

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 22/2023/HĐĐG-TH ngày 17/04/2023 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Bắc Giáo xứ Hợp Châu, thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải.

Địa chỉ: Khu B, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Loại đất: Đất ở nông thôn;

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở;

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư phía Bắc Giáo xứ Hợp Châu, thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình cụ thể:

+ Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 14 lô;

+ Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 2.100,0 m²

+ Vị trí các lô đất: Vị trí Điểm quy hoạch Khu dân cư phía Bắc Giáo xứ Hợp Châu, thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiên Hải:

+ Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:



STT	ĐỊA ĐIỂM	LÔ SỐ	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng/m ²)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng)	TIỀN BÁN HỒ SƠ (đồng)
01	Phía Bắc giáo xứ Hợp Châu thôn Thiện Châu	1	143,7	3.109.000	89.352.660	200.000
02		2	133,1	3.273.000	87.127.260	200.000
03		3	158,1	3.044.000	96.251.280	200.000
04		4	173,1	3.600.000	124.632.000	500.000
05		5	150,0	3.273.000	98.190.000	200.000
06		6	150,0	3.273.000	98.190.000	200.000
07		7	150,0	3.273.000	98.190.000	200.000
08		8	150,0	3.273.000	98.190.000	200.000
09		9	150,0	3.273.000	98.190.000	200.000
10		10	150,0	3.273.000	98.190.000	200.000
11		11	150,0	3.273.000	98.190.000	200.000
12		12	150,0	3.273.000	98.190.000	200.000
13		13	184,0	3.273.000	120.446.400	500.000
14		14	108,0	3.273.000	70.696.800	200.000
	Tổng	14	2.100,0			

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải để được hướng dẫn xem thực địa vào các ngày 11-12/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu dân cư phía Bắc Giáo xứ Hợp Châu, thôn Thiện Châu, xã Nam Thịnh, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013;

- Đối với mỗi lô đất đưa ra đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân làm đại diện tham gia đấu giá (theo sổ hộ khẩu);

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

6. Hình thức và phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá lẻ từng lô đất bằng việc bỏ phiếu trực tiếp, người tham gia đấu giá có trách nhiệm giữ bí mật kết quả bỏ phiếu của mình. Việc công bố công khai kết quả bỏ phiếu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có sự chứng kiến của người tham gia đấu giá, đấu giá viên, đại diện chính quyền địa phương, các cơ quan giám sát việc đấu giá và các thành phần khác có liên quan.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

+ Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải: Từ ngày 30/6/2023 đến hết ngày 18/7/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội: Từ ngày 30/6/2023 đến hết ngày 18/7/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

+ Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nam Thịnh: Ngày 18/7/2023.

8. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2023 đến 12 giờ 00 phút ngày 20/7/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;

+ Số tài khoản: 116002810038 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

- Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiên Hải;

+ Nội dung: “Họ tên người tham gia đấu giá” “số CMT/CCCD” nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Nam Thịnh.

Ví Dụ: Nguyễn Văn A 151509363 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Nam Thịnh.

- Trong trường hợp đến 12 giờ 00 phút ngày 20/7/2023 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không báo Có vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/7/2023.

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng, huyện Tiền Hải.

Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá trước 30 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế nhận lại tiền đặt trước vào ngày 26/7/2023.

- Địa điểm: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiền Hải hoặc qua số tài khoản khách hàng cung cấp tại cuộc đấu giá.

(Khi đi nhận tiền người tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu hợp lệ).

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - 0243.211.5234 hoặc 0867.523.488.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Tiền Hải;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ

T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thùy Giang

Lưu ý:

- Khi nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản sao căn cước công dân; phiếu nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Một hộ gia đình (những người cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô đất.

- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo căn cước công dân hoặc hộ chiếu, giấy tờ tương đương và giấy nộp tiền đặt trước (Bản gốc).

- Người tham gia đấu giá theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ và căn cước công dân (Bản gốc).