

Phú Yên, ngày 26 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất ở tại dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Quang 3, huyện  
Đông Xuân, Phú Yên

- Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (Công ty)  
Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên  
Điện thoại: (0257)3848979
- Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện  
Đông Xuân  
Địa chỉ: 68 Trần Phú, Kp.Long Châu, TT La Hai, huyện Đông Xuân, tỉnh Phú Yên.
- Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá, tiền mua hồ sơ,  
tiền đặt trước:** Quyền sử dụng đất ở đối với 15 lô đất tại dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã  
Xuân Quang 3, huyện Đông Xuân, Phú Yên.

STT	Ký hiệu lô đất theo bản đồ quy hoạch phân lô	Ký hiệu lô đất theo mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)
1	Lô A4	1710	170	734.400.000	100.000.000	500.000
2	Lô A5	1711	160	691.200.000	100.000.000	500.000
3	Lô A6	1712	160	691.200.000	100.000.000	500.000
4	Lô A7	1713	160	691.200.000	100.000.000	500.000
5	Lô A8	1714	160	691.200.000	100.000.000	500.000
6	Lô A9	1715	150	648.000.000	100.000.000	500.000
7	Lô A10	1716	150	648.000.000	100.000.000	500.000
8	Lô A12	1706	150	414.000.000	70.000.000	200.000
9	Lô A13	1705	150	414.000.000	70.000.000	200.000
10	Lô A14	1704	150	414.000.000	70.000.000	200.000
11	Lô A15	1703	150	414.000.000	70.000.000	200.000
12	Lô A16	1702	150	414.000.000	70.000.000	200.000
13	Lô A17	1701	150	414.000.000	70.000.000	200.000
14	Lô A18	1700	150	414.000.000	70.000.000	200.000
15	Lô A19	1699	150	414.000.000	70.000.000	200.000
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>2.310</b>	<b>8.107.200.000</b>	<b>1.260.000.000</b>	<b>5.100.000</b>

Bước giá trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất: 3.000.000 đồng.  
Mỗi lô (thửa) đất tổ chức một cuộc đấu giá.

a) Vị trí khu đất: Khu đất đấu giá thuộc xã Xuân Quang 3, huyện Đông Xuân theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 2449/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND huyện Đông Xuân về việc phê duyệt bản vẽ chi tiết cắm mốc phân lô thực địa công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Quang 3; Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày



26/01/2022 của UBND huyện Đồng Xuân về việc phê duyệt điều chỉnh Điều 1 của Quyết định 2449/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND huyện Đồng Xuân, về việc phê duyệt bản vẽ chi tiết cắm mốc phân lô thực địa công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư xã Xuân Quang 3.

b) Hiện trạng khu đất: Đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

d) Hình thức giao đất: Đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính ngày 19 tháng 7 và ngày 20 tháng 7 năm 2023 tại xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 27 tháng 6 năm 2023 đến 17h00' ngày 21 tháng 7 năm 2023 tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Đồng Xuân, địa chỉ: 68 Trần Phú, Kp.Long Châu, TT La Hai, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 27 tháng 6 năm 2023 đến 17h00' ngày 21 tháng 7 năm 2023 tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Đồng Xuân, địa chỉ: 68 Trần Phú, Kp.Long Châu, TT La Hai, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: - Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai;

- Phải nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định tại Thông báo này;

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, hộ gia đình nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá trong giờ hành chính từ ngày 27 tháng 6 năm 2023 đến 17h00' ngày 21 tháng 7 năm 2023 tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Đồng Xuân, địa chỉ: 68 Trần Phú, Kp.Long Châu, TT La Hai, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu do Công ty phát hành); Bản sao giấy xác nhận thông tin về cư trú (hoặc giấy tờ tương đương); Bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương); Giấy ủy quyền và bản sao chứng minh nhân dân (hoặc giấy tờ tương đương) của người nhận ủy quyền (Có công chứng hoặc chứng thực theo quy định pháp luật); chứng từ nộp tiền đặt trước.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty và nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn 3 ngày làm việc trước 17h00' ngày 21 tháng 7 năm 2023.

Tên tài khoản nhận tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín; Số tài khoản: 4604201002891 tại AGRIBANK (Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

- Chi nhánh huyện Đồng Xuân).

**7. Thời gian, địa điểm công bố giá và đấu giá tài sản:** 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 7 năm 2023 tại Hội trường UBND xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**Nơi nhận:**

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Đồng Xuân;
- Báo Phú Yên;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã Xuân Quang 3;
- Lưu Công ty.



**GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
VIỆT TÍN**

**Lê Hồng Duật**