

Số: 75/2023/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 20 tháng 06 năm 2023

### THÔNG BÁO

Mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 26 thửa đất tại vị trí 02 khu Hồ Vân, xã Cẩm Đình (nay là xã Xuân Đình); 05 thửa đất điểm X10, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ; Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội.

2. Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt; Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 26 thửa đất tại vị trí 02 khu Hồ Vân, xã Cẩm Đình (nay là xã Xuân Đình); 05 thửa đất điểm X10, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội, cụ thể:

STT	Ký Hiệu Thửa Đất	Diện Tích	Giá Khởi Điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành Tiền (đồng)	Tiền Đặt Trước (đồng)	Tiền Bán Hồ Sơ (đồng)
Vị trí 02 khu Hồ Vân, xã Cẩm Đình (nay là Xuân Đình)						
1	L47	98,70	8.500.000	838.950.000	167.790.000	500.000
2	L48	101,70	8.500.000	864.450.000	172.890.000	500.000
3	L07	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
4	L08	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
5	L09	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
6	L10	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
7	L11	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
8	L12	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
9	L13	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
10	L14	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
11	L15	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
12	L16	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
13	L17	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
14	L34	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000

15	L35	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
16	L36	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
17	L37	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
18	L38	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
19	L39	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
20	L40	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
21	L41	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
22	L42	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
23	L43	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
24	L44	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
25	L45	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
26	L46	90,00	6.300.000	567.000.000	113.400.000	500.000
<b>Tổng</b>		<b>2.360,40</b>		<b>15.311.400.000</b>	<b>3.062.280.000</b>	
<b>Vị trí điểm X10 xã Ngọc Tảo</b>						
27	01	87,00	15.400.000	1.339.800.000	267.960.000	500.000
28	05	100,00	15.400.000	1.540.000.000	308.000.000	500.000
29	02	91,00	14.000.000	1.274.000.000	254.800.000	500.000
30	03	94,00	14.000.000	1.316.000.000	263.200.000	500.000
31	04	97,00	14.000.000	1.358.000.000	271.600.000	500.000
<b>Tổng</b>		<b>469,00</b>		<b>6.827.800.000</b>	<b>1.365.560.000</b>	

- Bước giá áp dụng chung cho tất cả các thửa đất đưa ra đấu giá : **200.000 đồng/m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá đã xác định được vị trí khu đất đấu giá, có thể trực tiếp đến xem xét thực địa khu đất.

- Đối với người đăng ký tham gia đấu giá chưa xác định được vị trí khu đất đấu giá: Buổi sáng từ 08h00' đến 10h30'; Buổi chiều từ 14h00' đến 16h30' các ngày 11/7/2023; 12/7/2023 liên hệ tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phúc Thọ để được hướng dẫn xem thực địa khu đất đấu giá.

#### 5. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá từng thửa đất theo hình bỏ phiếu trả giá trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b. **Phương thức trả giá:** Trả giá lên.

#### 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án đấu giá, Quy chế đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại mục 8, mục 9 Thông báo này.

**7. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

a. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 29/6/2023 đến 17 giờ 00 ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ.) trực tiếp tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Phúc Thọ và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Ngoài ra, người có nhu cầu tham gia đấu giá có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá được đăng tải tại địa chỉ:

- Cổng thông tin điện tử Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội  
<http://sotnmt.hanoi.gov.vn/>

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản: <https://dgt.s.moj.gov.vn/>

**b. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt).

*Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ tên. Sau đó, bỏ Đơn đăng ký tham gia đấu giá vào phong bì nhỏ (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt), ghi tên vào phần bên trái của phong bì, dán kín và ký tên lên mép phong bì đã được dán kín.*

- Bản sao chứng thực hợp lệ các giấy tờ sau:

. CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn).

. Hộ khẩu thường trú (trừ trường hợp đã được cấp thẻ Căn cước công dân có mã QR hoặc đã bị thu hồi sổ hộ khẩu theo quy định tại Luật Cư trú 2020).

- Bản sao (photo) Phiếu thu của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có)

**Lưu ý:**

*- Hộ gia đình, cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.*

**8. Thời gian và cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 12/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2023 (trong giờ hành chính theo giờ làm việc của ngân hàng) bằng hình thức chuyển khoản theo chỉ dẫn sau:

- Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

- Số tài khoản: 222288886868 - Tại: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - PGD

Phúc Thọ.

- Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CMT/CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD (số lượng) thửa đất tại (khu đất), huyện Phúc Thọ.

Ví dụ: Nguyễn Văn A, 0123456789, nộp TDT tham gia đấu giá QSD 01 thửa đất tại khu X10, xã Ngọc Tảo, huyện Phúc Thọ.

9. Thời gian xác định điều kiện tham gia đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/7/2023.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 17/7/2023 (Thứ Hai).

- Địa điểm dự kiến: Hội trường tầng 3, toà nhà Mặt trận Tổ quốc và các Đoàn thể huyện Phúc Thọ.

*Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá muộn nhất trước giờ mở phiên 30 phút để làm thủ tục vào đấu giá.*

**Mọi thông tin liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt; Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, TP Hà Nội; Điện thoại: 0243.2115234; 0867523488.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phúc Thọ; Địa chỉ: Tầng 3 – Tòa nhà Một cửa, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội; Điện thoại: 0243.3643248.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Sở TNMT TP. Hà Nội
- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Phúc Thọ;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phúc Thọ;
- Các điểm niêm yết;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Báo chí;
- Lưu: VT.



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Thùy Giang*

