

Số: 742/TB-TTĐVĐGTS

Nam Định, ngày 24 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại  
Khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2023/HĐDVĐGTS ngày 05/6/2023; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/2023/HĐDVĐGTS ngày 05/6/2023 số: 66.01/2023/HĐSĐBS ngày 14/7/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định,

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá, đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức đấu giá tài sản:**

- **Tên người có tài sản:** Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực

- **Tên đơn vị được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực

Địa chỉ: Thị trấn Nam Giang, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

- **Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

**2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, gồm: 43 lô đất; Tổng diện tích là: 4.175,4 m<sup>2</sup> (cụ thể từng lô đất như bảng dưới)

- **Tổng giá khởi điểm:** 42.149.400.000 đồng (Bốn mươi hai tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.



- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đ/hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng trên một bộ hồ sơ)

- **Tiền đặt trước:** Ban hành kèm theo Thông báo này Danh mục số lượng lô đất, giá khởi điểm, tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực

### **3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Đối tượng là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

#### **b. Điều kiện tham gia đấu giá:**

Các đối tượng quy định tại mục (a) phần này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định phát hành (đơn được đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Phòng tài nguyên môi trường huyện Nam Trực).

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn xem tài sản: Trung tâm tổ chức cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản liên tục trong 02 ngày: 09,10/8/2023 (trong giờ hành chính).

Khách hàng có nhu cầu xem thực địa lô đất đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định trước ngày 09/8/2023.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại UBND xã Tân Thịnh.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

Ngoài thời gian trên, người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu tại thực địa khu đất đấu giá.

### **5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá:

+ Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, 01 (một) vòng đối với từng lô đất tại cuộc đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể mua một hoặc nhiều bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; mỗi bộ hồ sơ đấu giá tương ứng với việc đăng ký tham gia 01

(một) lô đất cụ thể. Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tương ứng với lô đất tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá chỉ được trả giá đối với lô đất mà mình đã đăng ký, tương ứng với khoản tiền tiền hồ sơ và tiền đặt trước đã nộp.

+ Người tham gia đấu giá trả giá theo m<sup>2</sup> và nhận đất theo lô, giá mua 01 lô đất sẽ bằng giá trúng đấu giá nhân với diện tích lô đất đó.

+ Người trúng đấu giá là người có phiếu trả giá hợp lệ và cao nhất (ít nhất bằng giá khởi điểm).

### **6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện và có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ:

+ Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (số 325 đường Trường Chinh, TP Nam Định);

+ Trụ sở UBND xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 24/7/2023 đến ngày 10/8/2023** (trong giờ hành chính)

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm và Phòng tài nguyên môi trường huyện Nam Trực);

+ Quy chế đấu giá (bản photo);

+ Thông báo đấu giá (bản photo);

+ Bảng giá khởi điểm (bản photo);

+ Sơ đồ các lô đất đấu giá (bản photo);

+ Mẫu văn bản ủy quyền tham gia đấu giá (nếu có yêu cầu).

\* Hồ sơ người tham gia đấu giá nộp cho Trung tâm bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (đơn được đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Phòng tài nguyên môi trường huyện Nam Trực) đã ký và ghi đầy đủ thông tin. Người đứng tên trên đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình ký đơn, ghi rõ họ tên (không được ký thay, ký hộ).

+ Chứng minh thư nhân dân (thẻ căn cước công dân) hoặc hộ chiếu còn giá trị pháp lý (bản sao công chứng hoặc bản photo kèm theo bản gốc để đối chiếu);

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc hoặc giấy xác nhận đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ và theo đúng quy định (trong trường hợp đã nộp tiền đặt trước).

*Lưu ý:* Khách hàng khi đến nộp hồ sơ đấu giá phải mang theo Phiếu thu tiền mua hồ sơ hoặc giấy tờ xác nhận việc đã mua hồ sơ.

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: Ngày **09,10/8/2023** (Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước ngày 09/8/2023).

- Thời hạn nhận giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/7/2023 đến ngày 10/8/2023 (trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền vào tài khoản sau:

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Bắc Nam Định (**Agribank**), số tài khoản: **3203201009637**, tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định**

- Nội dung nộp tiền khách hàng ghi: “Họ và tên người tham gia đấu giá, số CMND/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng lô đất ... tại khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh.

Ví dụ: *Nguyễn Văn A, số CMND....., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng lô đất L1-01 tại khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh.*

Mỗi 01 (một) lô đất đấu giá tương ứng với một phiếu nộp tiền.

**Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

#### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Dự kiến từ **7 giờ 30 phút ngày 13 tháng 8 năm 2023 (Chủ nhật)**.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 30 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Hội trường UBND xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực.**


#### **8. Thông báo khác:**

- Khách hàng có thể xem hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdinh.gov.vn](http://sotuphap.namdinh.gov.vn).

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335. Đồng chí: Nguyễn Thị Kim Huế: 0932 271747.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng TN và MT huyện Nam Trực;
- UBND xã Tân Thịnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trung tâm dữ liệu quốc gia về tài sản công - Cục quản lý công sản - Bộ tài chính;
- Báo Nam Định;
- Lưu HS.

**Q.GIÁM ĐỐC**  
  
**Nguyễn Thị Lệ Huyền**

**DANH MỤC**  
**SỐ LƯỢNG LÔ ĐẤT, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

(Kèm theo Thông báo số: 742/TB-TTĐVĐGTS ngày 24/7/2023 của Trung tâm dịch vụ  
đấu giá tài sản Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở  
tại Khu dân cư tập trung xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực)

STT	Vị trí bản đồ		Số hiệu lô	Diện tích 1 lô (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/01 lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
	Tờ	Thửa						
1	11	5013	L1-01	100,0	11.000.000	1.100.000.000	500.000	220.000.000
2	11	5013	L1-02	100,0	11.000.000	1.100.000.000	500.000	220.000.000
3	11	5013	L1-13	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
4	11	5013	L1-15	120,0	9.000.000	1.080.000.000	500.000	216.000.000
5	11	5014	L2-01	120,0	9.000.000	1.080.000.000	500.000	216.000.000
6	11	5014	L2-02	120,0	9.000.000	1.080.000.000	500.000	216.000.000
7	11	5014	L2-08	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
8	11	5014	L2-09	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
9	11	5014	L2-10	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
10	11	5014	L2-11	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
11	11	5014	L2-12	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
12	11	5014	L2-13	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
13	11	5014	L2-14	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
14	11	5014	L2-15	140,7	11.000.000	1.547.700.000	500.000	309.540.000
15	11	5013	L3-02	120,0	11.000.000	1.320.000.000	500.000	264.000.000
16	11	5013	L3-03	137,4	11.000.000	1.511.400.000	500.000	302.280.000
17	11	5013	L3-06	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
18	11	5013	L3-08	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
19	11	5013	L3-11	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
20	11	5013	L3-12	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
21	11	5013	L3-13	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
22	11	5013	L3-14	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000



23	11	5013	L3-16	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
24	11	5013	L3-17	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
25	11	5013	L3-18	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
26	11	5013	L3-19	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
27	11	5013	L3-20	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
28	11	5013	L3-21	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
29	11	5013	L3-22	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
30	11	5013	L3-23	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
31	11	5013	L3-24	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
32	11	5013	L3-25	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
33	11	5013	L3-26	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
34	11	5013	L3-27	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
35	11	5013	L3-28	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
36	11	5013	L3-29	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
37	11	5013	L3-30	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
38	11	5013	L3-31	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
39	11	5013	L3-32	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
40	11	5013	L3-33	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
41	11	5013	L3-35	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
42	11	5013	L3-36	90,0	10.000.000	900.000.000	500.000	180.000.000
43	11	5014	L3-37	157,3	11.000.000	1.730.300.000	500.000	346.060.000