu ý: Các trường hợp nộp phiếu trả giá qua đường bưu điện chuyển đến sau 16h00p ngày 09/8/2023 tính theo thời gian Công ty nhận được hồ sơ từ nhân viên bưu điện, Công ty sẽ không tiếp nhận và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/08/2023 đến trước 17h00' ngày 11/08/2023;

10. Xét duyệt hồ sơ: Ngày 11/08/2023;

(Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính các ngày làm việc trong tuần, trừ thứ 7 và chủ nhật).

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Ban QLDAĐTĐXD huyện Văn Chấn;
- UBND thị trấn Sơn Thịnh;
- Nơi tổ chức đấu giá;
- Báo chí;
- Khách hàng đăng ký đấu giá;
- Lưu: HCVP, Hồ sơ đấu giá. 

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
2E HHT VIỆT NAM**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phạm Vũ

DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Thông báo đấu giá lần 1, số 200723.0101/TBĐG-2EHHT ngày 20/07/2023 do Công ty Đấu giá hợp danh 2E HHT Việt Nam ban hành)

STT	Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể phê duyệt (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)
I	Nhóm 1: Gồm 15 thửa đất lô thường - Vị trí 1, Đường nội bộ khu đấu giá TDP Đồng Ban (mã đoạn 4.1)							
1	01-2023	1	ODT	137,5	4.520.000	621.500.000	124.000.000	500.000
2	01-2023	2	ODT	139,8	4.520.000	631.896.000	126.000.000	500.000
3	01-2023	3	ODT	139,3	4.520.000	629.636.000	125.000.000	500.000
4	01-2023	4	ODT	147,2	4.520.000	665.344.000	133.000.000	500.000
5	01-2023	5	ODT	144,8	4.520.000	654.496.000	130.000.000	500.000
6	01-2023	6	ODT	142,1	4.520.000	642.292.000	128.000.000	500.000
7	01-2023	7	ODT	139,5	4.520.000	630.540.000	126.000.000	500.000
8	01-2023	8	ODT	137,0	4.520.000	619.240.000	123.000.000	500.000
9	01-2023	9	ODT	136,0	4.520.000	614.720.000	122.000.000	500.000
10	01-2023	10	ODT	118,0	4.520.000	533.360.000	106.000.000	500.000
11	01-2023	11	ODT	123,6	4.520.000	558.672.000	111.000.000	500.000
12	01-2023	12	ODT	117,8	4.520.000	532.456.000	106.000.000	500.000
13	01-2023	13	ODT	102,7	4.520.000	464.204.000	92.000.000	200.000
14	01-2023	14	ODT	103,5	4.520.000	467.820.000	93.000.000	200.000
15	01-2023	15	ODT	101,0	4.520.000	456.520.000	91.000.000	200.000

II Nhóm 2: Gồm 01 thửa đất lô góc - Vị trí 1, Đường nội bộ khu đấu giá TDP Đồng Ban (mã đoạn 4.1)								
1	01-2023	16	ODT	135,6	4.865.000	659.694.000	131.000.000	500.000
Tổng khu đất: 16 thửa				2.065,4		9.382.390.000		

(Lưu ý: Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí có liên quan, khách hàng trúng đấu giá phải chịu các chi phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).