

Số: 1163/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 29 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 17 lô đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Vị trí: Các lô đất nằm ở vị trí một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m.
- Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:
 - Diện tích (17 lô đất): 2.583,6 m².
 - Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,...) đang được đầu tư đầy đủ.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Mục đích: Đất ở nông thôn.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A03	664	77	152,1	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	836.550.000	40.000.000	167.000.000
2	A04	665	77	152,2		5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000
3	A05	666	77	152,2		5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000
4	A06	667	77	152,2		5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000
5	A07	668	77	152,2		5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000
6	A09	670	77	152,2		5.500.000	837.100.000	40.000.000	167.000.000
7	A10	671	77	152,3		5.500.000	837.650.000	40.000.000	167.000.000
8	A11	672	77	152,3		5.500.000	837.650.000	40.000.000	167.000.000
9	A15	689	77	151,4		5.500.000	832.700.000	40.000.000	166.000.000
10	A16	690	77	151,5		5.500.000	833.250.000	40.000.000	166.000.000
11	A17	691	77	151,6		5.500.000	833.800.000	40.000.000	166.000.000
12	A18	692	77	151,7		5.500.000	834.350.000	40.000.000	166.000.000
13	A19	693	77	151,8		5.500.000	834.900.000	40.000.000	166.000.000
14	A20	694	77	151,9		5.500.000	835.450.000	40.000.000	167.000.000



15	A21	695	77	151,9	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	835.450.000	40.000.000	167.000.000
16	A22	696	77	152,0		5.500.000	836.000.000	40.000.000	167.000.000
17	A23	697	77	152,1		5.500.000	836.550.000	40.000.000	167.000.000
Tổng cộng: 17 lô							15.041.950.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ (giai đoạn 2); Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 74 lô đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ (giai đoạn 2), xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2); Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng phát triển quỹ đất khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2); Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2) và khu trung tâm xã Điền Môn, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 132 lô tại 07 khu đất thuộc địa bàn các xã Phong An, Phong Hiền, Phong Mỹ, Phong Hòa, Phong Chương, Điền Lộc, và thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Công văn số 346/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền về việc thông báo đấu giá các khu đất của xã Phong Hiền, Phong Mỹ, Phong Hòa và thị trấn Phong Điền.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 19 tháng 7 năm 2023 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 10/7/2023 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 11, 12 tháng 7 năm 2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 19 tháng 7 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 19 tháng 7 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.



7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.
- b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 19/7/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/7/2023 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế; **Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** <Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KDC xứ Cồn Khoai, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KDC xứ Cồn Khoai, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 19 tháng 7 năm 2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.
 - **Từ 08 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 19 tháng 7 năm 2023**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00' ngày 22 tháng 7 năm 2023** tại Hội trường UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng lô, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

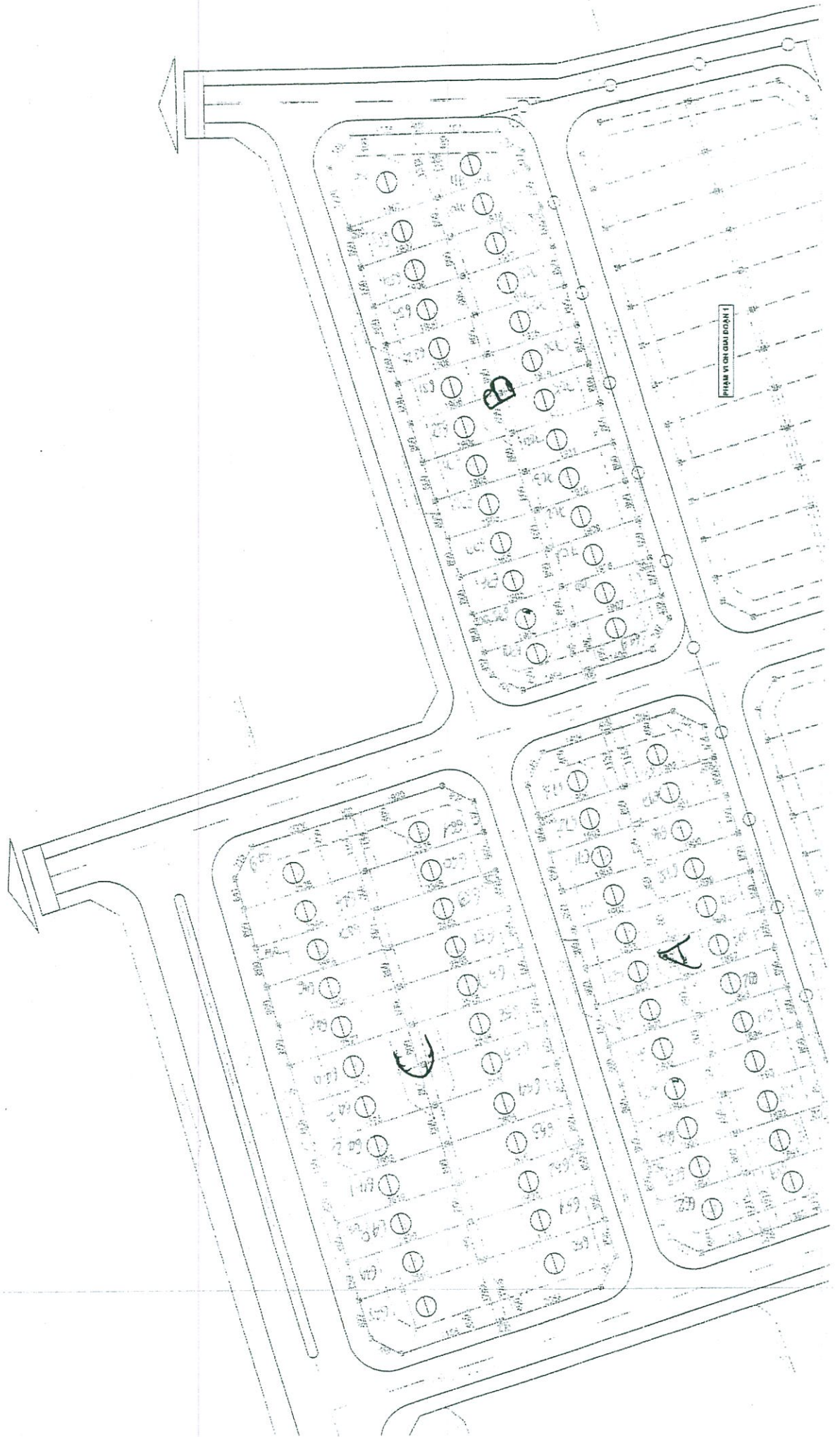
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Phong Hiền; Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (B.9).



Phan Tiến Dũng

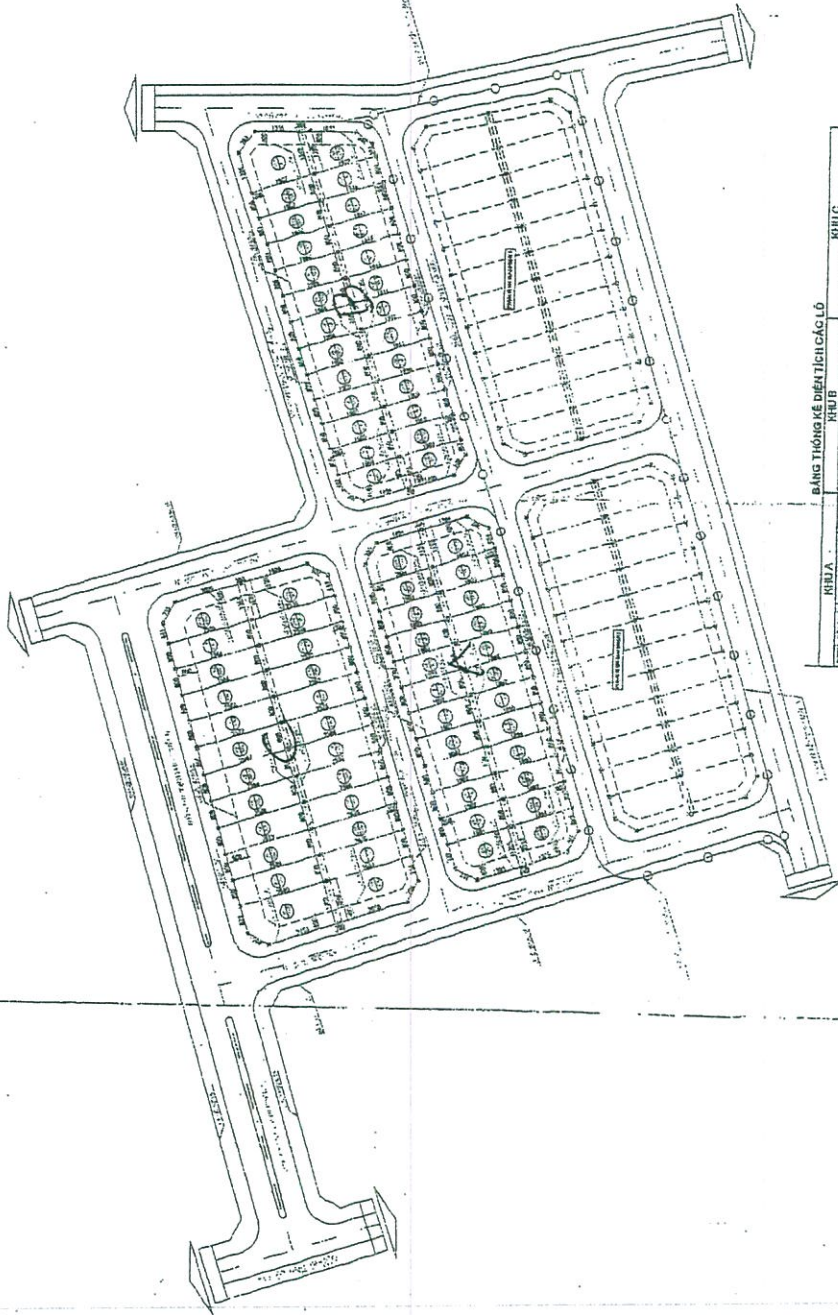
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẮM MỐC PHÂN LÔ

TL: 1/500



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẮM MỐC PHÂN LÔ

TL: 1/500



BẢNG THÔNG SỐ DIỆN TÍCH CÁC LÔ

STT	KHU A			KHU B			KHU C		
	STT	TÊN LÔ (ĐƠN VỊ: M ²)	DIỆN TÍCH (M ²)	STT	TÊN LÔ (ĐƠN VỊ: M ²)	DIỆN TÍCH (M ²)	STT	TÊN LÔ (ĐƠN VỊ: M ²)	DIỆN TÍCH (M ²)
1	A1	2282.3	1	B1	1253.3	1	C1	234.8	
2	A2	1523.1	2	B2	1523.4	2	C2	234.8	
3	A3	1523.1	3	B3	1523.4	3	C3	234.8	
4	A4	1523.1	4	B4	1523.4	4	C4	234.8	
5	A5	1523.1	5	B5	1523.4	5	C5	234.8	
6	A6	1523.1	6	B6	1523.4	6	C6	234.8	
7	A7	1523.1	7	B7	1523.4	7	C7	234.8	
8	A8	1523.1	8	B8	1523.4	8	C8	234.8	
9	A9	1523.1	9	B9	1523.4	9	C9	234.8	
10	A10	1523.1	10	B10	1523.4	10	C10	234.8	
11	A11	1523.1	11	B11	1523.4	11	C11	234.8	
12	A12	1523.1	12	B12	1523.4	12	C12	234.8	
13	A13	1523.1	13	B13	1523.4	13	C13	234.8	
14	A14	1523.1	14	B14	1523.4	14	C14	234.8	
15	A15	1523.1	15	B15	1523.4	15	C15	234.8	
16	A16	1523.1	16	B16	1523.4	16	C16	234.8	
17	A17	1523.1	17	B17	1523.4	17	C17	234.8	
18	A18	1523.1	18	B18	1523.4	18	C18	234.8	
19	A19	1523.1	19	B19	1523.4	19	C19	234.8	
20	A20	1523.1	20	B20	1523.4	20	C20	234.8	
21	A21	1523.1	21	B21	1523.4	21	C21	234.8	
22	A22	1523.1	22	B22	1523.4	22	C22	234.8	
23	A23	1523.1	23	B23	1523.4	23	C23	234.8	
24	A24	1523.1	24	B24	1523.4	24	C24	234.8	
25	A25	1523.1	25	B25	1523.4	25	C25	234.8	
26	A26	1523.1	26	B26	1523.4	26	C26	234.8	
27	A27	1523.1	27	B27	1523.4	27	C27	234.8	
28	A28	1523.1	28	B28	1523.4	28	C28	234.8	
29	A29	1523.1	29	B29	1523.4	29	C29	234.8	
30	A30	1523.1	30	B30	1523.4	30	C30	234.8	
31	A31	1523.1	31	B31	1523.4	31	C31	234.8	
32	A32	1523.1	32	B32	1523.4	32	C32	234.8	
33	A33	1523.1	33	B33	1523.4	33	C33	234.8	
34	A34	1523.1	34	B34	1523.4	34	C34	234.8	
35	A35	1523.1	35	B35	1523.4	35	C35	234.8	
36	A36	1523.1	36	B36	1523.4	36	C36	234.8	
37	A37	1523.1	37	B37	1523.4	37	C37	234.8	
38	A38	1523.1	38	B38	1523.4	38	C38	234.8	
39	A39	1523.1	39	B39	1523.4	39	C39	234.8	
40	A40	1523.1	40	B40	1523.4	40	C40	234.8	
41	A41	1523.1	41	B41	1523.4	41	C41	234.8	
42	A42	1523.1	42	B42	1523.4	42	C42	234.8	
43	A43	1523.1	43	B43	1523.4	43	C43	234.8	
44	A44	1523.1	44	B44	1523.4	44	C44	234.8	
45	A45	1523.1	45	B45	1523.4	45	C45	234.8	
46	A46	1523.1	46	B46	1523.4	46	C46	234.8	
47	A47	1523.1	47	B47	1523.4	47	C47	234.8	
48	A48	1523.1	48	B48	1523.4	48	C48	234.8	
49	A49	1523.1	49	B49	1523.4	49	C49	234.8	
50	A50	1523.1	50	B50	1523.4	50	C50	234.8	
51	A51	1523.1	51	B51	1523.4	51	C51	234.8	
52	A52	1523.1	52	B52	1523.4	52	C52	234.8	
53	A53	1523.1	53	B53	1523.4	53	C53	234.8	
54	A54	1523.1	54	B54	1523.4	54	C54	234.8	
55	A55	1523.1	55	B55	1523.4	55	C55	234.8	
56	A56	1523.1	56	B56	1523.4	56	C56	234.8	
57	A57	1523.1	57	B57	1523.4	57	C57	234.8	
58	A58	1523.1	58	B58	1523.4	58	C58	234.8	
59	A59	1523.1	59	B59	1523.4	59	C59	234.8	
60	A60	1523.1	60	B60	1523.4	60	C60	234.8	
61	A61	1523.1	61	B61	1523.4	61	C61	234.8	
62	A62	1523.1	62	B62	1523.4	62	C62	234.8	
63	A63	1523.1	63	B63	1523.4	63	C63	234.8	
64	A64	1523.1	64	B64	1523.4	64	C64	234.8	
65	A65	1523.1	65	B65	1523.4	65	C65	234.8	
66	A66	1523.1	66	B66	1523.4	66	C66	234.8	
67	A67	1523.1	67	B67	1523.4	67	C67	234.8	
68	A68	1523.1	68	B68	1523.4	68	C68	234.8	
69	A69	1523.1	69	B69	1523.4	69	C69	234.8	
70	A70	1523.1	70	B70	1523.4	70	C70	234.8	
71	A71	1523.1	71	B71	1523.4	71	C71	234.8	
72	A72	1523.1	72	B72	1523.4	72	C72	234.8	
73	A73	1523.1	73	B73	1523.4	73	C73	234.8	
74	A74	1523.1	74	B74	1523.4	74	C74	234.8	
75	A75	1523.1	75	B75	1523.4	75	C75	234.8	
76	A76	1523.1	76	B76	1523.4	76	C76	234.8	
77	A77	1523.1	77	B77	1523.4	77	C77	234.8	
78	A78	1523.1	78	B78	1523.4	78	C78	234.8	
79	A79	1523.1	79	B79	1523.4	79	C79	234.8	
80	A80	1523.1	80	B80	1523.4	80	C80	234.8	
81	A81	1523.1	81	B81	1523.4	81	C81	234.8	
82	A82	1523.1	82	B82	1523.4	82	C82	234.8	
83	A83	1523.1	83	B83	1523.4	83	C83	234.8	
84	A84	1523.1	84	B84	1523.4	84	C84	234.8	
85	A85	1523.1	85	B85	1523.4	85	C85	234.8	
86	A86	1523.1	86	B86	1523.4	86	C86	234.8	
87	A87	1523.1	87	B87	1523.4	87	C87	234.8	
88	A88	1523.1	88	B88	1523.4	88	C88	234.8	
89	A89	1523.1	89	B89	1523.4	89	C89	234.8	
90	A90	1523.1	90	B90	1523.4	90	C90	234.8	
91	A91	1523.1	91	B91	1523.4	91	C91	234.8	
92	A92	1523.1	92	B92	1523.4	92	C92	234.8	
93	A93	1523.1	93	B93	1523.4	93	C93	234.8	
94	A94	1523.1	94	B94	1523.4	94	C94	234.8	
95	A95	1523.1	95	B95	1523.4	95	C95	234.8	
96	A96	1523.1	96	B96	1523.4	96	C96	234.8	
97	A97	1523.1	97	B97	1523.4	97	C97	234.8	
98	A98	1523.1	98	B98	1523.4	98	C98	234.8	
99	A99	1523.1	99	B99	1523.4	99	C99	234.8	
100	A100	1523.1	100	B100	1523.4	100	C100	234.8	
101	A101	1523.1	101	B101	1523.4	101	C101	234.8	
102	A102	1523.1	102	B102	1523.4	102	C102	234.8	
103	A103	1523.1	103	B103	1523.4	103	C103	234.8	
104	A104	1523.1	104	B104	1523.4	104	C104	234.8	
105	A105	1523.1	105	B105	1523.4	105	C105	234.8	
106	A106	1523.1	106	B106	1523.4	106	C106	234.8	
107	A107	1523.1	107	B107	1523.4	107	C107	234.8	
108	A108	1523.1	108	B108	1523.4	108	C108	234.8	
109	A109	1523.1	109	B109	1523.4	109	C109	234.8	
110	A110	1523.1	110	B110	1523.4	110	C110	234.8	
111	A111	1523.1	111	B111	1523.4	111	C111	234.8	
112	A112	1523.1	112	B112	1523.4	112	C112	234.8	
113	A113	1523.1	113	B113	1523.4	113	C113	234.8	
114	A114	1523.1	114	B114	1523.4	114	C114	234.8	
115	A115	1523.1	115	B115	1523.4	115	C115	234.8	
116	A116	1523.1	116	B116	1523.4	116	C116	234.8	
117	A117	1523.1	117	B117	1523.4	117	C117	234.8	
118	A118	1523.1	118	B118	1523.4	118	C118	234.8	
119	A119	1523.1	119	B119	1523.4	119	C119	234.8	
120	A120	1523.1	120	B120	1523.4	120	C120	234.8	
121	A121	1523.1	121	B121	1523.4	121	C121	234.8	
122	A122	1523.1	122	B122	1523.4	122	C122	234.8	
123	A123	1523.1	123	B123	1523.4	123	C123	234.8	
124	A124	1523.1	124	B124	1523.4	124	C124	234.8	
125	A125	1523.1	125	B125	1523.4	125	C125	234.8	
126	A126	1523.1	126	B126	1523.4	126	C126	234.8	
127	A127	1523.1	127	B127	1523.4	127	C127	234.8	
128	A128	1523.1	128	B128	1523.4	128	C128	234.8	
129	A129	1523.1	129	B129	1523.4	129	C129	234.8	
130	A130	1523.1	130	B130	1523.4	130	C130	234.8	
131	A131	1523.1	131	B131	1523.4	131	C131	234.8	
132	A132	1523.1	132	B132	1523.4	132	C132	234.8	
133	A133	1523.1	133	B133	1523.4	133	C133	234.8	
134	A134	1523.1	134	B134	1523.4	134	C134	234.8	
135	A135	1523.1	135	B135	1523.4	135	C135	234.8	
136	A136	1523.1	136	B136	1523.4	136	C136	234.8	
137	A137	1523.1	137	B137	1523.4	137	C137	234.8	
138	A138	1523.1	138	B138	1523.4	138	C138	234.8	
139	A139	1523.1	139	B139	1523.4	139	C139	234.8	
140	A140	1523.1	140	B140	1523.4	140	C140	234.8	
141	A141	1523.1	141	B141	1523.4	141	C141	234.8	
142	A142	1523.1	142	B142	1523.4	142	C142	234.8	
143	A143	1523.1	143	B143	1523.4	143	C143	234.8	
144	A144	1523.1	144	B144	1523.4	144	C144	234.8	
145	A145	1523.1	145	B145	1523.4	145	C145	234.8	
146	A146	1523.1	146	B146	1523.4	146	C146	234.8	
147	A147	1523.1	147	B147	1523.4	147	C147	234.8	
148	A148	1523.1	148	B148	1523.4				