

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất số 23/2023/HĐĐG-TH ngày 17/04/2023 và Phụ lục Hợp đồng số 01-23/2023/HĐĐG-TH ngày 15 tháng 05 năm 2023 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư trung tâm giáp Trạm y tế xã Vũ Lăng, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243 211 5234.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiên Hải.

Địa chỉ: Khu B, trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Loại đất: Đất ở nông thôn;

- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở;

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư trung tâm giáp Trạm y tế xã Vũ Lăng, huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình cụ thể:

+ Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 35 lô;

+ Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: 4.379,1 m<sup>2</sup>

+ Vị trí các lô đất: Vị trí Diêm quy hoạch Khu dân cư trung tâm giáp Trạm y tế xã Vũ Lăng, huyện Tiên Hải

+ Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

STT	LÔ SỐ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng)	TIỀN BÁN HỒ SƠ (đồng)
1	01	146,2	1.013.166.000	202.633.200	500.000
2	02	124,6	784.980.000	156.996.000	500.000
3	03	123,6	778.680.000	155.736.000	500.000
4	04	122,7	773.010.000	154.602.000	500.000
5	05	121,8	767.340.000	153.468.000	500.000
6	06	120,8	761.040.000	152.208.000	500.000
7	07	119,9	755.370.000	151.074.000	500.000
8	08	124,1	781.830.000	156.366.000	500.000
9	09	141,0	977.130.000	195.426.000	500.000
10	10	144,0	907.200.000	181.440.000	500.000
11	15	108,0	680.400.000	136.080.000	500.000
12	16	108,0	680.400.000	136.080.000	500.000
13	17	108,0	680.400.000	136.080.000	500.000
14	18	108,0	680.400.000	136.080.000	500.000
15	19	108,0	680.400.000	136.080.000	500.000
16	20	108,0	680.400.000	136.080.000	500.000
17	21	108,0	680.400.000	136.080.000	500.000
18	22	108,0	680.400.000	136.080.000	500.000
19	23	144,0	907.200.000	181.440.000	500.000
20	24	165,9	1.097.428.500	219.485.700	500.000
21	26	177,5	1.174.162.500	234.832.500	500.000
22	27	161,3	1.016.190.000	203.238.000	500.000
23	28	121,3	764.190.000	152.838.000	500.000
24	29	121,7	766.710.000	153.342.000	500.000
25	30	121,9	767.970.000	153.594.000	500.000
26	31	122,0	768.600.000	153.720.000	500.000

STT	LÔ SỐ	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (đồng)	TIỀN BÁN HỒ SƠ (đồng)
27	32	122,0	768.600.000	153.720.000	500.000
28	33	121,8	767.340.000	153.468.000	500.000
29	34	121,6	766.080.000	153.216.000	500.000
30	35	121,4	764.820.000	152.964.000	500.000
31	36	121,2	763.560.000	152.712.000	500.000
32	37	121,0	762.300.000	152.460.000	500.000
33	38	120,8	761.040.000	152.208.000	500.000
34	39	120,6	759.780.000	151.956.000	500.000
35	40	120,4	758.520.000	151.704.000	500.000
<b>TỔNG</b>	<b>35 lô</b>	<b>4.379,1</b>	<b>27.877.437.000</b>		

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá đối với mỗi lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải để được hướng dẫn xem thực địa vào các ngày 11-12/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Khu dân cư trung tâm giáp Trạm y tế xã Vũ Lăng, huyện Tiền Hải, tỉnh Thái Bình.

Người đăng ký tham gia đấu giá tự xem hoặc không xem vị trí lô đất tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về tình trạng đất nếu trúng đấu giá.

#### 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đáp ứng điều kiện sau:

- Hộ gia đình, cá nhân từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Đất đai năm 2013;

- Đối với mỗi lô đất đưa ra đấu giá, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân làm đại diện tham gia đấu giá (theo sổ hộ khẩu);

- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định;

## 5.2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
- đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

## 6. Hình thức và phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá lẻ từng lô đất bằng việc bỏ phiếu trực tiếp, người tham gia đấu giá có trách nhiệm giữ bí mật kết quả bỏ phiếu của mình. Việc công bố công khai kết quả bỏ phiếu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất có sự chứng kiến của người tham gia đấu giá, đấu giá viên, đại diện chính quyền địa phương, các cơ quan giám sát việc đấu giá và các thành phần khác có liên quan.

6.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## 7. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- + Trụ sở Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải: Từ ngày 30/6/2023 đến hết ngày 18/7/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).
- + Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - 49 Văn Cao, Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội: Từ ngày 30/6/2023 đến hết ngày 18/7/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).
- + Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng: Ngày 18/7/2023

## 8. Thời gian, địa điểm nộp số tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/7/2023 đến 12 giờ 00 phút ngày 20/7/2023 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).
- Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản sau:
  - + Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt;
  - + Số tài khoản: 116002810038 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
- Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiền Hải;
- + Nội dung: "Họ tên người tham gia đấu giá" "số CMT/CCCD" nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Vũ Lăng.

Ví Dụ: Nguyễn Văn A 151509363 nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Vũ Lăng.

- Trong trường hợp đến 12 giờ 00 phút ngày 20/7/2023 số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá không báo Có vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thì người đó không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**9. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:**

- Thời gian mở cuộc đấu giá: Hồi 14 giờ 00 phút ngày 21/7/2023.

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Vũ Lăng, huyện Tiền Hải.

Lưu ý: Khách hàng tham dự cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá trước 30 phút để làm thủ tục vào cuộc đấu giá.

**10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận lại tiền đặt trước: Những khách hàng không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế nhận lại tiền đặt trước vào ngày 26/7/2023.

- Địa điểm: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình - PGD Tiền Hải hoặc qua số tài khoản khách hàng cung cấp tại cuộc đấu giá.

(Khi đi nhận tiền người tham gia đấu giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và chứng minh thư nhân dân hoặc căn cước công dân hoặc hộ chiếu hợp lệ).

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - 0243.211.5234 hoặc 0867.523.488.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Tiền Hải;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND huyện Tiền Hải;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Phương tiện thông tin đại chúng;
- Lưu hồ sơ

**T/M. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thùy Giang*

**Lưu ý:**

- Khi nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản sao căn cước công dân; phiếu nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

- Một hộ gia đình (những người cùng hộ khẩu) không được tham gia đấu giá quyền sử dụng cùng một lô đất.

- Người tham gia đấu giá vào phòng đấu giá phải mang theo căn cước công dân hoặc hộ chiếu, giấy tờ tương đương và giấy nộp tiền đặt trước (Bản gốc).

- Người tham gia đấu giá theo ủy quyền vào phòng đấu giá phải mang theo giấy ủy quyền hợp lệ và chứng minh thư nhân dân hoặc thẻ căn cước (Bản gốc).